

PREZYDENT
Miasta Suwałk

Decyzja ma być ostateczna
z dniem 23.07.2013.

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Suwałk
mgr inż. Ewa Wosiak
Główny Specjalista w Wydziale Architektury
i Gospodarki Przestrzennej
Suwałki, dnia 11 lipca 2013 r.

....AGP.6740.83.2013.EW.....
(nr rejestru wniosku o pozwoleniu na budowę)

DECYZJA NR 104 / 2013

Na podstawie art.28, art. 33 ust.1, art.34 ust.4 , art.36 i art 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. nr 243 z 2010 roku poz.1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2013 roku, poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 11 kwietnia 2013 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam

Gminie Miastu Suwałki
reprezentowanej przez
Ośrodek Sportu i Rekreacji w Suwałkach
ul. Wojska Polskiego 2, 16-400 Suwałki

pozwolenia na budowę - przebudowę stadionu lekkoatletycznego (kategoria obiektu - V)
OS i R w Suwałkach obejmującą :

- rozbiórkę budynku foto-finishu i trybun z siedziskami, ogrodzenia areny sportowej, płyty boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni betonowej w części północno - zachodniej stadionu,
- przebudowę lekkoatletycznej areny sportowej (III klasa krajowa) z sektorami dla rozgrywania konkurencji rzutowych, lekkoatletycznych w zakresie wykonania:
 - a) bieżni okrężnej 8-torowej o dystansie 400 m oraz bieżni prostej 8-torowej o dystansie 100m i 110 m,
 - b) urządzeń lekkoatletycznych na arenie sportowej, tj.: dwóch rzutni do pchnięcia kulą, rowu z wodą, dwóch rzutni do rzutu oszczepem, rzutni do rzutu dyskiem i młotem, skoczni do skoku wzwyż, dwóch skoczni do skoku o tyczce, dwóch skoczni do skoku w dal i trójskoku,
 - budowę lekkoatletycznych obiektów treningowych:
 - a) rzutni do pchnięcia kulą,
 - b) bieżni prostej o dystansie 80 m z rozbiegiem do skoku w dal,
 - c) rozbiegu do skoku wzwyż,
 - d) bieżni prostej o dystansie 60 m pod trybuną,
 - wymianę nawierzchni boiska wielofunkcyjnego na nawierzchnię poliuretanową,
 - budowę zadaszanej trybuny dla około 1040 miejsc (kategoria obiektu VIII),
 - instalację urządzeń nagłośnienia i monitoringu,
 - budowę oświetlenia terenu stadionu (kategoria obiektu V),
 - budowę sieci kanalizacji deszczowej i odwodnienia liniowego wraz z systemem rozsączającym (kategoria obiektu XXVI),,
 - budowę sieci wodociągowej z wykorzystaniem wody do celów utrzymania terenu (kategoria obiektu XXVI)
 - rozbiórkę istniejącego ogrodzenia areny sportowej i budowę nowego wysokości 1,20 m,
 - remont ogrodzenia terenu stadionu od strony wschodniej,

- remont i rozbudowę układu komunikacyjnego (ciągi piesze, ciągi jezdne),
- budowę wjazdu od strony ul. Wojska Polskiego w części południowo – zachodniej stadionu (kategoria obiektu IV),

przy ul. Wojska Polskiego 17 w Suwałkach na działkach o nr ewid. 32996/6, 32996/3, 32996/4, 32997/2 i 32188.

zgodnie z załączoną dokumentacją w granicach oznaczonych na projekcie zagospodarowania;

Autorzy projektu:

mgr inż. arch. Dagmara Adamy Kołodziejska – uprawniony projektant w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń - upr. nr 16/ZPOIA2006, POIA nr ewid. ZP-0506 ,
inż. Artur Urbański – uprawniony projektant do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej upr. bud. nr ZAP.0074/POOK/04, PIIB nr ewid. ZAP/BO/0287/04
dr inż. Adam Krupiński – uprawniony projektant do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr ZAP/0072/POOS/06, PIIB nr ewid. ZAP/IS/0203/06,
mgr inż. Adam Białczewski – upr projektant do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. ZAP/0066/POOE/07, PIIB nr ewid. ZAP/IE/0124/07
mgr inż. Jadwiga Piosicka – uprawniony projektant do projektowania w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg, upr. nr 234/Sz/88, PIIB nr ewid. ZAP/BD/3269/02

