

PREZYDENT MIASTA
SUWAŁEK

Racław Suwałki
22.09.10

Suwałki, dnia 22.09.2010

W.P. TYNIEC	
Miejska Dyrekcja Inwestycji w Suwałkach	
dnia:	02-09-2010
L.Dz.	5247/2010
Suwałki, dnia 22.09.2010	

AGP.III-7331-112/10

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 54, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1 oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.07.2010 r. Miejskiej Dyrekcji Inwestycji w Suwałkach, działającej w imieniu Gminy Miasta Suwałki, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na rozbudowie i przebudowie stadionu lekkoatletycznego w Suwałkach, przy ul. Wojska Polskiego, na terenach oznaczonych działkami o nr geod. 32996/6, 32996/4 oraz na działkach o nr geod. 32997/2 (pas drogowy ul. Sportowej), 31416/4, 31416/5, 32188, 32996/3 (pas drogowy ul. Wojska Polskiego)

ustalam
Gminie Miasta Suwałki
reprezentowanej przez
Miejską Dyrekcję Inwestycji w Suwałkach

lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającą na rozbudowie i przebudowie stadionu lekkoatletycznego w Suwałkach, przy ul. Wojska Polskiego, na terenach oznaczonych działkami o nr geod. 32996/6, 32996/4 oraz na działkach o nr geod. 32997/2 (pas drogowy ul. Sportowej), 31416/4, 31416/5, 32188, 32996/3 (pas drogowy ul. Wojska Polskiego) – w granicach terenu objętego wnioskiem;

1. Rodzaj zabudowy – zabudowa usługowa oraz obiekty infrastruktury technicznej o randze gminnej;

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

- Rozbudowa i przebudowa stadionu lekkoatletycznego OSiR w Suwałkach, położonego przy ul. Wojska Polskiego, które między innymi obejmują:
- przebudowę areny lekkoatletycznej wraz z odwodnieniem liniowym i wykonaniem ogrodzenia bieżni o wys. 1,20 m na podmurówce,
 - przebudowę istniejącego boiska wielofunkcyjnego,
 - demontaż istniejących trybun i pomieszczenia foto-finish,
 - budowę nowych trybun na około 300 widzów wraz z pomieszczeniem foto-finish oraz dostosowanie istniejącego zasilania energetycznego,
 - budowę treningowych obiektów: rzutni do pchnięcia kulą, bieżni prostej z rozbiegiem do skoku w dal, rozbiegu do skoku wzwyż,
 - budowę sieci i instalacji teletechnicznych,
 - wymianę istniejącego i budowę dodatkowego oświetlenia terenu,
 - budowę oświetlenia sportowego na czterech masztach o wysokości ok. 25m,
 - budowie sieci kanalizacji deszczowej i wodociągowej,
 - przystosowanie istniejącego uzbrojenia technicznego do projektowanego zagospodarowania terenu,

[Signature]
ZA ZODPOWIEDZIALNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- wymianę istniejącej nawierzchni chodników i jezdni oraz budowę dodatkowych ciągów pieszo-jezdnych,
- wymianę istniejącego ogrodzenia zewnętrznego stadionu na ogrodzenie o wys. 2,50m na podmurówce;
- zachować istniejące wejścia i wjazdy na teren stadionu od strony ul. Wojska Polskiego i ul. Sportowej;

Podane parametry techniczne mają charakter orientacyjny i mogą ulec zmianie w projekcie budowlanym;

Dopuszcza się realizację innych obiektów i urządzeń budowlanych nie wymienionych w niniejszej decyzji, związanych z projektowaną rozbudową i przebudową stadionu lekkoatletycznego.

3. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- linie zabudowy :
obowiązująca linia zabudowy - nie wyznacza się ,
nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów kubaturowych – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1,
- inwestor zobowiązany jest realizować inwestycję zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami);
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu stadionu – do 30%, z wyłączeniem terenów komunikacyjnych, trybun, boisk i innych urządzeń sportowych, w tym udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30%;
- wysokość budynków związanych z obsługą stadionu do III kondygnacji nadziemnych;
- architektura obiektów powinna wynikać z ich funkcji;

4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu:

- tereny niezabudowane i nieutwardzone poza układem ciągów jezdnych i pieszych zagospodarować zielenią urządzoną i izolacyjną;

5. Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- teren nie jest objęty ochroną i nie posiada szczególnych walorów kulturowych.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji od ulicy Wojska Polskiego i Sportowej poprzez istniejące wjazdy i wejścia. Ewentualna ich przebudowa na warunkach zarządcy dróg – Miejskiej Dyrekcji Inwestycji w Suwałkach,
- przebudowa sieci kolidujących z inwestycją na warunkach ich użytkowników lub właścicieli, ewentualne kolizje lub nienormatywne przybliżenia należy uzgodnić z gestorami sieci,
- zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach zarządcy sieci,
- zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych dla obsługi w obrębie stadionu oraz miejsca postojowe dla rowerów,
- zapewnić urządzenia służące utrzymaniu porządku,
- usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu wymaga uzgodnienia zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy.

ds
ZA ZGODNOŚĆ
Z OBYWATELAMI

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- zachować wymagania określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich,
- inwestycję realizować na terenie będącym w dyspozycji inwestora,
- przed przystąpieniem do robót budowlanych należy uzyskać zgodę właścicieli lub zarządców terenów na czasowe jego zajęcie w celu wykonania robót.

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- inwestycja nie jest położona na terenach podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- inwestycja nie jest położona na obszarze Natura 2000, ani w obszarze jej oddziaływania;

10. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapach w skali 1:500 stanowiących integralną część niniejszej decyzji.

Decyzja niniejsza jest ważna do dnia jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu i nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie upoważnia też do rozpoczęcia robót budowlanych.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

UZASADNIENIE

Inwestorem jest Gmina Miasta Suwałki, na rzecz której działa powołana Uchwałą Nr X/75/99 Rady Miejskiej w Suwałkach z dn. 24.03.1999 r. – Miejska Dyrekcja Inwestycji i Komunikacji w Suwałkach i przekształcona Uchwałą nr XV/178/03 z 26.11.2003 r. w Miejską Dyrekcję Inwestycji.

Miejska Dyrekcja Inwestycji w Suwałkach wystąpiła z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie i przebudowie stadionu lekkoatletycznego w Suwałkach, przy ul. Wojska Polskiego, na terenach oznaczonych działkami o nr geod. 32996/6, 32996/4 oraz na działkach o nr geod. 32997/2 (pas drogowy ul.Sportowej), 31416/4, 31416/5, 32188, 32996/3 (pas drogowy ul.Wojska Polskiego).

Planowana inwestycja znajduje się na obszarze, na który z dniem 1 stycznia 2003 r. z mocy prawa, utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk w granicach objętych wnioskiem.

W związku z faktem iż ww. plan utracił ważność, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego lokalizowana jest w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie strony powiadomiono obwieszczeniem, które wywieszone było na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz zamieszczone w Tygodniku Suwalskim Nr 30/958 z dnia 22.07.2010 r. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana niniejsza inwestycja powiadomiono na piśmie. W określonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

MAŁOŚĆ
ZA ZŁOŻENIEM
Z ORYGINAŁEM

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Suwałkach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Suwałk w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwolanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres zażądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to zażądanie.

Załączniki:

1. Kopie mapy zasadniczej w skali 1:500 z naniesionymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.



Otrzymują wg rozdzielnika:

1. Miejska Dyrekcja Inwestycji w Suwałkach
ul. Sejneńska 82, 16-400 Suwałki,
2. Gmina Miasta Suwałki – WGGN i R,
3. Ośrodek Sportu i Rekreacji w Suwałkach
Suwałki, ul. Wojska Polskiego 2
4. Rutkowski DEVELOPMENT Sp. Jawna
19-300 Elk ul. E. Orzeszkowej 36A/3
5. a.a.

Z up. PREZYDENTA
Miasta Suwałk
mgr inż. mgr inż. Małgorzata Włodarczyk
ARCHITEKT MIEJSKI

Kor
ZA ZŁOŻENIEM
Z ORYGINAŁEM