

POROZUMIENIE²⁰.....2015

zawarte w Suwałkach, w dniu^{no kwietnia}..... 2015 roku, pomiędzy:

1. **Miastem Suwałki** z siedzibą w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1, zwanym dalej „**Miastem**”, reprezentowanym przez:
Czesława Renkiewicza - Prezydenta Miasta Suwałk
a
2. **Haliną Szalaj - Błachowicz, ul. Gałaja 3, 16-400 Suwałki**, zwanym dalej „**Inwestorem**”, reprezentowanym przez:
Halinę Szalaj - Błachowicz

Na podstawie art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. 2013.260 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z art. 3 ust. 5 ustawy z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2005 r. Nr 267, poz. 2251 z późniejszymi zmianami), a także wobec tego, iż **Inwestor** jest właścicielem nieruchomości położonej przy ul. Adama Mickiewicza w Suwałkach, oznaczonej numerem ewidencyjnym 11383 na której znajduje się „Zabudowa usługowa”, zwana dalej „**Inwestycją**”, w celu określenia zakresu i sposobu realizacji obowiązków **Inwestora** do udziału w budowie infrastruktury komunikacyjnej dla potrzeb Inwestycji, to jest budowy: **parkingu dla samochodów osobowych z chodnikiem i przyłączem kanalizacji deszczowej** na działce o numerze ewidencyjnym 11387 zlokalizowanej w sąsiedztwie Inwestycji, Strony zawierają porozumienie o następującej treści:

PRZEDMIOT POROZUMIENIA

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszego porozumienia jest ustalenie zasad realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego dotyczącego budowy układu drogowego w rejonie Inwestycji, pokazanego na projekcie zagospodarowania terenu stanowiącym załącznik nr 1 do porozumienia, a polegającego na wykonaniu: **parkingu dla samochodów osobowych z chodnikiem i przyłączem kanalizacji deszczowej** na działce o numerze ewidencyjnym 11387 o nawierzchni z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm i konstrukcji min. KR1, ustawienia obrzeży oraz krawężników betonowych, budowie kanalizacji deszczowej, spowodowanej inwestycją polegającą na zapewnieniu dojazdu i miejsc postojowych do budynku usługowego zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 11383 przez Inwestora ww. Inwestycji, zwanych dalej Zadaniem.
2. Strony oświadczają, że dokonanie budowy układu drogowego, o którym mowa powyżej, zapewni miejsca parkingowe oraz ułatwi włączenie do istniejącego układu komunikacyjnego Miasta Suwałki.
3. Inwestor oświadcza, że własnym staraniem uzyska wszelkie decyzje administracyjne oraz uzgodnienia niezbędne do realizacji Zadania.

ZOBOWIĄZANIA STRON

§ 2.

1. W ramach niniejszego porozumienia Miasto zobowiązuje się do udzielenia prawa dysponowania gruntem na rzecz Inwestora działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 11387.
2. Inwestor w ramach niniejszego porozumienia zobowiązuje się do zaprojektowania i uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia na roboty o których mowa w § 1 ust. 1.
3. Inwestor w ramach niniejszego porozumienia zobowiązuje się do wykonania na własny koszt Zadania, o których mowa w § 1 ust. 1.
4. Strony postanawiają, że Inwestor, w celu wykonania swych obowiązków wynikających z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych w zakresie pokrycia przez Inwestora kosztów prac drogowych spowodowanych realizacją Inwestycji, zobowiązuje się do wykonania Zadania zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną.
5. Inwestor wyraża zgodę na sprawowanie przez przedstawicieli Miasta nadzoru technicznego nad realizowanymi przez niego pracami. W ramach nadzoru technicznego przedstawiciele Miasta są uprawnieni do kontroli realizowanych robót pod kątem ich zgodności z prawem i zatwierdzoną dokumentacją techniczną, jak również do udziału w czynnościach związanych z odbiorem technicznym wykonanych prac. Dla uniknięcia wątpliwości Strony oświadczają, iż niestawienie się prawidłowo zawiadomionego przedstawiciela Miasta przy czynnościach wymienionych w poprzednim zdaniu, a zwłaszcza czynnościach związanych z odbiorem technicznym wykonanych prac nie będzie skutkowało niemożnością przeprowadzenia tych czynności, a zwłaszcza przeprowadzenia czynności związanych z odbiorem technicznym wykonanych prac.
6. Inwestor zapewni sprawowanie nadzoru inwestorskiego, jeżeli zgodnie z przepisami ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) ustanowienie nadzoru inwestorskiego, w dniu rozpoczęcia wykonania robót przez Inwestora będzie wymagane.
7. Inwestor przekaze nieodpłatnie na rzecz Miasta zrealizowane przez Inwestora Zadanie.
8. Zrealizowany parking będzie ogólnodostępny.
9. Inwestor zobowiązuje się do utrzymywania letniego i zimowego wybudowanego układu drogowego.
10. Miasto oświadcza, że budowy układu drogowego objętego niniejszym porozumieniem jest związana z funkcją drogi i nie wymaga wnoszenia opłat za zajęcie pasa drogowego.
11. Inwestor oświadcza, iż prace budowlane przy realizacji Zadania wykonane zostaną przy użyciu materiałów odpowiadających, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie drogowym, określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 883 z późniejszymi zmianami) oraz w Polskich Normach.