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Robert Dawidowski – uprawniony projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, upr. nr 50/Sz/2000, POIA nr ewid. ZP-0008,
mgr inż. Krzysztof Walczak – uprawniony projektant do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, upr. nr ZAP/0075/POOK/04, PIIB nr ewid. ZAP/BO/0286/04,
mgr inż. Agnieszka Cichocka – uprawniony projektant do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, nr ZAP.0222/POS/10, PIIB nr ewid. ZAP/IS/0067/11
mgr inż. Jan Załoga – uprawniony projektant w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych nr upr. 204/Sz/84, PIIB nr ewid. ZAP/IE/2785/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: na czas realizacji wywiesić tablicę informacyjną budowy, po wybudowaniu obiektu należy sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obejmującą położenie obiektu na gruncie
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych
- 3) terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowienie kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego
- 5) inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane jeżeli na wzniesienie obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii V, IX-XVIII, XX, XXII, XXIV, XXVII, XXX
- 6) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy.....
- 7) kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- 8) dokumenty budowy, dokumentację powykonawczą i inne dokumenty dotyczące budowy należy przechowywać przez okres istnienia obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 32996/6, 32996/3, 32996/4, 32997/2, 32188, 32963/36, 32963/38, 32963/33.

Roboty budowlane można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Potwierdzenie ostateczności decyzji należy uzyskać w tutejszym organie. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.

UZASADNIENIE

Inwestorem jest Gmina Miasta Suwałki w imieniu i na rzecz której działa Ośrodek Sportu i Rekreacji w Suwałkach.

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Suwałkach złożył wniosek o pozwolenie na budowę - rozbudowę i przebudowę stadionu lekkoatletycznego OS i R w Suwałkach obejmującą :

- rozbiorke budynku foto-finishu i trybun z siedziskami, ogrodzenie areny sportowej, płyty boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni betonowej w części północno - zachodniej stadionu,

- przebudowę lekkoatletycznej areny sportowej (III klasa krajowa) z sektorami dla rozgrywania konkurencji rzutowych, lekkoatletycznych w zakresie wykonania:

a) bieżni okrężnej 8-torowej o dystansie 400 m oraz bieżni prostej 8-torowej o dystansie 100m i 110 m,

b) urządzeń lekkoatletycznych na arenie sportowej tj.: dwóch rzutni do pchnięcia kulą, rowu z wodą, dwóch rzutni do rzutu oszczepem, rzutni do rzutu dyskiem i młotem, skoczni do skoku wzwyż, dwóch skoczni do skoku o tyczce, dwóch skoczni do skoku w dal i trójskoku,

- budowę lekkoatletycznych obiektów treningowych:

a) rzutni do pchnięcia kulą,

b) bieżni prostej o dystansie 80 m z rozbiegiem do skoku w dal,

c) rozbiegu do skoku wzwyż,

d) bieżni prostej o dystansie 60 m pod trybuną,

- wymianę nawierzchni boiska wielofunkcyjnego na nawierzchnię poliuretanową,

- budowę zadaszanej trybuny dla około 1040 miejsc,

- instalację urządzeń nagłośnienia i monitoringu,

- budowę oświetlenia terenu stadionu,

- budowę sieci kanalizacji deszczowej i odwodnienia liniowego wraz z systemem rozsączającym,

- budowę sieci wodociągowej z wykorzystaniem wody do celów utrzymania terenu,

- rozbiorke istniejącego ogrodzenia areny sportowej i budowę nowego wysokości 1,20 m

- remont ogrodzenia terenu stadionu od strony wschodniej,

- remont i rozbudowę układu komunikacyjnego (ciagi piesze, ciagi jezdne),

- budowę wjazdu od strony ul. Wojska Polskiego w części południowo – zachodniej stadionu przy ul. Wojska Polskiego 17 w Suwałkach na działkach o nr ewid. 32996/6, 32996/3, 32996/4, 32997/2 i 32188 załączając:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- zaświadczenie projektantów i sprawdzających o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego
- oświadczenie projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej – na podstawie art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego

- decyzję Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 31.08.2010 roku znak AGP.III -7331-112/10 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na inwestycję polegającą na rozbudowie i przebudowie stadionu lekkoatletycznego w Suwałkach, przy ul. Wojska Polskiego na działkach o nr geod. 32996/6, 32996/4 oraz na działkach o nr geod. 32997/2, 31416/4, 31416/5, 32188, 32996/3,
- decyzję Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 11.02.2013 roku, znak: AGP.6733.4.2013.EBA, zmieniającą decyzję Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 31.08.2010 roku znak AGP.III -7331-112/10,
- warunki techniczne Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółki z o.o. z dnia 5.02.2013 r. znak: TT.4000-18/01/13 na dostawę wody do podlewania terenu na potrzeby istniejącego stadionu lekkoatletycznego rozbudowywanego o nowe obiekty,
- warunki techniczne Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółki z o.o. z dnia 5.02.2013 r. znak: TT.4000-18D/01/13 odprowadzenia wód oraz ścieków opadowych i roztopowych z terenu istniejącego stadionu lekkoatletycznego rozbudowywanego o nowe obiekty,
- pismo Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Suwałkach Spółki z o.o. z dnia 26.03.2013r. Znak: DE/ES/648/2013 dotyczące uzgodnienia planszy koordynacyjnej-1,
- Pismo Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach z dnia 28.03.2013 r. znak: DDM-5550-62/1690/13 dotyczące uzgodnienia projektu budowlanego zagospodarowania terenu rozbudowy i przebudowy stadionu lekkoatletycznego w Suwałkach,
- decyzję Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach z dnia 21.02.2013 r. znak: DDM.5549-07/2/741/13 zezwalającą na lokalizację zjazdu indywidualnego z ul. Wojska Polskiego oraz przebudowę zjazdu z ul. Sportowej,
- pismo Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Suwałkach Spółki z o.o. z dnia 15.04.2013r. znak: DE/ES/929/2013 w sprawie uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu,
- pismo Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach z dnia 25.05.2013 r. znak: DDM.5551-48/2394/13 o wyrażeniu zgody na dysponowanie działkami o nr geod. 32188, 32996/3 i 32997/2.

Wystąpienie o pozwolenie na realizację przedmiotowej inwestycji zostało wniesione 11.04.2013 roku. W dniu 7.05.2013 r. inwestor wystąpił o zawieszenie postępowania, które postanowieniem Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 8.05.2013 r. zostało zawieszone. Zawieszone postępowanie zostało podjęte w dniu 20.06.2013 r. na wniosek Inwestora, w którym sprecyzował zamierzenie inwestycyjne, jego przedmiot i zakres.

Tutejszy organ administracji architektoniczno – budowlanej I stopnia, oceniając przedstawione do wniosku o pozwolenie na budowę dokumenty, stwierdził co następuje:

1. Inwestycja jest zgodna z warunkami decyzji Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 31.08.2000 roku znak: AGP III-7331-112/10 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie i przebudowie stadionu lekkoatletycznego w Suwałkach, przy ul. Wojska Polskiego, na terenach oznaczonych działkami o nr geod. 32996/6, 32996/4 oraz na działkach o nr geod. 32997/2 (pas drogowy ul. Sportowej), 31416/4, 31416/5, 32188, 32996/3 (pas drogowy ul. Wojska Polskiego) i decyzją zmieniającą z dnia 11.02.2013 r. znak: AGP.6733.4.2013.EBA.

