

MKZ.40441.144.2012.JJ

Barbara Michaluk
25.09.12

Wydział Inwestycji
Urzędu Miejskiego
w Suwałkach

1.4011.12.2012
25.09.
INSPEKTOR
Barbara Michaluk
mgr inż. Barbara Michaluk

Na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.) oraz § 1, § 3 pkt 1 lit. f) i § 4 ust. 2 porozumienia z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie powierzenia miastu Suwałki prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Podlaskiego, realizowanych przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r., Nr 322, poz. 3445), na wniosek z dnia 27.08.2012 r. Wydziału Inwestycji Urzędu Miejskiego w Suwałkach, Miejski Konserwator Zabytków przedstawia następujące

zalecenia konserwatorskie

dotyczące planowanej termomodernizacji siedziby Szkoły Podstawowej nr 9 im. Włodzimierza Puchalskiego w Suwałkach przy ul. Ks. K. Hamerszmity 11, składającej się z budynku dawnego gimnazjum żeńskiego oraz kamienicy nr 10, ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków i objętych ochroną w formie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zalecenia konserwatorskie opracowano na podstawie:

- kart ewidencyjnych zabytków architektury i budownictwa z 1978 i 1986 r., nr 967 i 968, opracowanych przez M. Ambrosiewicza;
- karty gminnej ewidencji zabytków 145/175 z 2006 r.
- ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk terenu położonego w kwartale ulic: T. Kościuszki, A. Mickiewicza, W. Gałaja, Kamedulska, plac Marszałka J. Piłsudskiego w Suwałkach (Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 186 poz. 2319)
- Suwałki miasto nad Czarną Hańczą, pod red. Janusza Kopciała, Wydawnictwo Hańcza, Suwałki 2005.

Uwarunkowania konserwatorskie

Budynek główny był od 1861 r. siedzibą Rządowej Wyższej Szkoły Żeńskiej, a następnie od 1866 r. gimnazjum żeńskiego (w okresie międzywojennym Gimnazjum Państwowego im. Marii Konopnickiej). W 1873 r. klasycystyczny obiekt rozbudowano od strony północnej o nieznacznie wyższą część, która do dziś wyróżnia się w bryle i elewacjach budynku. Przyległa od strony południowej klasycystyczna kamienica ma 9-osiową symetryczną elewację frontową z centralnym ryzalitem. W latach 1926-1935 mieszkała na jej piętrze rodzina Miłoszów. Kamienica została w latach 70. XX w. włączona funkcjonalnie w obiekt szkolny, który wewnątrz gruntownie przebudowano.

W związku z powyższym:

1. Zaleca się:

- 1) sporządzenie ekspertyzy mykologicznej oraz wilgotnościowej ścian historycznego budynku szkoły i powiązanej z nim kamienicy, w celu określenia metod usunięcia występujących zasoleń, zawilgoceń i ewentualnie zagrzybień,

- 2) wymianę pokrycia dachowego z zastosowaniem blachy płaskiej łączonej na rąbek, w kolorze stonowanej zieleni, łącznie z orynnowaniem i obróbkami blacharskimi, oraz skanalizowanie rur spustowych do sieci miejskiej,
- 3) naprawę uszkodzeń gzymsu od strony frontowej oraz nadproża w elewacji tylnej,
- 4) konserwację nieużytkowanych obecnie głównych drzwi wejściowych od strony ul. Ks. K. Hamerszmity oraz zadaszenia nad wejściem, z częściowym jego odtworzeniem,
- 5) wymianę stalowych drzwi w centralnym ryzalicie tzw. *Domu Miłoszów*, zwłaszcza w przypadku przywrócenia funkcji wejścia na cele administracji szkoły, z zastosowaniem drzwi drewnianych, płycinowych o układzie symetrycznym.

2. Dopuszcza się:

- 1) adaptację poddasza budynku, w przypadku opracowania w formie koncepcji architektonicznej prawidłowych rozwiązań problemów technicznych, konstrukcyjnych, funkcjonalnych i termicznych.
- 2) doświetlenia adaptowanego poddasza od strony ul. Ks. K. Hamerszmity oknami połaciowymi,
- 3) odtworzenie ww. drewnianych drzwi wejściowych z zachowaniem ich formy i podziałów, w przypadku stwierdzenia braku możliwości konserwacji.