§ 3.

Miasto zobowiązuje się do udzielenia Inwestorowi wszelkiej pomocy mającej na celu ograniczenie do niezbędnego minimum okresu oczekiwania przez Inwestora na wszelkie

wymagane przez prawo opinie, uzgodnienia i rozstrzygnięcia administracyjne w ramach kompetencji Miasta, pozostające w związku z przygotowaniem i realizacją Zadania.

§ 4.

1. Strony niniejszego porozumienia obowiązane są do:

a) zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszego porozumienia w zakresie, w którym nie narusza to obowiązujących przepisów.

b) podejmowania wszelkich niezbędnych kroków zapewniających, że żadna z osób uzyskujących informacje związane z wykonaniem niniejszego porozumienia nie ujawni tych informacji ani ich źródła zarówno w całości, jak i w części osobom trzecim, bez uzyskania uprzedniego upoważnienia jednej ze Stron.

2. Nie wymaga zgody drugiej strony ujawnienie informacji wynikającej z niniejszego porozumienia w przypadku, gdy odbiorcą tych informacji jest organ uprawniony do ich uzyskania zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także, gdy jest to zgodne z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 782 z późniejszymi zmianami) oraz innymi przepisami regulującymi funkcjonowanie jednostek samorządu terytorialnego.

§ 5.

1. Inwestor oświadcza, że Zadanie zostanie wykonane do 30 września 2016 roku.

2. Inwestor powiadomi Miasto o zakończeniu realizacji Zadania, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem użytkowania i uzyska zgodę na użytkowanie jeśli będzie ona wymagana.

3. Za nieterminowe powiadomienie Miasta o zakończeniu realizacji Zadania, oraz wady przy realizacji ww. Zadania uniemożliwiające odbiór i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie Zadania odpowiada Inwestor.

4. Strony zgodnie oświadczają, że za wykonanie Zadania przyjmuje się uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na jego użytkowanie, a jeżeli uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie będzie wymagane – upływ 21 dniowego terminu liczonego od dnia zgłoszenia zakończenia robót budowlanych, dokonanego zgodnie z art. 54 i art. 57 prawa budowlanego, jeżeli w powyższym 21 dniowym terminie właściwy organ nie zgłosi sprzeciwu.

5. W przypadku zbycia przez Inwestora Inwestycji lub jej części, z zastrzeżeniem ust. 8 poniżej, na rzecz osoby trzeciej oraz wyrażenia przez nią zgody na przeniesienie na taką osobę trzecią pozwolenia na budowę dla Inwestycji, Inwestor przeniesie na taką osobę trzecią wszystkie prawa i obowiązki Inwestora wynikające z niniejszego porozumienia, na co Miasto niniejszym wyraża zgodę. Inwestor poinformuje Miasto o przeniesieniu swych praw i obowiązków z niniejszego porozumienia na osobę trzecią w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia dokonania takiego przeniesienia.

6. Inwestor nie może przekazać uzyskanych opinii, uzgodnień i pozwoleń, w tym decyzji administracyjnych związanych z Inwestycją, na rzecz innego podmiotu bez uprzedniego przejścia przez niego wszelkich zobowiązań wynikających z niniejszego porozumienia.

7. Przepisy § 5 ust. 5 - 7 niniejszego porozumienia nie będą miały zastosowania w razie konieczności przeniesienia przez Inwestora części Inwestycji na rzecz gestorów mediów.

§ 6.

Postanowienia niniejszego porozumienia wiążą prawnych następców stron.

§ 7.

Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

Nieskuteczność lub nieważność poszczególnych postanowień niniejszego porozumienia nie narusza skuteczności lub ważności pozostałych postanowień, chyba, że z istoty niniejszego porozumienia wynika, że Strony nie zawarłyby jej bez tych postanowień. Strony zobowiązują się do zastąpienia nieskutecznych lub nieważnych postanowień porozumienia takimi postanowieniami, które najbardziej będą odpowiadać zamiarowi i celowi nieważnego lub nieskutecznego postanowienia porozumienia.

§ 9.

Niniejsze porozumienie zastępuje wszystkie dotychczasowe porozumienia i uzgodnienia, w tym także ustne związane z przedmiotem niniejszego porozumienia.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych w ramach niniejszego porozumienia zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące i Kodeksu cywilnego.

§ 12.

1. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszego porozumienia Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
2. W przypadku, gdy polubowne rozstrzygnięcie sporu wynikłego na tle wykonania niniejszego porozumienia nie będzie możliwe, spory rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Miasta.

§ 13.

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu obrazujący schematyczny zakresy robót, o których mowa w porozumieniu.

Miasto Suwałki
ul. Mickiewicza 1
16-400 Suwałki

PREZYDENT
Czesław Herkiewicz

Halina Szalaj - Błachowicz
ul. Gałaja 3
16-400 Suwałki

Halina Szalaj-Błachowicz