2. Obszar oddziaływania obiektu ustalono na działkach objętych wnioskiem oznaczonych nr geod. 32996/6, 32996/3, 32996/4, 32997/2 i 32188 na których będzie realizowana inwestycja,

w stosunku do których Inwestor przedłożył prawo dysponowania nieruchomościami na cele budowlane oraz na działkach o nr geod. 32963/36, 32963/38, 32963/33 przylegających do terenu inwestycji, z uwagi na oddziaływanie inwestycji i wykonanie ogrodzenia na granicy z tymi działkami.

3. Projekt został sporządzony i sprawdzony przez osoby legitymujące się odpowiednimi uprawnieniami i posiadające obowiązujące wpisy do właściwych izb samorządu zawodowego.

5. Wszystkie elementy inwestycji i obiekty infrastruktury zostały zlokalizowane zgodnie z warunkami technicznymi jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich i zgodnie z decyzją o ustaleniu inwestycji celu publicznego i decyzją ją zmieniającą.

6. Projekt został uzgodniony z rzeczoznawcą d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

O wszczęciu postępowania administracyjnego powiadomiono strony zawiadomieniem z dnia 20.06.2013 r. W określonym terminie strony nie wniosły uwag.

Niniejsza decyzja jest zgodna z wnioskiem inwestora i wytycznymi decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

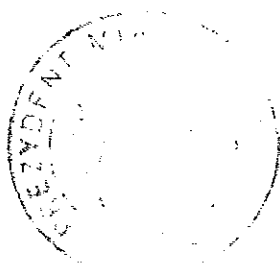
Tut. organ w myśl art.35 ust.1 ustawy Prawo budowlane, po sprawdzeniu zgodności projektu zagospodarowania terenu z wytycznymi decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego., z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, kompletności projektu budowlanego, posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń, a także wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i przynależące do właściwych izb samorządu zawodowego, stwierdził spełnienie wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust.1 Prawa budowlanego i postanowił zatwierdzić projekt budowlany i udzielić pozwolenia na budowę.

Opieczetowany przez tut. Urząd jeden egzemplarz projektu budowlanego znajduje się w aktach Urzędu Miejskiego w Suwałkach, jeden przekazuje się do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Suwałkach, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, a dwa egzemplarze wydaje się inwestorowi.

Dlatego orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Suwałk w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



Z UD. PRICE. ZYCIENIA
Miasto Suwałki
Urząd Miejski w Suwałkach
Prezydent Miasta Suwałk

POUCZENIE:

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :

- oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie pełnienia obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy- Prawo budowlane.

Załączniki:(w aktach sprawy i u inwestora)

- 1.projekt budowlany zagospodarowania terenu i trybuny
- 2.projekt zagospodarowania terenu – instalacje wod.-kan
- 3.projekt zagospodarowania terenu instalacje elektryczne
- 4.projekt budowlany – konstrukcja
- 5.projekt zjazdu na drogę publiczną

Otrzymują:

1. Ośrodek Sportu i Rekreacji w Suwałkach, ul. Wojska Polskiego 2, 16-400 Suwałki
2. RUTKOWSKI DEVELOPMENT Spółka Jawna, ul. Elizy Orzeszkowej 36A m. 3, 19-300 Elk
3. Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach, ul. Sejneńska 84, 16-400 Suwałki
4. Gmina Miasto Suwałki, Wydz. G.G. N. i R
5. a/a

Do wiadomości:

- 1.Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 2.Gmina Miasta Suwałki – Wydział Finansowy

AGP.6740.78.2014.GM

DECYZJA Nr 62 / 2014

Na podstawie art. 28 i 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) oraz art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (jednolity tekst, Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku Pana Waldemara Borysewicza dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach, z siedzibą 16-400 Suwałki ul. Wojska Polskiego 2, działającego w imieniu Gminy Miasta Suwałki z siedzibą przy ul. A. Mickiewicza 1 w Suwałkach 16-400, w sprawie zmiany ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Suwałk Nr 104/2013, znak: AGP.6740.83.2013.EW. z dnia 04.07.2013 r., o pozwoleniu na budowę obejmującą przebudowę stadionu lekkoatletycznego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach w części dotyczącej:

- wydłużenia bieżni prostej z 80 m do 100 m z rozbiegiem do skoku w dal i skocznia do skoku wzwyż wraz z przesunięciem, w kierunku północnym, rzutni do pchnięcia kulą, oraz rozszerzenia zakresu ww. decyzji, poprzez uzupełnienie, o:
 - likwidację istniejącego zjazdu z ul. Sportowej na teren stadionu i budowę nowego zjazdu wraz z pasem wyłączenia i przebudową chodnika ze ścieżką rowerową, na działkach o nr geod. 32997/2 i 32996/6,
 - wykonanie zatoki postojowej dla autobusów przy ul. Wojska Polskiego wraz z przebudową chodnika ze ścieżką rowerową, na działce o nr geod. 32188,
 - wykonanie parkingów z dojazdami w części południowo-zachodniej stadionu, od strony ul. Wojska Polskiego, na 67 miejsc postojowych, w tym 4 miejsca dla niepełnosprawnych, oraz w części północno-wschodniej, od strony ul. Sportowej, na 37 miejsc postojowych, w tym 3 miejsca dla osób niepełnosprawnych, na działkach oznaczonych nr geod. 32996/6 i 32996/4, wraz z ich odwodnieniem,
 - wykonanie dodatkowej skoczni do skoku w dal i trójskoku,
 - wykonanie elementów sportowych rozgrzewkowych (rozbieg do rzutu oszczepem i klatki do rzutu dyskiem i młotem) na działkach oznaczonych nr geod. 32996/6 i 32963/7, zgodnie z planem zagospodarowania terenu,
- oraz w sprawie zmiany zapisu: z „(III klasa krajowa)” na (kategoria IIIA).

zmieniam

ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Suwałk Nr 104/2013, znak: AGP.6740.83.2013.EW z dnia 04.07.2013 r., o pozwoleniu na budowę obejmującą przebudowę stadionu lekkoatletycznego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach w zakresie:

- wydłużenia bieżni prostej z 80 m do 100 m z rozbiegiem do skoku w dal i skocznia do skoku wzwyż wraz z przesunięciem, w kierunku północnym, rzutni do pchnięcia kulą, oraz rozszerzenia zakresu ww. decyzji, poprzez uzupełnienie, o:
- likwidację istniejącego zjazdu z ul. Sportowej na teren stadionu i budowę nowego zjazdu wraz z pasem wyłączenia i przebudową chodnika ze ścieżką rowerową, na działkach o nr geod. 32997/2 i 32996/6,
- wykonanie zatoki postojowej dla autobusów przy ul. Wojska Polskiego wraz z przebudową chodnika ze ścieżką rowerową, na działce o nr geod. 32188,
- wykonanie parkingów z dojazdami w części południowo-zachodniej stadionu, od strony ul. Wojska Polskiego, na 67 miejsc postojowych, w tym 4 miejsca dla niepełnosprawnych, oraz w części północno-wschodniej, od strony ul. Sportowej, na 37 miejsc postojowych, w

tym 3 miejsca dla osób niepełnosprawnych, na działkach oznaczonych nr geod. 32996/6 i 32996/4, wraz z ich odwodnieniem,

- wykonanie dodatkowej skoczni do skoku w dal i trójskoku,
- wykonanie elementów sportowych rozgrzewkowych (rozbieg do rzutu oszczepem i klatki do rzutu dyskiem i młotem) na działkach oznaczonych nr geod. 32996/6 i 32963/7, zgodnie z planem zagospodarowania terenu,

w następujący sposób:

zatwierdzam zmiany do projektu budowlanego i wydaję pozwolenie na budowę wg projektu zamiennego stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji

Ponadto na stronie pierwszej ww. decyzji w wierszu 19 (licząc od góry) oraz na stronie trzeciej w wierszu 15 (licząc od góry) wyrażenie „(III klasa krajowa)” zastępuje się wyrażeniem „(kategoria IIIA)”

Pozostała część decyzji Prezydenta Miasta Suwałk Nr 104/2013 znak: AGP.6740.83.2013.EW z dnia 04.07.2013 r., pozostaje bez zmian.

i nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

Niniejsza decyzja uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

UZASADNIENIE

Treść decyzji sformułowano zgodnie z wnioskiem Inwestora, w którym wnosi on o zmianę przedmiotowej decyzji w ww. zakresie.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicą Wojska Polskiego, zabudową mieszkaniową osiedla Polna, ulicą Utrata, terenami wojskowymi i ulicą łączącą ulicę Utrata i ulicę Sportową w Suwałkach (*Uchwała nr XXXIX/422/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lipca 2013 r., opublikowana w Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z dnia 2 sierpnia 2013 r., poz. 3143*), w konturze oznaczonym na rysunku planu symbolem 21 US wyznaczającym obszar zabudowy usługowej, o funkcji sportowo rekreacyjnej wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi. W zakresie przeznaczenia podstawowego na obszarze 21US utrzymuje się funkcję sportową i rekreacyjną - stadion lekkoatletyczny.

Zgodnie z ustaleniami ww. planu w zakresie zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejące obiekty i urządzenia sportowe z możliwością ich remontów i rozbudowy w celu poprawienia ich estetyki i wartości użytkowej;
- 2) ustala się możliwość budowy krytych trybun z pomieszczeniami magazynowymi, nowej bieżni oraz budynków lub budowli związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 3) dopuszcza się realizację innych obiektów o funkcjach uzupełniających podstawowe przeznaczenie terenu;
- 4) obsługa komunikacyjna od strony istniejących ulic: Wojska Polskiego, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KD i ulicy Sportowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KD;
- 5) miejsca postojowe należy realizować w ilości wynikającej z potrzeb użytkowników, bez zastosowania wskaźników podanych w paragrafie 27;
- 6) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu do 30% z wyłączeniem nawierzchni ciągów komunikacji pieszej i kołowej oraz boisk, trybun i innych urządzeń sportowych;

- 7) tereny niezabudowane i nieutwardzone zagospodarować zielenią;
- 8) zapewnić urządzenia służące utrzymaniu porządku.

Planowana inwestycja spełnia wymagania ww. planu.

Inwestor, wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę, w dniu 15.03.2014 r. na podstawie art. 108 § 1 i 2 ustawy z dnia 14.06.1960 r. K.p.a. (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r., poz. 267), wystąpił o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności wydanej decyzji.

W uzasadnieniu podano, iż Miasto Suwałki ubiega się o środki z Ministerstwa Sportu i planuje rozpocząć roboty związane z rozbudową i przebudową Stadionu Lekkoatletycznego OSiR w okresie wiosennym.

Rozpatrując wniosek inwestora pod kątem realizacji przesłanek uzasadniających nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności w oparciu o przedłożone dowody w sprawie, organ uznał, że wystąpiły przesłanki do nadania niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Strony biorące udział w postępowaniu nie wniosły sprzeciwu.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego z siedzibą w Białymstoku 15-213, ul. A. Mickiewicza 3, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Suwałk, z siedzibą 16-400 Suwałki ul. Mickiewicza 1, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



Z up. PREZIDENTA
Miasta Suwałk
mgr inż. arch. Małgorzata Włoskowska
Naczelnik Wydziału Architektury
i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Ośrodek Sportu i Rekreacji w Suwałkach, ul. Wojska Polskiego 2, 16-400 Suwałki
2. Gmina Miasto Suwałki - Wydział Inwestycji
3. RUTKOWSKI DEVELOPMENT Spółka Jawna
4. Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach
5. Gmina Miasto Suwałki WGGNiR
6. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. Gmina Miasto Suwałki – Wydz. Finansowy

