

Porozumienie z dnia 01.12.2014r.

zawarte pomiędzy:

Gminą Miasto Suwałki z siedzibą w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1 reprezentowaną przez:

Czesława Renkiewicza – Prezydenta Miasta Suwałk

zwaną dalej **Miastem**

a

Wojskową Agencją Mieszkaniową Oddział Regionalny Olsztyn z siedzibą w 10-219 Olsztyn ul. Kasprowicza 1 - reprezentującą Skarb Państwa w imieniu której działa:

Andrzej Siemoński - Dyrektor Oddziału

zwaną dalej **Agencją**

§1

Niniejsze porozumienie dotyczy zasad działania współwłaścicieli w zakresie ustanawiania odrębnej własności i sprzedaży lokali mieszkalnych należących do nieruchomości położonej w Suwałkach przy ul. Emilii Plater 20 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 11450/1 i 11450/2 w obrębie Obręb nr 5 M. Suwałki, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr SU1S/00024536/3.

§2

Agencja i Miasto jako współwłaściciele niewyodrębnionych lokali w nieruchomości opisanej w §1 ustalają, iż działania wyodrębnienia i sprzedaży lokali niezasiedlonych, w drodze przetargowej, będą realizowane według niżej opisanych zasad.

§3

Lokale mieszkalne będące w posiadaniu Agencji, oznaczone numerami od 77, 78, 81, 84, 87, będą sprzedawane w trybie i na zasadach określonych w:

- ustawie z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014 r. poz. 518 ze zmianami),
- Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (D.U.2004 r. Nr 207 poz. 2108 ze zmianami).

§4

Przychody z tytułu sprzedaży w/w lokali stanowiąc będą przychody Wojskowej Agencji Mieszkaniowej.

§5

Przychody z tytułu pierwszej opłaty i opłat rocznych za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, w udziale o którym mowa w §6 porozumienia, jako prawa związanego z odrębną własnością przedmiotowych lokali, stanowiąc będą przychody Wojskowej Agencji Mieszkaniowej.

Rozliczenie należności z tytułu pierwszej opłaty za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pomiędzy Agencją i Miastem nastąpi w ciągu 14 dni od dnia podpisania aktu notarialnego.

§6

Każdy z w/w lokali będzie sprzedawany wraz z udziałem po 1/180 części we współużytkowaniu wieczystym ustanowionym na udziałach Gminy Miasta Suwałki i Skarbu Państwa obejmujących działki nr 11450/1 i 11450/2 w obrębie Obręb nr 5 m. Suwałki, dla których prowadzona jest księga wieczysta Nr SU1S/00024536/3.

§7

Przygotowanie dokumentów niezbędnych do zawierania umów ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokali, o których mowa w §3 zapewni Agencja.

§8

Operaty szacunkowe z określenia wartości lokali, o których mowa w §3 i udziałów w użytkowaniu wieczystym gruntu obejmującego działki nr 11450/1 i 11450/2 zostaną wykonane na zlecenie i koszt Agencji.

§9

Wykazy nieruchomości, o których mowa w art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami dla lokali przeznaczonych do zbycia, przygotowane zgodnie z zasadą ujętą w §5 i §6 niniejszego porozumienia, sygnowane przez Agencję i Miasto zostaną wywieszane w siedzibie Agencji i Miasta w jednym uzgodnionym terminie, a informacja o wywieszeniu tych wykazów zostanie podana do publicznej wiadomości, zgodnie z dyspozycją art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przez Agencję zgodnie z zasadą ujętą w §5 i §6 niniejszego porozumienia.

§10

Na etapie przygotowania dokumentów, o którym mowa w §5, §6 i §7 Agencja działając odrębnie (samodzielnie), jako współwłaściciel będzie spisywać z osobami wyłonionymi jako nabywcy, projekty protokołów uzgodnienia warunków sprzedaży lokali, jako warunkowo wiążące do czasu spotkania stron przy zawieraniu transakcji u notariusza, gdzie bezpośrednio przed zawarciem umów w formie aktów notarialnych zostaną podpisane przez strony transakcji protokoły uzgodnienia warunków sprzedaży lokali, których treść będzie identyczna merytorycznie z projektem protokołów uzgodnienia warunków sprzedaży lokali, ale przyjęta przez obu współwłaścicieli Agencję i Miasto.

§11

Pełnomocnicy Agencji i Miasta będą umawiać terminy i miejsca transakcji z uwzględnieniem możliwości wszystkich stron transakcji i podejmą próby realizacji kilku transakcji przy każdym spotkaniu.

§12

Miasto i Agencja oświadczają, iż intencją niniejszego porozumienia jest zastąpienie umowy zniesienia współwłasności, jako rodzącej znaczne trudności formalno - prawne ze względu na fakt, iż prawem związanym z odrębną własnością lokali w przedmiotowej nieruchomości jest prawo wieczystego użytkowania gruntu, zaś współwłasność Agencji i Miasta obejmuje prawo własności do gruntu przedmiotowej nieruchomości.

§13

Niniejsze porozumienie zostało spisane w czterech jednobrzmiących egzemplarzach - po dwa dla każdej ze stron porozumienia.

Gmina Miasto Suwałki

PREZYDENT
.....
Czesław Renkiewicz

Wojskowa Agencja Mieszkaniowa

DYREKTOR
Oddziału Regionalnego
Wojskowej Agencji Mieszkaniowej
w Olsztynie
.....
Andrzej Suwałka