

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA SUWAŁK OBEJMUJĄCY ZŁOŻA KRUSZYWA  
„SOBOLEWO A – pole II” i „SOBOLEWO C”**

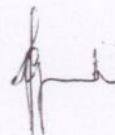
Zamawiający: Zarząd Miasta Suwałk

**Uchwała Rady Miejskiej w Suwałkach  
nr XXXVIII/349/2001 z dnia 28 marca 2001 r.**

ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego,  
z dnia *4. czerwca*.....2001r. Nr *16*, poz. *200*

autor opracowania:

- mgr inż.arch. JOLANTA NIEMIEC - GÓRNIK - planowanie przestrzenne  
upr.plan. nr 1252/91



Suwałki, kwiecień 2001 r.

**UCHWAŁA nr XXXVIII/349/2001**  
**Rady Miejskiej w Suwałkach**  
**z dnia 28 marca 2001 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk obejmującego złoża kruszywa „Sobolewo A-pole II” i „Sobolewo C.”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 ; 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 123, poz. 775, Nr 107, poz. 686 , Nr 113, poz. 734, Nr 106, poz. 679; 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126 oraz z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 88, poz. 985, Nr 62, poz. 718, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279 ; 2000 r. Nr 12, poz. 136 Nr 109, poz. 1157 oraz z 2001 r. Nr 14, poz. 124) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78, Nr 141, poz. 692 ; 1997 r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505, Nr 160, poz. 1079 ; 1998 r. Nr 106, poz. 668 oraz z 2000 r. Nr 12, poz. 136) - **Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

**Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk obejmujący złoża kruszywa „ SOBOLEWO A - pole II ” (pow. 17,80 ha) i „SOBOLEWO C”(pow. 17,02 ha) w Suwałkach, obejmujący tereny w granicach określonych na rysunkach planu, stanowiących załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.**

**§ 2.**

Na czas eksploatacji kruszywa, przeznacza się na cele nierolnicze 33,58 ha gruntów rolnych położonych na działkach o numerach geodezyjnych: 33765, 33766, 33767, 33768, 33769, 33770, 33856, 33857, 33858, 33859, 33860, 33861, 33862, 33863, 33864, 33983, 33986, 33987, 33988, 33989, 33990, 33991, 34046, 34048, 34049, 34051, 34052/3, 34054, 34056, 34057, 34058, 334059/3, 34062/3, 34063, 34064, w granicach określonych na rysunkach planu, stanowiących użytki rolne o następującej strukturze:

- 1/ RV - 0,23 ha,
- 2/ RVI - 29,14 ha,
- 3/PsV - 0,77 ha,
- 4/PsVI - 3,39 ha,



## ROZDZIAŁ 1. USTALENIA OGÓLNE

### §3.

Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest czasowe przeznaczenie terenów rolniczych pod tereny górnicze, z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z ustaleń planu ogólnego miasta Suwałk, z jednoczesną minimalizacją wpływu eksploatacji kruszywa na środowisko przyrodnicze.

### §4.

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1/tereny rolnicze z tymczasowym przeznaczeniem pod tereny górnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem..... **RP/PE**,
- 2/tereny komunikacji publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KP**,
- 3/tereny komunikacji publicznej, z tymczasowym przeznaczeniem pod tereny górnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem .....**KP/PE**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe, przeznaczenie tymczasowe oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Tereny o których mowa w ust. 2 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i tymczasowego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

4. Tereny dla których niniejszy plan ustala inne przeznaczenie mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem.

### §5.

1. Integralną częścią planu są rysunki planu w skali 1: 5000 stanowiące załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1/granice terenu objętego planem, wyznaczające zasięg terenów górniczych.
- 2/linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania - orientacyjne,
- 3/ linie rozgraniczające tereny o tych samych funkcjach lecz różnych zasadach zagospodarowania,
- 4/ granice filarów ochronnych.

### §6.

1. Przebieg linii rozgraniczającej orientacyjnej może być zmieniony lub uściślony w przypadku uzasadnionym rozwiązaniem urbanistycznym



zgodnym z ideą planu, przedłożonym przez inwestora na etapie wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. W granicach terenów objętych planem, zasięg terenów górniczych może być zmieniony lub uściślony w koncesji wydanej na podstawie przepisów szczególnych i odrębnych.

#### §7.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać wg zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 4, z uwzględnieniem przepisów szczególnych i odrębnych.

