

**ZARZĄDZENIE NR 776/2013
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁEK**

z dnia 10 kwietnia 2013 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk
przeznaczonej do sprzedaży oraz ustanowienia służebności gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 11 ust. 1 w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), w związku z uchwałą nr XX/211/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 marca 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 1421 i 1422 z dnia 08.05.2012 r.) oraz w związku z § 39 ust. 1 załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 717/2013 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 31 stycznia 2013 roku w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Urzędu **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk:

oznaczonej numerem geodezyjnym 12377 o powierzchni 0,0202 ha, niezabudowanej, położonej w Suwałkach przy ul. Chłodnej, posiadającej urzędową księgę wieczystą nr SU1S/00020234/8. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy usługowej.** Nabywca zobowiązany będzie do zakończenia budowy w terminie 5 lat licząc od dnia zawarcia aktu notarialnego zawierającego umowę sprzedaży, przy czym pod pojęciem zakończenia budowy rozumie się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. W przypadku nie dotrzymania terminu zakończenia budowy, nabywca zobowiązany będzie naprawić szkodę wynikającą z nie wykonania lub nienależytego wykonania powyższego zobowiązania przez zapłatę kary umownej w wysokości 20 000 zł (słownie: dwudziestu tysięcy złotych) w terminie 1-go miesiąca licząc od daty przekroczenia terminu. Zapłata kary zostanie zabezpieczona przez ustanowienie na nieruchomości hipoteki umownej do kwoty 25 000 zł na rzecz Miasta Suwałki. Ponadto, w celu zabezpieczenia wiarygodności Miasta Suwałki, które mogą powstać w wyniku nie zapłacenia kary umownej, nabywca złoży oświadczenie o poddaniu się egzekucji z aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego do kwoty 25 000 zł. Wierzyciel będzie mógł wystąpić o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności w terminie 7 lat licząc od daty zawarcia umowy notarialnej.

Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVIII/448/2010 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 maja 2010 roku. Wszelkie inwestycje na nieruchomości podlegać będą uzgodnieniu z konserwatorem zabytków. Na nieruchomości znajdują się sieci kanalizacyjne i telekomunikacyjne. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. W przypadku kolidowania sieci z nową inwestycją, nabywca na koszt własny dokona ich przełożenia w uzgodnieniu z właścicielami tych sieci. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto **100 000 zł** (słownie: sto tysięcy złotych).

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie ponadto do poniesienia kosztów związanych z ustanowieniem przez Prezydenta Miasta Suwałk służebności gruntowej opisanej w § 2 i 3 niniejszego zarządzenia w związku z tym, że dojazd do wyżej opisanej nieruchomości możliwy jest od ulicy Noniewiczza przez teren parkingu przy byłym hotelu „Suwalszczyzna”.

§ 2. Ustanowić odpłatnie na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr SU1S/00001198/4, oznaczonej nr. geod. 11036/1, 11034/1, 11033/1 o łącznej powierzchni 0,0314 ha, położonej w Suwałkach przy ul. Noniewicza, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości ozn. nr. geod. 12377 objętej księgą wieczystą SU1S/00020234/8, **służebność gruntową** polegającą na prawie swobodnego przejścia i przejazdu przez istniejący parking. Ustanowienie służebności gruntowej następuje odpłatnie, za jednorazową opłatą w kwocie **brutto 4 305 zł** (słownie: cztery tysiące trzysta pięć złotych).

§ 3. Ustanowić odpłatnie na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk, objętej księgą wieczystą nr SU1S/00045559/3, oznaczonej nr. geod. 12378 i 11032/3 o łącznej powierzchni 0,1585 ha, położonej w Suwałkach przy ul. Noniewicza, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości ozn. nr. geod. 12377 objętej księgą wieczystą SU1S/00020234/8, **służebność gruntową** polegającą na prawie swobodnego przejścia i przejazdu przez istniejący parking. Ustanowienie służebności gruntowej następuje odpłatnie, za jednorazową opłatą w kwocie **brutto 11 808 zł** (słownie: jedenaście tysięcy osiemset osiem złotych).

§ 4. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na antenie Radia 5 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz