

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A. BRANŻA ARCHITEKTURA:

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis techniczny
2. Informacja z zakresu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na terenie budowy

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- | | |
|------------------------------------|-------------|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu | skala 1:500 |
| 2. Plansza koordynacyjna | skala 1:500 |
| 3. Arena- koło do pchnięcia kulą | skala 1:250 |
| 4. Arena- skocznia do skoku w dal | skala 1:250 |
| 5. Arena- skocznia do skoku wzwyż | skala 1:150 |

B. BRANŻA - INSTALACJE SANITARNE:

Według opisu branżowego

C. BRANŻA - DROGOWA:

Według opisu branżowego

OPIS TECHNICZNY - PROJEKT ZMIAN DO POZWOLENIA NA BUDOWĘ

ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY STADIONU LEKKOATLETYCZNEGO OSiR W SUWAŁKACH Ul. Wojska Polskiego 17, działki nr ew. 32996/6 obręb nr 9

1. INWESTOR

GMINA MIASTO SUWAŁKI
reprezentowana przez
OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
UL. WOJSKA POLSKIEGO 2
16-400 SUWAŁKI

2. PODSTAWA I PRZEDMIOT OPRACOWANIA

- 2.1. Zlecenie inwestora.
- 2.2. Decyzja o pozwoleniu na budowę
- 2.3. Dokumentacja podstawowa z 2012 r.
- 2.4. Podkład geodezyjny – mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- 2.5. Uzgodnienia z Inwestorem
- 2.6. Wizja lokalna.

3. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji (ANEKSU do projektu podstawowego) polegającej na dostosowaniu elementów areny lekkoatletycznej do obowiązujących przepisów oraz projekt wjazdów i parkingów na teren ośrodka.

Aktualnie na wskazanym terenie obowiązuje dokumentacja projektowej sporządzona w 2012 roku pt.: „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA STADIONU LEKKOATLETYCZNEGO OSiR W SUWAŁKACH przy Ul. Wojska Polskiego 17, działki nr ew. 32996/6 obręb nr 9” na podstawie której została wydana Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 107 z 2013 znak AGP.6740.83.2013.

W stosunku do projektu podstawowego wprowadza się następujące zmiany :

1. wydłużenie bieżni z 80 do 100 metrów z rozbiegiem do skoku w dal i skoczną do skoku wzwyż
2. przesunięcie rzutni do pchnięcia kulą
3. usytuowanie dodatkowej skoczni do skoku w dal i trójskoku
4. projektuje się układ drogowy z parkingami i zjazdami.

4. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH.

ELEMENTY ROZGRZEWKOWE:

Aby spełnić wymogi PZLA dotyczące obiektów III klasy krajowej, zaplanowano obiekty lekkoatletyczne treningowo-rozgrzewkowe:

1. BIEŻNIA PROSTA 100 i 110 m Z ROZBIEGIEM DO SKOKU W DAL I ROZBIEG DO SKOKU WZWYŻ

POWIERZCHNA: 1 164,20 m²

BIEŻNIA: Spadek nawierzchni 1%, jednostronny. Wody opadowe odprowadzane będą na teren zielony.

Projektuje się czterotorową bieżnię prostą o dystansie 100 i 110 m z polem startu o długości 2 metrów i polem zatrzymania o długości 17 metrów. Szerokość toru w osiach linii ograniczających wynosi 1,22 m. Szerokość linii 5 cm.

Skrajny tor bieżni stanowi jednocześnie rozbieg do skoku w dal, zakończony piaskownicą z łapaczami piasku.

Bieżnia pokrywa się częściowo z rozbiegiem do skoku wzwyż- jak na rysunku: Zagospodarowanie terenu

WYPOSAŻENIE STANOWISKA (dostępne w formie gotowych wyrobów):

- 1 belka do odbicia,
- 1 piaskownica 9,00 x 2,75 m,

ROZBIEG: Rozbieg posiada promień $R=20$ m. Nawierzchnia rozbiegu prefabrykowana gr. 13 mm, ostatnie 3,0 m z pogrubieniem nawierzchni do grubości 20 mm wg rysunku szczegółowego projektu architektonicznego.

Rozbieg $R=20$ m i zeskok 4 x 6 m wg rysunku szczegółowego projektu architektonicznego. Elementy wyposażenia (np. stelaż pod zeskok, stojaki) dostępne w formie gotowych wyrobów.

Rozbieg do skoku wzwyż pokrywa się częściowo z bieżnią treningową- jak na rysunku: Zagospodarowanie terenu.

Spadek nawierzchni zgodnie z rysunkiem szczegółowym.

2. RZUTNIA DO PCHNIĘCIA KULĄ

POWIERZCHNIA: **206,75 m²**

Projektuje się pole rzutu o promieniu 34,92^o i długości 25 m o nawierzchni mineralnej, piaskowo-gliniastej, wałowanej o grubości 10 cm.

Rzutnia wg rysunku szczegółowego projektu architektonicznego. Produkty dostępne są w formie gotowych wyrobów.

3. SKOCZNIA DO SKOKU W DAL I TRÓJSKOKU.

Zaprojektowano dwukierunkową podwójną skocznnię do skoku w dal i trójskoku o szerokości rozbiegu 2x1,22 m (skok w dal i trójskok do jednej wspólnej piaskownicy). Nawierzchnia rozbiegu jak dla bieżni okrężnej, prefabrykowana gr. 13 mm oraz ostatnie 13,0 m o grubości 20 mm – na rozbiegach dla trójskoku. Rozbieg usytuowano wewnątrz bieżni okrężnej, wzdłuż bieżni prostej.

Urządzenia wg. rysunku szczegółowego projektu architektonicznego. Produkty takie jak belka do odbicia dostępne są również w formie gotowych wyrobów.

4. MIEJSCA PARKINGOWE I OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

W związku ze zmianą zagospodarowania terenu przekształceniom uległy ciągi kołowe i piesze. Zachowuje się istniejący wjazd od strony północnej (od ulicy Sportowej), który prowadzi na plac z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych - **37 miejsc**, w tym 3 dla osób niepełnosprawnych. Z tej strony możliwy jest dojazd pożarowy.

Istniejący wjazd od strony zachodniej funkcjonował będzie jako wejście dla osób pieszych.

Projektuje się nowy wjazd na teren od strony południowo- zachodniej (od strony Wojska Polskiego), od tej strony również projektuje się parkingi - **67 miejsc**, w tym 5 dla osób niepełnosprawnych.

CIĄGI JEZDNI

Projektuje się nawierzchnię pod drogi dojazdowe i parkingi wraz z obrzeżami i krawężnikami. Szczegóły wg projektu branży drogowej.

5. WIATA

Od strony północnej projektuje się adaptację wiaty dla zawodników. Wiata jest produktem prefabrykowanym, model np. typu My Port Next ze ścianką tylną, dystrybutor: Bravo Five lub równoważny. Wymiary wiaty: 5730x5195mm, wymiary ścianki bocznej: 5700x2000 mm - opis wg załącznika nr 1.

8. BILANS NAWIERZCHNI.

	dok. PODSTAWOWA	ZMIANY
<u>Elementy projektowane</u>		
Nawierzchnie sportowe- poliuretan	9 644,88 m ²	9812,56 m ²
Boisko do koszykówki	615,00 m ²	bz
Arena LA Nawierzchnia poliuretanowa	7 950,51 m ²	8 033,36 m ²
Treningowa bieżnia, rozbieg do skoku wzwyż w dal	1 079,37 m ²	1 164,20 m ²

Nawierzchnia wewnątrz areny - trawa naturalna	6 803,53 m ²	6617,30 m ²
Nawierzchnia na zewnątrz areny - trawa naturalna	472,53 m ²	bz
Chodniki	2286,80 m ²	bz
Jezdnie i parkingi	2776,39 m ²	2 792,70 m ²
Zjazdy i pas włączenia		164,00 m ²
Chodniki i ciągi pieszo rowerowe		262,80 m ²
Ścieżka rowerowa		60,45 m ²
Opaska		23,90 m ²
Zatoka postojowa		123,60 m ²
Trybuna	750,07 m ²	bz
Nowe nasadzenia – trawa naturalna	6570,00 m ²	bz
Elementy istniejące		
Budynki istniejące	696,18 m ²	bz
Korty tenisowe	2 627,16 m ²	bz.....
	Σ = 31877,47 m²	Σ = 32625,30 m²
Teren niezagospodarowany	3039,00 m ²	2290,07 m ²
Powierzchnia działki	34 916,00 m²	34 916,00 m²

