

ZARZĄDZENIE NR 748/2013
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 6 marca 2013 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk,
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), w związku z uchwałą nr XX/211/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 marca 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 1421 i 1422 z dnia 08.05.2012 r.) oraz w związku z § 39 ust. 1 załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 717/2013 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 31 stycznia 2013 roku w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Urzędu Miejskiego w Suwałkach **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży następującej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk:

1. oznaczona działką o numerze geodezyjnym 11554 o powierzchni 0,1798 ha, położona w Suwałkach przy ul. Noniewiczza 42, posiadająca urzędową księgę wieczystą nr SU1S/00044462/9. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest trzema budynkami: budynkiem o funkcji oświaty, nauki i kultury wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 240, o powierzchni użytkowej 434 m² oraz dwoma budynkami o funkcji oświaty, nauki i kultury oraz handlowo-usługowej o łącznej powierzchni użytkowej 497,10 m². Wszelkie inwestycje na nieruchomości podlegać będą uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków. Obowiązuje pełna ochrona konserwatorska dotycząca ścian budynku zabytkowego. Nienaruszalna jest jego bryła, podział i architektoniczny sposób opracowania elewacji. Dopuszczalna jest zmiana funkcji parteru budynku na cele usługowe, jednak bez wprowadzania zmian w elewacjach, z dostępem do usługi przez istniejące otwory drzwiowe. Umieszczanie reklam i szyldów na budynku zabytkowym wymaga pozwolenia konserwatorskiego. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele usługowo - handlowe z zakresu usług nieuciążliwych dla mieszkalnictwa.** Na nieruchomości znajduje się sieć ciepłownicza. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz właściciela sieci, polegającej na znoszeniu sieci ciepłej, a w tym na prawie dojazdu i dojścia w celu naprawy, remontu, konserwacji i modernizacji. Na nieruchomości zlokalizowane są również sieci energetyczne, kanalizacyjne, wodociągowe i telekomunikacyjne. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2 500 000 zł (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych). Udział procentowy wartości nieruchomości objętej decyzją o wpisaniu dobra kultury do rejestru zabytków wynosi 46,60% i podlegać będzie 50% obniżce przy sprzedaży.**

§ 2. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na antenie Radia 5 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz