

Zarządzenie nr 785 /2013
Prezydenta Miasta Suwałk
z dnia 22 kwietnia 2013 r.

w sprawie określenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Suwałki.

Na podstawie art. 8, pkt.1 w związku z art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31 , poz. 266, z 2006 r. Nr 86 poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902 i Nr 173, poz. 1218, z 2010 r. Nr 3, poz. 13, z 2011 r. Nr 224, poz. 1342, z 2013 r. poz. 951) oraz uchwały nr VII/55/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 21 lutego 2007 r. w sprawie zatwierdzenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Suwałki na lata 2007 - 2015, **zarządzam co następuje:**

§ 1. Ustala się nową stawkę bazową czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Suwałki w wysokości **2,91 zł/m²**.

§ 2. Wysokość czynszu za lokal ustala się mnożąc stawkę bazową przez odpowiednie współczynniki zmniejszające lub zwiększające czynsz w zależności od położenia i standardu mieszkania. Współczynniki zmniejszające i zwiększające czynsz określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Stawkę czynszu za lokale w budynku przy ul. Kościuszki 78 w Suwałkach kreśla odrębne zarządzenie.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 1 sierpnia 2013 roku.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz

2013-04-25 08:10:00

TABELA STAWEK CZYNSZU LOKALI MIESZKALNYCH

L.P	CZYNNIKI WPLYWAJĄCE NA WARTOŚĆ UŻYTKOWĄ LOKALI	STAWKA POPRZEDNIA (zł/m ²)	STAWKA NOWA (zł/m ²)	STAWKA UWZGLĘDNIAJĄCA WSPÓŁCZYNNIK 1,05 ^(*) (zł/m ²)	STAWKA UWZGLĘDNIAJĄCA WSPÓŁCZYNNIK 0,95 ^(**) (zł/m ²)	STAWKA UWZGLĘDNIAJĄCA WSPÓŁCZYNNIK 1,05 ^(x) (zł/m ²)	STAWKA UWZGLĘDNIAJĄCA WSPÓŁCZYNNIK 0,95 ^(xx) (zł/m ²)	STAWKA UWZGLĘDNIAJĄCA WSPÓŁCZYNNIK 0,90 ^(xxx) (zł/m ²)
	MIESZKALNYCH							
1		3	4	5	6	7	8	10
1.	Mieszkania o współczesnym standardzie (z c.o. i c.w.)	3,56	3,87	4,06	3,68	4,06	3,68	3,48
2.	Mieszkania ze wszystkimi urządzeniami bez c.w.	3,11	3,38	3,55	3,21	3,55	3,21	3,04
3.	Mieszkania z łazienką i w.c. bez c.o.	2,68	2,91	-	-	3,06	2,76	2,62
4.	Mieszkania tylko z wodą i kanalizacją	2,26	2,46	-	-	2,58	2,34	2,21
5.	Mieszkania z wodą i bez kanalizacji	2,02	2,19	-	-	2,30	2,08	1,97
6.	Mieszkania bez wody i kanalizacji	1,85	2,01	-	-	2,11	1,91	1,81
7.	Mieszkania socjalne	0,92	1,01	-	-	-	-	-

UWAGI:

*)

**)

###

x)

xx)

xxx)

dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach wybudowanych po roku 1945 : dla mieszkań położonych na pierwszych i drugich piętrach,
dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach wybudowanych po roku 1945 : dla mieszkań położonych na parterach wszystkich w/w
budynków oraz na czwartych piętrach budynków bez wind

w budynkach o których mowa w uwagach *) i **) dla lokali mieszkalnych położonych na trzecich piętrach stosuje się stawki podstawowe

dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach wolnostojących do 4 lokali

dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach do rozbiórki ze względu na zły stan techniczny oraz w budynkach położonych przy obwodnicy ul. Utrata, Podhorskiego, Pułaskiego w odległości od jezdnii mniejszej niż 50m (ul. Utrata 3,9,15,19,25,56 i 72, Putry 1, Narutowicza 39, Pułaskiego 24E) położonych na trzecich piętrach

dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach położonych przy obwodnicy ul. Utrata, Podhorskiego, Pułaskiego w odległości od jezdni mniejszej niż 50m (ul. Utrata 3,9,15,19,25,56 i 72, Putry 1, Narutowicza 39, Pułaskiego 24E) położonych na parterach oraz na czwartych piętrach budynków bez wind