Powierzchnia biologicznie czynna wynosi 39,12% > 30% powierzchni terenu stadionu.
Powierzchnia zabudowy wynosi 4,14% < 30% powierzchni terenu stadionu.

9. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.

- W wyniku realizacji projektowanej inwestycji, a następnie eksploatacji obiektu nie przewiduje się zachwiania równowagi środowiska naturalnego. Zachowane zostaną wszystkie warunki dotyczące działań ochronnych i minimalizujących oddziaływanie na środowisko przedmiotowej inwestycji.
- Inwestycja nie jest położona na obszarze Natura 2000 ani w obszarze jej oddziaływania
- gromadzenie odpadów – planowana inwestycja nie spowoduje zmian w dotychczasowym zagospodarowywaniu odpadów.
- tereny niezagospodarowane objęte zakresem projektu zostaną urządzone jako zieleń niska (trawa siana)
- **planowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.**

10. OCHRONA KONSERWATORSKA.

Projektowany obszar nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

11. EKSPLOATACJA GÓRNICZA.

Inwestycja nie jest położona na terenach górniczych i narażonych na osuwanie się mas ziemnych.

12. INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Projektowany obiekt spełnia wymogi bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników. Wykładzina syntetyczna i trawiasta boisk musi być produktem przeciwwurazowym, pod warunkiem użytkowania obiektu zgodnie z wytycznymi producenta.

12. OCHRONA P.POŻ.

Wszystkie materiały użyte w projekcie posiadać obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Opracowywany stadion wraz z trybunami jest budowlą niebędącą budynkiem i nie podlega przepisom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. (Dz.U. nr 75, poz. 690 2002r. z późniejszymi zmianami).

Trybuny zaprojektowano jako obiekt z odpowiednimi zejściami o szerokości 1,3 m na poziom terenu.

Dla obiektu zapewniono:

- dojazd pożarowy
- wodę pożarową z przynajmniej dwóch istniejących hydrantów Ø80 na sieci Ø160 (w ulicy Sportowej), odległych mniej niż 75m od obiektu.

UWAGI KOŃCOWE !

- Wykonanie i odbiór robót budowlanych na podstawie aprobat technicznych ITB, atestów higienicznych, wymogów p.poż., warunków technicznych stosowania i Polskich Norm.
- **W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.**
- Wszystkie elementy i urządzenia należy montować zgodnie z zaleceniem producenta, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu użytkowania.
- Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody autora jest niedozwolone. (*Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dn. 04.02.1994r.*)
- Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami.
- Wszelkie nieścisłości lub rozbieżności pomiędzy dokumentacją techniczną, a stanem na budowie należy konsultować z Projektantem
- Wszystkie wymiary należy sprawdzać bezpośrednio na budowie.

INSTRUKCJE !

- Przyjęto poziom zgodnie z rzędnymi terenu, z odniesieniem do poszczególnych obiektów.
- Projekt architektoniczno - budowlany jest projektem nadrzędnym, ewentualne nieścisłości konsultować z projektantem.
- Zabronione jest prowadzenie robót budowlanych na podstawie jednej branży bez sprawdzenia ich odniesienia do pozostałych opracowań.
- Dopuszcza się stosowanie innych materiałów niż podane w projekcie lecz o nie gorszych parametrach technicznych.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Dagmara Adamy- Kołodziejska

**INFORMACJA Z ZAKRESU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
NA TERENIE BUDOWY INWESTYCJI:**

**„ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA STADIONU LEKKOATLETYCZNEGO OŚRODKA SPORTU I
REKREACJI W SUWAŁKACH”**