3. Nie dopuszcza się:

- 1) ocieplenia ścian zabytkowego obiektu od zewnątrz,
- 2) nadbudowy budynku szkoły, zmiany geometrii dachów oraz doświetlenia poddasza od strony ulicy Ks. K. Hamerszmity lukarnami.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ww. *ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, które stosownie do ww. *porozumienia z dnia 15 grudnia 2008 r.* wydawane jest przez działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Suwałk Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Z up. PREZYDENTA
Miejski Konserwator Zabytków
Adam Żywiczyński

Do wiadomości:

1. Szkoła Podstawowa nr 9
im. Włodzimierza Puchalskiego
w Suwałkach

MKZ - aa

Suwałki, 20 września 2012 r.

Pani Michałuk
24.09.12

1.4011.12.2012

Wydział Inwestycji
Urzędu Miejskiego
w Suwałkach

24.09
INSPEKTOR
mgr inż. Barbara Michałuk

Na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.) oraz § 1, § 3 pkt 1 lit. f) i § 4 ust. 2 porozumienia z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie powierzenia miastu Suwałki prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Podlaskiego, realizowanych przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r., Nr 322, poz. 3445), na wniosek z dnia 27.08.2012 r. Wydziału Inwestycji Urzędu Miejskiego w Suwałkach, Miejski Konserwator Zabytków przedstawia następujące

zalecenia konserwatorskie

dotyczące planowanej termomodernizacji budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. Marii Konopnickiej w Suwałkach przy ul. A. Mickiewicza 3, składającego się z obiektu wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-7 decyzją K1.WKZ 534/7/214/d/79 z dnia 05.02.1979 r. i przyległej kamienicy objętej ochroną jako element historycznej zabudowy układu urbanistycznego Suwałk (nr rej. A-31) oraz zabytkowego budynku na zapleczu I LO, ujętego w gminnej ewidencji zabytków.

Zalecenia konserwatorskie opracowano na podstawie:

- karty ewidencyjnej zabytków architektury i budownictwa z 1978 r., nr 1092, opracowanej przez J. Mackiewicza;
- karta gminnej ewidencji zabytków 77/175 z 2006 r.
- ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza oraz rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 283 , poz. 2805);

Uwarunkowania konserwatorskie

Budynek dawnego gimnazjum, wzniesiony w latach 1843-1846 według projektu Antonio Corazziego, jest jednym z najcenniejszych zabytkowych obiektów użyteczności publicznej w Suwałkach. Jego klasycystyczna elewacja frontowa, z wyższym środkowym ryzalitem, stanowiła dominujący akcent południowej pierzei dawnego Starego Rynku, a obecnie ulicy A. Mickiewicza. Obiekt jest wtórnie połączony funkcjonalnie z kamienicą, która w pierzejowej zabudowie przylega do jego bocznego ryzalitu. Zlokalizowany na zapleczu siedziby I LO parterowy budynek, wzniesiony w poł. XIX wieku, użytkowany obecnie przez Powiatowy Zespół Orzekania o Niepełnosprawności, jest zabytkiem objętym ochroną na podstawie ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym:

1. Zaleca się:

- 1) sporządzenie ekspertyzy mykologicznej oraz wilgotnościowej ścian historycznego budynku szkoły i powiązanej z nim kamienicy, w celu określenia metod usunięcia występujących zasoleń, zawilgoceń i ewentualnie zagrzybień,

- 2) przeprowadzenie przeglądu stolarek okiennych i zewnętrznych drzwiowych w celu wskazania okien i drzwi, które wymagają odtworzenia w technologii drewnianej,
- 3) szczególnie dokładne opracowanie formy drewnianych stolarek przewidzianych do zastosowania w elewacji frontowej siedziby LO nr 1 oraz w ścianach wewnętrznego dziedzińca, z zachowaniem wymiarów (w tym grubości) poszczególnych elementów podziału;

2. Dopuszcza się:

- 1) wymianę części stolarek określonych w ramach przeglądu, np. we współczesnych częściach dobudowanych do obiektu zabytkowego, na zasadzie odtworzenia formy, przy zastosowaniu wybranej innej technologii;

3. Nie dopuszcza się:

- 1) docieplenia ścian zabytkowego obiektu od zewnątrz,
- 2) wymiany stolarki na zasadach innych niż podane powyżej.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ww. *ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, które stosownie do ww. *porozumienia z dnia 15 grudnia 2008 r.* wydawane jest przez działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Suwałk Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Z up. PREZYDENTA
Miejski Konserwator Zabytków

Adam Żywicznyński

Do wiadomości:

1. I Liceum Ogólnokształcące
im. Marii Konopnickiej
w Suwałkach

MKZ - aa

MKZ.40440.71.2012.JJ

Poniżej podpisany
27.09.12

Wydział Inwestycji
Urzędu Miejskiego
w Suwałkach

1.4011.12.2012

27.09.

