

**PREZYDENT MIASTA
SUWAŁK**

**ZARZĄDZENIE NR 367/2013
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK
Z DNIA 4 PAŹDZIERNIKA 2013R.**

w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Suwałki, przeznaczonych do dzierżawy na cele rolnicze.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 594, z późn.zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), w związku z uchwałą nn XX/211/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 marca 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz.1421 i 1422 z dnia 08.05.2012 r.) oraz w związku z § 39 ust. 1 załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 717/2013 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 31 stycznia 2013 roku w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Suwałkach z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Suwałki:

1. działki ozn. nr geod. 344/2, 344/3, 345/2, 346/2, 347/2, 348/2, 349, 350, 352/2, 353/2 o łącznej powierzchni 6,8300 ha, niezabudowane, położone na terenie Gminy Suwałki, obręb Poddubówek, są sklasyfikowane jako grunty orne klasy IVb o pow. 0,5800 ha, grunty orne klasy IVa o pow. 0,1000 ha, grunty orne klasy V o pow. 2,4100 ha, grunty orne klasy VI o pow. 1,2000 ha, pastwiska trwałe na gruntach klasy V o pow. 0,8400 ha, pastwiska trwałe na gruntach klasy VI o pow. 0,1400 ha, nieużytki o pow. 1,5600 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2016 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Poddubówek w gminie Suwałki, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIV/338/10 Rady Gminy Suwałki z dnia 30 kwietnia 2010 roku (opublikowana w Dz.Urz.Woj.Podlaskiego nr 109, poz. 1609 z dnia 25.05.2010 r.) działki ozn. nr geod. 344/2, 347/2, 348/2, położone w obrębie Poddubówek, znajdują się w konturze o symbolu 2W - teren odstojnika wód opadowych, działka ozn nr geod 344/3 położona jest w konturze o symbolu 13 R – tereny upraw polowych, użytków zielonych, stawów, zieleni śródpolnej, zadrzewień i dojazdów gospodarczych. Pozostałe działki położone są na terenie, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Położone są również w obszarze spełniającym rolę odstojnika wód opadowych.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1 370 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta siedemdziesiąt złotych).

2. działki ozn. nr geod. 5/4, 6/2, 7/2, 8, 10, 11/2, 12/2, 13/2, 33, 34, 35, 36, 37/2, 39/2 o łącznej powierzchni 1,4300 ha, niezabudowane, położone na terenie Gminy Suwałki, obręb Dubowo Drugie, są sklasyfikowane jako grunty orne klasy V o pow. 0,5300 ha, grunty orne klasy VI o pow. 0,5100 ha, nieużytki o pow. 0,3900 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2016 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Działki położone są na terenie, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Położone są w obszarze spełniającym rolę odstoju wód opadowych.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 290 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt złotych).

§ 2. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na antenie radia 5, na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Suwałki, dnia 4 października 2013 r.

PREZYDENT
Czesław Benkiewicz