

POROZUMIENIE nr. 23/2015

zawarte w dniu 20.08. 2015 r. w Suwałkach, pomiędzy Miastem Suwałki reprezentowanym przez:

Czesława Renkiewicza – Prezydenta Miasta Suwałki,

przy kontrasygnacie Wiesława Stelmacha – Skarbnika Miasta Suwałki

zwanym w dalszej części „**Miasto Suwałki**”

a

Suwalską Specjalną Strefą Ekonomiczną S. A. z siedzibą w Suwałkach (16-400) ul. Noniewicza 49, wpisaną pod nr KRS 0000044260 do rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze identyfikacji podatkowej NIP 844-14-43-481, o numerze identyfikacyjnym REGON 790254065 i kapitale zakładowym wpłaconym całkowicie w wysokości 19.967.900 zł, reprezentowaną przez:

1. Roberta Pawła Żylińskiego – Prezesa Zarządu,
 2. Józefa Zbigniewa Góralczyka – Wiceprezesa Zarządu,
- zwaną w dalszej części „**SSSE**”.

§ 1

Niniejszym porozumieniem strony określają warunki, na jakich SSSE przekaze nieodpłatnie dla „**Miasta Suwałki**” ul. Turkusową na odcinku drogi od skrzyżowania z ulicą Brylantową rozpoczynającą się od granicy działki nr 32777/20 kończącą się na granicy działki 32788/3 pod warunkiem wybudowania drogi na przekazanych działkach opisanych w § 2 niniejszego Porozumienia.

§ 2

SSSE oświadcza, iż jest właścicielem nieruchomości:

1. w ul. Turkusowej, na którą składają się działki 32777/20 - 0,5229 ha, 32788/3 - 0,1937 ha, 32784/11 - 0,0182 ha o łącznej powierzchni 0,7348 ha.
2. Powyższe działki wymagają nakładów finansowych na budowę infrastruktury drogowej.

§ 3

1. Działka 32777/20 o pow. 0,5229 ha została wniesiona aportem w 1996 roku przez akcjonariusza Skarb Państwa, działka 32784/11 o pow. 0,0182 zostały wniesione aportem przez akcjonariusza Gmina Miasto Suwałki w 1996 roku i działka 32788/3 o pow. 0,1937 ha została wniesiona aportem przez akcjonariusza Gmina Miasto Suwałki w 1997 roku.
2. **SSSE** zobowiązuje się do nieodpłatnego przekazania Miastu Suwałki działek, o których mowa w § 2 w terminie do dnia 25 września 2015 r.
3. Koszty aktu notarialnego poniesie **Miasto Suwałki**.
4. W związku z nabyciem w formie aportu wyżej wymienionych działek w 1996 roku i 1997 r. nie przysługiwało prawo do odliczenia podatku VAT i SSSE nie poniosła żad-



nych nakładów inwestycyjnych na tym gruncie. Nieodpłatne przekazanie powyższych działek nie będzie podlegało podatkowi VAT, ponieważ art. 7 ust.2 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. t.j. 2011 r. nr 177 poz. 1054 ze zm.) nie ma w tym wypadku zastosowania.

§ 4

1. **Miasto Suwałki** zobowiązuje się do wybudowania inwestycji drogowej na nieruchomościach będących przedmiotem niniejszego porozumienia opisanych w § 2 najpóźniej do końca września 2016 roku. SSSE posiada aktualną dokumentację projektową i pozwolenie na budowę. Zakres prac drogowych winien obejmować prace drogowe umożliwiające po wybudowaniu poruszanie się transportu ciężarowego do 10T na oś oraz zapewnić bezpieczeństwo użytkowników drogi.
2. Miasto Suwałki po wybudowaniu drogi w wyznaczonym terminie niezwłocznie powiadomi pisemnie SSSE, przedstawiając dokumenty potwierdzające wykonanie inwestycji drogowej.
3. W przypadku nie wybudowania drogi we wskazanym terminie, **Miasto Suwałki** zapłaci SSSE za przekazane działki, kwotę w wysokości odpowiadającej wartości rynkowej przekazanych nieruchomości, tj. 290 100,00 zł plus należny podatek VAT do dnia 31.12.2016 r., chyba że niedotrzymanie terminu nie było zawinione przez Miasto Suwałki.
4. Co do obowiązku terminowej zapłaty kwoty wymienionej w § 4 pkt. 3, Miasto Suwałki podda się egzekucji z aktu notarialnego w myśl art. 777 § 1 pkt 5 ustawy kodeks postępowania cywilnego z dnia 17.11.1964 r. (t.j. z 2014 poz. 101).
5. W przypadku niedotrzymania terminu wybudowania infrastruktury drogowej opisanej w § 4 pkt 1. Miasto Suwałki zobowiązuje się w oparciu o art. 483 kc zapłacić SSSE karę umowną wynikającą z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania opisanego w pkt 1, w wysokości 120 tysięcy złotych, chyba że niedotrzymanie terminu nie było zawinione przez Miasto Suwałki, chyba że niedotrzymanie terminu nie było zawinione przez Miasto Suwałki.
6. § 4 ust. 1-5 nie ma zastosowania w przypadku nie przekazania przez SSSE Miastu Suwałki w terminie do dnia 25 września 2015 r. działek, o których mowa w § 2.

§ 6

Porozumienie wchodzi w życie po podjęciu przez Walne Zgromadzenie SSSE Uchwały wyrażającej zgodę na nieodpłatne zbycie przedmiotowych nieruchomości.

§ 7

Porozumienie zostało sporządzone w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Miasto Suwałki
PREZYDENT
Czesław Perzycki
/MIASTO SUWAŁKI/
KARBNIK MIASTA
Wiesław Stelmach

WICEPREZES ZARZĄDU PREZES ZARZĄDU
Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.
w Suwałkach w Suwałkach
Józef Zbigniew Góralczyk Robert Paweł Żyliński
/SSSE/