INSPEKTOR
mgr inż. Barbara Michałuk

Na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.) oraz § 1, § 3 pkt 1 lit. f) i § 4 ust. 2 porozumienia z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie powierzenia miastu Suwałki prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Podlaskiego, realizowanych przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r., Nr 322, poz. 3445), na wniosek z dnia 27.08.2012 r. Wydziału Inwestycji Urzędu Miejskiego w Suwałkach, Miejski Konserwator Zabytków przedstawia następujące

zalecenia konserwatorskie

dotyczące planowanej termomodernizacji zabytkowej części siedziby Zespołu Szkół nr 2 w Suwałkach przy ul. T. Kościuszki 36/38, składającej się z obiektu wpisanego wraz z oficyną do rejestru zabytków pod numerem A-230 decyzją K1.WKZ 534/230/d/82 z dnia 08.02.1982 r., przyległej kamienicy wpisanej do rejestru zabytków pod numerem A-145 decyzją K1.WKZ 534/230/d/81 z dnia 27.05.1981 r. oraz oficyn będących elementem historycznej zabudowy układu urbanistycznego Suwałk.

Zalecenia konserwatorskie opracowano na podstawie:

- kart ewidencyjnych zabytków architektury i budownictwa: nr 1013, oprac. M. Jankowska w 1981 r. oraz nr 1013, oprac. M. Dolistowska w 1980 r.,
- kart gminnej ewidencji zabytków 203/175 i 210/175 z 2006 r.
- ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, L. Waryńskiego, Wesołą i Wigierską w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr159, poz. 2119).

Uwarunkowania konserwatorskie

Południowa część obiektu szkolnego w pierzei ul. T. Kościuszki (nr 36), powstała w wyniku rozbudowy 2-kondygnacyjnej kamienicy, datowanej wg karty ewidencyjnej na przełom XIX i XX wieku, o sąsiedni parterowy dom z przejazdem bramnym i oficyną. Elewacja frontowa ujednolicona, niesymetryczna, z prostym detalem architektonicznym. Północną część obiektu stanowi kamienica datowana wg karty ewidencyjnej na I ćw. XIX w. (przed 1839 r.). Klasycystyczna elewacja 5-osiowa, symetryczna, z centralnym otworem bramnym, pierwotnie na poziomie parteru boniowana. Na zapleczu połączonej funkcjonalnie zabudowy pierzejowej rozbudowane współcześnie oficyny tworzą wewnętrzny dziedziniec. Po 2000 r. poddasze budynku nr 36 zostało zaadaptowane do funkcji użytkowej z doświetleniem oknami połaciowymi, a stolarkę okienną w elewacji frontowej obiektu wymieniono na nową, o formie zaakceptowanej pod względem wymogów konserwatorskich.

W związku z powyższym:

1. Zaleca się:

- 1) wymianę stolarki okiennej na zasadzie kontynuacji zrealizowanych prac z zastosowaniem prawidłowej mikrowentylacji,

- 2) sporządzenie ekspertyzy mykologicznej oraz wilgotnościowej ścian zabudowy w pierzei ul. Kościuszki oraz pierwotnych oficyn w celu określenia metod usunięcia występujących zasoleń, zawilgoceń i ewentualnie zagrzybień,
- 3) wymianę pokrycia dachowego z płyt eternitu na budynku nr 38 z użyciem blachy płaskiej łączonej na rąbek,
- 4) w ramach planowanych prac wymianę obecnego deskowego wypełniania bramy przejazdu w budynku nr 38 na nowe, o formie nawiązującej do rozwiązań historycznych.

2. Dopuszcza się:

- 1) ze względów funkcjonalnych ewentualną wymianę głównych drzwi wejściowych do budynku szkolnego z zastosowaniem drzwi o konstrukcji aluminiowej i formie odtwarzającej podział istniejącej stolarki drzwiowej.

3. Nie dopuszcza się:

- 1) ocieplenia ścian zabytkowej części obiektu od zewnątrz ze względu na istniejące zawilgocenie.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ww. *ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, które stosownie do ww. *porozumienia z dnia 15 grudnia 2008 r.* wydawane jest przez działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Suwałk Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Z up. PREZYDENTA
Miejski Konserwator Zabytków

Adam Żywicznyński

Do wiadomości:

1. Zespół Szkół Nr 2
w Suwałkach

MKZ - aa