16-400 SUWAŁKI, ul. Wojska Polskiego 17, dz. nr 32996/6, obręb nr 9

OPRACOWAŁA: mgr inż. arch. Dagmara Adamy- Kołodziejska

Spis zawartości opracowania:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, ich skala i rodzaj oraz miejsca i czas wystąpienia.
5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- 1.1. Roboty rozbiórkowe istniejących obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu
- 1.2. wykonanie wykopu pod boisko,
- 1.3. wykonanie wykopu pod trybunę,
- 1.4. roboty budowlane polegające na układaniu zbrojenia, szalunków, wylewaniu betonu pod trybunę
- 1.5. montaż prefabrykatów trybuny
- 1.6. montaż zadaszenia trybuny
- 1.7. montaż płyt plexi na elewacji
- 1.8. roboty budowlane polegające na układaniu zbrojenia, szalunków, wylewaniu betonu pod murki ogrodzeniowe
- 1.9. wykonanie instalacji wodociągowej, kanalizacji deszczowej
- 1.10. wykonanie fundamentów pod słupki ogrodzenia
- 1.11. wykonanie instalacji odwadniającej nawierzchnię bieżni
- 1.12. wykonanie podbudowy i nawierzchni sportowych
- 1.13. Wykonanie nawierzchni ciągów pieszych i kołowych, układanie kostki betonowej
- 1.14. Wykonanie nasadzeń
- 1.15. montaż ogrodzenia
- 1.16. prace wykończeniowe i porządkowe

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Teren objęty opracowaniem jest obecnie użytkowany zgodnie ze swoim przeznaczeniem, jako obiekt sportowy. W centralnej części działki znajduje się arena lekkoatletyczna z trybunami po stronie zachodniej (w konstrukcji stalowej).

Na wysokości mety na arenie lekkoatletycznej znajduje się budynek foto-finishu w konstrukcji murowanej. Planuje się jego całkowitą rozbiórkę. Nowe pomieszczenie dla obsługi zawodów projektowane jest jako część jednej z trybun.

Istniejące boisko wielofunkcyjne w części północno-zachodniej posiada nawierzchnie betonową w stanie uniemożliwiającym bezpieczne użytkowanie boiska. Planuje się całkowitą rozbiórkę płyty boiska wraz z podbudową i zainstalowanie nowej nawierzchni poliuretanowej.

Istniejące chodniki, jezdnie i miejsca parkingowe wymagają wymiany nawierzchni. Planuje się nowe chodniki i jezdnie- zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

Arena lekkoatletyczna jest ogrodzona. Ze względu na korektę kształtu areny planuje się demontaż ogrodzenia bieżni i projektuje się nowe ogrodzenie na podmurówce.

Wzdłuż wschodniej granicy terenu ogrodzenie zostało zniszczone. Planuje się jego wymianę na ogrodzenie panelowe h=2,55m na podmurówce.

Przed przystąpieniem do prac modernizacyjnych należy dokonać rozbiórek wszystkich elementów znajdujących się na terenie objętym opracowaniem. Na terenie działki należy zdemontować wszystkie elementy sportowe takie jak bramki itp. jak również ogrodzenia, trybuny z siedziskami budynek foto-finishu, maszty flagowe, nawierzchnie przebudowywanych obiektów sportowych i chodników wraz z podbudową.

Pozostałe zagospodarowanie terenu stanowi nieuporządkowana zieleń niska i wysoka. Kolidujące z projektowaną przebudowa drzewa zostały wskazane do usunięcia na planie zagospodarowania terenu. Procedura wycinki drzew znajduje się w gestii inwestora.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- roboty rozbiórkowe
- roboty ziemne
- roboty betoniarskie

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, ich skala i rodzaj oraz miejsca i czas wystąpienia:

- przy robotach ziemnych:
 - a. możliwość wypadnięcia pracownika lub innej osoby do wykopu,
- przy robotach murarskich:

