

Suwałki, dnia 11 września 2012 r.

INTERPRETACJA INDYWIDUALNA

Prezydent Miasta Suwałk działając na podstawie przepisów art. 14j § 1 i § 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r.- Ordynacja podatkowa (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 749), po rozpatrzeniu wniosku [redacted] z dnia 18 lipca 2012 r. o wydanie pisemnej interpretacji dotyczącej zwolnienia od podatku od nieruchomości

postanawia:

- *uznać za prawidłowe* stanowisko wskazane we wniosku z dnia 18 lipca 2012 r. złożonym przez [redacted] o wydanie pisemnej interpretacji w zakresie zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie Uchwały nr XVII/173/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 grudnia 2011 r. w sprawie programu pomocy de minimis w zakresie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy związane z inwestycjami początkowymi na terenie Miasta Suwałk.

UZASADNIENIE

W dniu 19 lipca 2012 r. do organu podatkowego wpłynął wniosek [redacted] o wydanie pisemnej interpretacji w zakresie zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie Uchwały nr XVII/173/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 grudnia 2011 r. w sprawie programu pomocy de minimis w zakresie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy związane z inwestycjami początkowymi na terenie Miasta Suwałk.

Wątpliwość wnioskodawcy budzi fakt czy będzie mógł uzyskać zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie programu pomocy de minimis.

W przedstawionym we wniosku zdarzeniu przyszłym wskazano, że do końca 2012 roku oddane zostaną do użytkowania nowe obiekty [redacted], w których uruchomione zostaną 4 laboratoria,

co oznaczać będzie wdrożenie nowych technologii w zakresie świadczonych usług, których dotychczas [] nie wykonywała. Utworzone zostaną nowe stałe miejsca pracy dla 6-7 osób na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy na okres wieloletni.

Przedstawiając własne stanowisko []

[] jest zdania, że będzie spełniać warunki z § 3 pkt 1 Uchwały nr XVII/173/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 grudnia 2011 r. w sprawie programu pomocy de minimis w zakresie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy związane z inwestycjami początkowymi na terenie Miasta Suwałk.

W Uchwale nr XVII/173/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 grudnia 2011 r. w sprawie programu pomocy de minimis w zakresie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy związane z inwestycjami początkowymi na terenie Miasta Suwałk zawarto warunki po spełnieniu, których podatnik nabywa prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości w części tylko zwiększonej podstawy opodatkowania.

Odnosząc się do zdarzenia przyszłego przedstawionego przez [] we wniosku należy stwierdzić, że ww. zwolnienie zgodnie z § 3 pkt 1 uchwały przysługiwałoby na okres 4 lat w przypadku oddania do użytkowania w roku podatkowym 2012 inwestycji początkowej związanej z budową budynków lub ich części, z budową budowli lub ich części przy jednoczesnym wdrożeniu nowych technologii, przez które należy rozumieć wiedzę technologiczną w postaci wartości niematerialnych i prawnych, w szczególności wyniki badań naukowych i prac rozwojowych, nabytą przez podatnika od jednostek naukowych w rozumieniu prawa kraju rejestracji, która umożliwia wytwarzanie nowych lub udoskonalonych wyrobów lub usług i która nie jest stosowana na świecie przez okres dłuższy niż 5 lat, co potwierdza opinia jednostki naukowej w rozumieniu ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o zasadach finansowania nauki (Dz. U. z 2010 r. Nr 96, poz. 615 z późn. zm.). Równocześnie podatnik powinien utworzyć minimum 5 nowych miejsc pracy związanych z inwestycjami początkowymi, należy przez to rozumieć przyrost netto miejsc pracy na terenie Miasta Suwałki poprzez zatrudnienie nowych pracowników na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy na okres nie krótszy niż 12 miesięcy, w terminie nie później niż do końca roku kalendarzowego poprzedzającego rok powstania obowiązku podatkowego czyli w omawianym przypadku do dnia 31.12.2012 r. Przez przyrost netto miejsc pracy należy rozumieć wartość stanowiącą (w etatach) różnicę między stanem zatrudnienia z uwzględnieniem liczby nowych miejsc pracy powstałych w związku z realizacją inwestycji początkowej, pomniejszonym o liczbę miejsc pracy zlikwidowanych w tym samym okresie a średnim zatrudnieniem z ostatnich pełnych 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym utworzono pierwsze dodatkowe nowe miejsce pracy związane z inwestycją początkową.

W przedmiotowej sprawie należy podkreślić, że w § 4 ww. uchwały zawarty jest warunek,

po spełnieniu, którego podatnik może skorzystać ze zwolnienia, o którym mowa w § 3, jest to łącznie:

- utrzymanie **nowych miejsc pracy** przez okres zwolnienia,
- prowadzenie działalności gospodarczej przez okres zwolnienia na **całej nieruchomości** przez podatnika podatku od nieruchomości,
- prowadzenie działalności gospodarczej przez okres 3 lat na **całej nieruchomości**, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu ustania okresu zwolnienia.

W świetle obowiązującego stanu prawnego stanowisko wnioskodawcy w sprawie oceny prawnej przedstawionego zdarzenia przyszłego uznaje się za prawidłowe.

Mając powyższe na względzie organ podatkowy postanowił jak w sentencji niniejszej interpretacji.

Na niniejszą interpretację przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku, po uprzednim wezwaniu na piśmie organu, który wydał interpretację do usunięcia naruszenia prawa. Wezwanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia, w którym skarżący dowiedział się lub mógł się dowiedzieć o wydaniu interpretacji. Termin do wniesienia skargi wynosi 30 dni od dnia doręczenia odpowiedzi organu a w przypadku nie udzielenia odpowiedzi – 60 dni od dnia wezwania do usunięcia naruszenia prawa.