

OCENA TECHNICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO

OCENA TECHNICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO

1. Opis ogólny

Budynek szkoły zaprojektowany został w 1996 roku na nieregularnym planie, wynikającym z założeń funkcjonalno użytkowych. Budynek częściowo podpiwniczony, w przedmiotowej części dwukondygnacyjny, przekryty stropodachem wentylowanym, dach oparty na drewnianym układzie elementów więźby, płytki korytkowe tylko nad wejściem głównym.

Technologia tradycyjno - uprzemysłowiona, murowana udoskonalona z elementami prefabrykowanymi - zawiera elementy szkieletu monolitycznego, prefabrykowane stropy wielokanałowe, ściany murowane nadziemna, ściany piwnic z elementów wieloblokowych systemu „cegły żerańskiej”, żelbetowe monolityczne w postaci stropów, słupów, podciągów, żeber, wieńców i wylewek uzupełniających.

2. Konstrukcja

2.1. Posadowienie: ławy i stopy fundamentowe betonowe, posadowione poniżej poziomu przemarzania, wylwane z betonu żwirowego B15.

Fundamenty i ściany fundamentowe - na podstawie oględzin zewnętrznych cokołu budynku oraz oględzin ścian pomieszczeń w piwnicy nie stwierdzono spękań, które mogłyby świadczyć o niestabilności fundamentów czy mogłyby być spowodowane ruchami termicznymi i drganiami podłoża gruntowego. Stan ścian fundamentowych - piwnicznych określa się jako dobry a budowa szybu wykonywanego jako zdylatowanego od istniejących fundamentów nie spowoduje żadnych dodatkowych obciążeń budynku istniejącego.

2.2. Ściany nadziemna :

- Zewnętrzne trójwarstwowe, w warstwie wewnętrznej nośnej murowane z cegły pełnej klasy 150, wykończone obustronnie tynkiem. Grubość ścian zewnętrznych wynosi ok. 48 cm. Zwieńczenie ściany stanowi żelbetowy, wspornikowy gzyms. W sąsiedztwie okapów, gzymsów, rur spustowych, obróbek blacharskich w zewnętrznej części gzymsu występują niewielkie ubytki i spękania spowodowane penetracją wilgoci oraz rozsadzaniem przez przemarzanie. Zauważone mikropęknięcia powstały wskutek działania mrozu oraz ruchów termicznych. Ściany zewnętrzne jednak ze względu na duży okap są w stanie dobrym. Nie stwierdzono natomiast trwałego zawilgocenia czy zagrzybienia ścian.

Ich stan określa się jako dobry.

- Wewnętrzna ściana poprzeczna w poziomie piwnicy jako prefabrykowany blok ścienny wewnętrzny gr. 25cm szerokości 149 oraz 110 cm, powyżej gr. 25 cm

murowana z licowej cegły klinkierowej.
Ich stan określa się jako dobry.

2.3. Szkielet monolityczny – słupy, podciąg z betonu B 20, zbrojonego stalą A-III. W rozpatrywanej części podciąg i słupy o różnym przekroju na każdej kondygnacji.
Stan wewnętrznych konstrukcji monolitycznych określa się jako dobry.

2.4. Stropy – płyty kanałowe prefabrykowane, w rozpatrywanej części budynku jako S 590 o dopuszczalnym obciążeniu zewnętrznym 450 kg/m^2

Występują lekkie spękania pomiędzy płytami w tynku, co świadczy o zróżnicowanym ugięciu płyt różnych szerokości, stanowiącym jednak normalne odkształcenia eksploatacyjne.

Stan płyt stropowych należy określić jako dobry.

2.5. Przekrycie stropodachem wentylowanym na stropowych płytach kanałowych.
Stan płyt stropowych oparcia dachu należy określić jako dobry.

3. Elementy wykończenia wewnętrznego

3.1. Okładziny, wyprawy ścian.

- Ceramiczne – cegła licowa w ścianie parteru oraz piętra do wysokości ~210 cm, cokolik z gresu na ścianach piwnicy
- Lamperia olejna do wysokości 2 m w pomieszczeniach piwnicy oraz na pozostałych kondygnacjach na ścianie zewnętrznej oraz słupach
- Tynki cementowo - wapienne malowane na biało – pozostałe fragmenty ścian

3.2. Sufity.

Tynki cementowo wapienne, malowane na biało.

3.3. Posadzki.

- Obiektowa, zgrzewana wykładzina PVC na kondygnacji parteru i piętra
- Płytki ceramiczne (gres) w kondygnacji piwnicy

3.4. Stolarka.

W części hallu, którego dotyczy nn opracowanie okna PVC, trójdzielne, na wszystkich kondygnacjach.

3.5. Parapety wewnętrzne. Lastriko.

Wszystkie elementy wykończenia wewnętrznego ze względu na bieżącą konserwację i należyte utrzymanie są zachowane w stanie dobrym i nie wymagają żadnych napraw i uzupełnień.

4. Opinia końcowa, wnioski

4.1. Korozja: ze względów użytkowych - poprawnej eksploatacji i bieżących

konserwacji, nie stwierdzono żadnych objawów zawilgoceń ścian zewnętrznych oraz występowania korozji biologicznej.

4.2. Bezpieczeństwo użytkowania: brak jakichkolwiek zarysowań czy spękań przy elementach nadproży i oparciach stropów.

Budynek kwalifikuje się do przeprowadzenia prac związanych z budową szybu dźwigowego. Dzięki temu obiekt zwiększy swoje walory użytkowe obiektu powodując polepszenie dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Opracował :

mgr inż. Sławomir Klimko
upr. proj. b.o. SUW - 23/92

mgr inż. arch.
Piotr Przemysław Kuczyński
BŁ/5/02