#### §8.

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1/ **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2/ **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Suwałkach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3/ **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego)
- 4/ **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 5/ **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obowiązuje na danym obszarze, wyznaczone liniami rozgraniczającymi,
- 6/ **przeznaczeniu tymczasowym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może występować w wyznaczonym obszarze w ograniczonym czasie, określonym w decyzji administracyjnej ; na podstawie niniejszego planu oraz przepisów szczególnych i odrębnych,
- 7/ **obszarze** - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczonym na rysunku planu liniami



- 11/**terenie górniczym** – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego,
- 12/**obszarze górniczym** – należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją,
- 13/**przedsiębiorcy** – należy przez to rozumieć podmiot posiadający koncesję na prowadzenie działalności regulowanej ustawą,
- 14/**zakładzie górniczym** – należy przez to rozumieć wyodrębniony technicznie i organizacyjnie zespół środków służących przedsiębiorcy do bezpośredniego wydobywania kopaliny ze złoża, w tym wyrobiska górnicze, obiekty budowlane oraz technologiczne związane z nimi obiekty i urządzenia przeróbcze,
- 15/**koncesji** – należy przez to rozumieć decyzję właściwych organów na poszukiwanie, rozpoznawanie lub wydobywanie kopalin ze złóż, wydaną na podstawie przepisów szczególnych, w uzgodnieniu z właściwym organem samorządu terytorialnego,
- 16/**planie ogólnym** – należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk zatwierdzony uchwałami Rady Miejskiej w Suwałkach nr XXVII/147/92 z dnia 10 czerwca 1992 roku (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 32, poz. 207) oraz nr VI/38/94 z dnia 14 grudnia 1994 roku (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 43, poz. 327).

## ROZDZIAŁ 2

### USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO

#### §9.

##### **Ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska przyrodniczego:**

1. Ustalenie terenów górniczych należy poprzedzić wykonaniem oceny przewidywanego wpływu wydobywania kopalin na środowisko, sporządzonej na podstawie przepisów o ochronie i kształtowaniu środowiska.
2. Warstwa gleby winna być zdjęta ze złoża i zwałowana w granicach terenu górniczego, w celu późniejszego wykorzystania do potrzeb rekultywacji.
3. Zobowiązuje się przedsiębiorcę do wykonywania bieżącej rekultywacji i przywrócenia terenów rolniczych.
4. Konfiguracja terenu po rekultywacji winna być zbliżona do naturalnych terenów sąsiadujących.
5. Eksploatacja kruszywa może odbywać się tylko ponad zwierciadłem wód gruntowych w technologii ograniczającej ujemny wpływ na środowisko,
6. Wszelkie wpływy dotyczące robót górniczych muszą zamknąć się w granicach terenu górniczego.
7. Zakazuje się wykonywania prac wydobywczych w godzinach nocnych.



8. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem, zakazuje się gromadzenia i składowania odpadów (nie dotyczy odpadów eksploatacyjnych). Nie wyklucza to stosowania osadów ściekowych do rekultywacji zgodnie z rozporządzeniem MOŚZNiL z 11 sierpnia 1999 r.
9. W celu ochrony środowiska wodno-gruntowego zakazuje się wprowadzania jakichkolwiek ścieków do gruntu i wód powierzchniowych, związanych z działalnością górniczą i towarzyszącą.
10. Należy bezwzględnie zachować istniejące zadrzewienia i zakrzewienia stanowiące rolę ekranów akustycznych, naturalnego filtra aerosanitarnego oraz elementu estetycznego podnoszącego walory i atrakcyjność terenu.

## **§10.**

### **Ustalenia w zakresie zasad ochrony dóbr i interesów publicznych:**

1. Tereny górnicze mogą być ustanawiane na okres nie dłuższy niż 10 lat. Okres ich wykorzystania określi koncesja na wydobywanie kopalin ze złóż.
2. Przedsiębiorca jest zobowiązany na podstawie przepisów szczególnych:
  - 1) uzyskać koncesję na wydobywanie złóż; Udzielenie koncesji wymaga uzgodnienia z właściwym organem samorządu terytorialnego,
  - 2) wykonać projekt zagospodarowania złoża, uwzględniający postanowienia niniejszego planu,
  - 3) wykonać plan ruchu zaopiniowany przez właściwy organ samorządu terytorialnego.
3. Przedsiębiorca zobowiązany jest do:
  - 1) przestrzegania granic opracowania i ustaleń niniejszego planu,
  - 2) ustalenia filarów ochronnych od dróg publicznych, budynków i budowli,
  - 3) zapewnienia dojazdów do obsługi gospodarczej okolicznych pól,
  - 4) zapewnienia nienaruszalności terenów sąsiadujących,
  - 5) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego,
  - 6) w ramach rekultywacji do wybudowania ul. Sianożęc w klasie drogi dojazdowej D w istniejących liniach rozgraniczających,
  - 7) utrzymania w należyтым stanie technicznym istniejących ciągów komunikacyjnych obsługujących tereny górnicze.