- a. prace na wysokości – dotyczą wszelkich prac wykonanych co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi
- b. upadki na powierzchniach rusztowań
- b. przedmioty spadające z wyższych kondygnacji na pracujących niżej
- c. wyładowania atmosferyczne - porażenie pracujących na wysokości
- zagrożenia mechaniczne
 - a. niebezpieczne ruchome części maszyn i urządzeń oraz narzędzia i obrabiane przedmioty mogące powodować urazy
 - b. ostre, wystające elementy, ostre krawędzie i naroża, postrzępione powierzchnie narzędzi i maszyn spowodowane przez ruchome środki transportu poziomego i pionowego oraz transportowane materiały
 - c. zagrożenia powodowane przez ruchome środki transportu poziomego i pionowego oraz transportowane materiały,
 - d. zagrożenia powodowane przez składowanie materiałów,

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych :

Osoby odpowiedzialne za poszczególne grupy branżowe pracowników w uzgodnieniu z Kierownikiem budowy prowadzą dla swych pracowników szkolenia stanowiskowe wynikające z zakresów wykonywanych robót wraz z pouczeniem o sposobie postępowania w razie wypadku oraz informuje o numerach telefonów alarmowych.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- Teren budowy zagospodarować zgodnie z opracowanym i zatwierdzonym projektem.
- Zapewnić pracownikom wymagane warunki higieniczno-sanitarne.
- Zapewnić do realizacji robót:
- sprzęt i urządzenia sprawne technicznie posiadające wymagane poświadczenia o dopuszczeniu do eksploatacji ;
- zabezpieczenia na części ruchome mogące pochwycić lub okaleczyć obsługującego;
- skuteczną ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym;
- instrukcje wywieszone na stanowisku pracy sprzętu.
- Kierownictwo budowy powinno posiadać wymagane dokumenty:
- protokół z pomiarów oporności izolacji i skuteczną ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym;
- poświadczenia o dopuszczeniu do eksploatacji urządzeń;
- książkę przeglądów i konserwacji urządzeń;
- książkę przeglądów elektronarzędzi i spawarek elektrycznych;
- książkę ewidencji szkolenia na stanowisku roboczym;
- dziennik BHP;
- karty badań okresowych (aktualne);
- informacje na temat odbytego szkolenia okresowego BHP podległych pracowników;
- poświadczenie wymaganych uprawnień w określonych zawodach;
- Zapewnić uprawnionych pracowników do obsługi określonych maszyn i urządzeń.
- Pracownikom pracującym na wysokości zapewnić wymagane urządzenia techniczne lub osobiste zabezpieczające przed upadkiem z wysokości.
- Zapewnić pracownikom wymagany sprzęt ochrony głowy, egzekwować jego użytkowanie podczas pobytu na budowie.
- Przestrzegać wyznaczenia barierami lub taśmą ostrzegawczą i tablicami ostrzegawczymi stref zagrożenia w obrębie pracy urządzeń do transportu pionowego oraz stanowisk na wysokości.
- punktów odbioru materiałów od wyciągów.
- Urządzenia mechaniczne i elektryczne zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.
- Przewody elektryczne zasilające urządzenia zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.
- Roboty zbrojarskie prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną używając bezpiecznego sprzętu i konstrukcji pomocniczych.
- Roboty montażowe konstrukcji prowadzić zgodnie z projektem i instrukcją montażu i przy użyciu urządzeń pomocniczych technicznych względnie sprzętu ochrony osobistej chroniącym przed upadkiem z wysokości.

- Konstrukcje pomocnicze , różnego typu rusztowania wykonywać zgodnie z normą branżową (drewniane) lub instrukcją montażu (stalowe).
- Egzekwować od podległych pracowników przestrzegania przepisów szczególnych i zasad BHP przy wykonywaniu danego typu robót.
- Zapewnić na budowie apteczkę pierwszej pomocy.
- Instrukcje BHP zawarte w książeczce ewidencji szkolenia wykorzystać podczas szkolenia na stanowisku roboczym.

Teren budowy musi być ogrodzony dla osób postronnych, posiadać służbę kontrolną i środki p.poż oraz łączności;

Informacja określa wytyczne w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.03.w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia...(Dz.U. Nr 120 poz.1126).

Opracowała:
mgr inż. arch. Dagmara Adamy-Kołodziejka