## **§11.**

### **Ustalenia w zakresie zagospodarowania terenów górniczych:**

1. Zagospodarowanie terenów górniczych winno mieć charakter tymczasowy, nie dłuższy jednak niż 10 lat, umożliwiając przywrócenie użytkowania rolniczego.
2. Zezwala się na realizację wyłącznie tymczasowych obiektów i urządzeń budowlanych służących wydobywaniu kopalin metodą odkrywkową.
3. Dojazdy należy planować w oparciu o lokalną drogę publiczną ul. Sianożęc z możliwością czasowego wykorzystania systemu dróg gospodarczych.



4. Zapewnić drożność ul. Sianożęć w obszarze 1RP/PE, zakładając docelową szerokość pasa drogowego 17m i parametry techniczno-użytkowe w klasie L-lokalnej.

### ROZDZIAŁ 3.

## USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W PLANIE

### §12.

1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające obszary oznaczone na rysunku planu symbolami .....1RP/PE, 2RP/PE, 3RP/PE.
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na obszarach RP/PE przewiduje się funkcję rolniczo-produkcyjną.
3. W zakresie przeznaczenia tymczasowego na obszarze RP/PE przewiduje się tereny górnicze powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego
4. Ustala się następujące warunki docelowego zagospodarowania terenu:
  - 1/ dojazdu oparte o lokalną drogę publiczną, ul. Sianożęć i system dróg gospodarczych,
  - 2/ przewidywana szerokość ul. Sianożęć w liniach rozgraniczających wynosi minimum 17m,
  - 3/ zabudowa rolnicza siedliskowa i gospodarczo-produkcyjna, z wykluczeniem budynków mieszkalnych w strefie uciążliwych wpływów oczyszczalni ścieków oraz zakładów górniczych,
  - 4/ lokalizacja budynków mieszkalnych w strefie uciążliwości wymaga uzgodnienia z użytkownikiem oczyszczalni ścieków i zarządami zakładów górniczych.
  - 5/ zaopatrzenie w media oparte na rozwiązaniach indywidualnych, ekologicznych.

### §13.

1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas drogi publicznej (ul. Sianożęć) o szerokości minimum 17m oznaczony na rysunku planu symbolem .....4KP.
2. Ustala się wymagania techniczne i użytkowe ulicy w klasie L- lokalnej:
  - 1/ utwardzona jezdnia szerokości minimum 6m, dostosowana do transportu ciężkiego,
  - 2/ pobocze szerokości minimum 2m,
  - 3/ bezpośrednia obsługa terenów przyległych.
3. W wyznaczonym pasie drogowym przewiduje się:
  - 1/ rowy odwadniające,
  - 2/ skarpy i nasypy niezbędne do uzyskania odpowiednich parametrów technicznych nawierzchni,
  - 3/ uzbrojenie techniczne niezbędne do obsługi terenów przyległych.
4. Na terenach górniczych ustanawia się filar ochronny drogi w odległości minimum 6m od linii rozgraniczających.



#### **§14.**

- 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas drogi publicznej o szerokości 35-50m**

oznaczony na rysunku planu symbolem .....**5KP/PE.**

- 2. Wyznaczony obszar stanowi odcinek planowanej drogi łączącej ul. W. Polskiego z ul. Sejneńską, wynikający z ustaleń miejscowego planu ogólnego miasta Suwałk.**
- 3. Ustala się wymagania techniczne i użytkowe ulicy w klasie G- głównej:**
  - 1/ 2 jezdnie z pasem rozdzielającym,**
  - 2/ odległości między skrzyżowaniami nie mniejsze niż 800m, zgodnie z przepisami szczególnymi,**
  - 3/ ograniczenie liczby zjazdów na tereny przyległe,**
  - 4/ lokalizacja budynków od krawędzi drogi – minimum 30m.**
- 4. W zakresie przeznaczenia tymczasowego na obszarze 5KP/PE przewiduje się tereny górnicze powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego.**
- 5. Z chwilą utraty ważności planu ogólnego miasta Suwałk ustalenia §14 ust.1-4 zastępuje się ustaleniami §12.**

### **ROZDZIAŁ 4. PRZEPISY KOŃCOWE**

#### **§15.**

W stosunku do terenu objętego niniejszym planem tracą moc Uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach nr XXVII/147/92 z dnia 10 czerwca 1992 roku (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 32, poz. 207) oraz nr VI/38/94 z dnia 14 grudnia 1994 roku (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 43, poz. 327), w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk.

#### **§16.**

Ustala się jednorazową stawkę procentową stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 0 %.

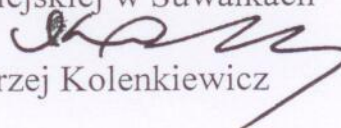
#### **§17.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Suwałk.

#### **§18.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Suwałkach

  
Andrzej Kolenkiewicz