

OPIS  
do projektu zagospodarowania terenu  
BUDOWY BOISK SPORTOWYCH WRAZ Z BUDYNKIEM SANITARNO  
SZATNIOWYM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU SZKOŁY PODSTAWOWEJ  
NR 6 W SUWAŁKACH PRZY UL. SEJNEŃSKIEJ 12, NA DZ. GEOD. NR 10736

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Umowa z Inwestorem.
- Uzgodniona z Inwestorem koncepcja urbanistyczno - architektoniczna.
- Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieście - Wschód w Suwałkach r uchwalonego uchwałą nr XIV/129/2011 Rady Miasta Suwałki
- Aktualna mapa do celów projektowych
- Badania geotechniczne gruntu

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI ORAZ ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy boisk sportowych wraz z budynkiem sanitarno – szatniowym oraz budowy nowych i modernizacji istniejących nawierzchni utwardzonych pieszo jezdnych. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Szkoły Podstawowej nr 6 położonej w Suwałkach przy ul. Sejneńskiej 12, na działce geodezyjnej nr 10736.

Całość inwestycji podzielona została na 2 etapy. Podział na etapy realizacyjne wskazano na rysunkach.

Zakres opracowania obejmuje projekt zagospodarowania terenu oraz projekt budowlany w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji sanitarnych, instalacji elektroenergetycznych, monitoringu wizyjnego w tym projektów przyłączy do sieci i urządzeń zewnętrznych.

Niniejszy projekt stanowić będzie podstawę do wydania pozwolenia na budowę.

3. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Teren objęty opracowaniem pokrywa się z granicami posesji Szkoły Podstawowej nr 6 zlokalizowanej w Suwałkach przy ul. Sejneńskiej 12. Budynki szkoły znajdują się w głębi działki od strony północnej terenu inwestycji. Miejsce planowanej budowy kompleksu boisk położone jest na terenie istniejącego zaplecza sportowego szkoły, w części południowej. Teren inwestycji jest w większości płaski, oprócz fragmentu działki w części południowo zachodniej. Na terenie przewidzianym pod inwestycję zlokalizowane są dwa parterowe budynki gospodarcze, przewidziane do rozbiórki. W części południowej granicy działki zlokalizowane jest żelbetowe ogrodzenie szkoły, przewidziane do rozbiórki. Różnica terenu po obu stronach ogrodzenia wynosi około 90cm. Na terenie szkoły istnieje w części wadliwie działająca kanalizacja deszczowa postulowana do przebudowy.

W miejscu planowanej lokalizacji zaplecza sportowego, dojazdów i dojść pieszych zlokalizowane są nieczynne słupy oświetlenia terenu przewidziane do likwidacji.

Ogrodzenie terenu szkoły wymaga remontu i przebudowy.

Dostęp do terenu inwestycji możliwy jest z dwóch istniejących zjazdów z ul. Sejneńskiej. Teren inwestycji zawiera się w strefie ochrony konserwatorskiej, obejmującej zespół budynków pokoszarowych.

Inwestorem jest właściciel terenu którym jest Gmina Miasto Suwałki.

Dla przedmiotowego terenu istnieje obowiązujący Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego rejonu Śródmieście - Wschód w Suwałkach r uchwalony uchwałą nr XIV/129/2011 Rady Miasta Suwałki

Warunki gruntowe, wg badań wykonanych przez Przedsiębiorstwo Geologiczne „EKO-GEO” w Suwałkach pozwalają na bezpośrednie posadowienie budynku.

#### 4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Planowane zagospodarowanie terenu zaprojektowane zostało w oparciu wytyczne Inwestora, wymagania dyrekcji Szkoły Podstawowej nr 6 oraz zapisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres opracowania podzielono na dwa etapy realizacyjne stanowiące niezależne, mogące samodzielnie funkcjonować części.

I ETAP – rozbiórka 2 istniejących parterowych budynków gospodarczych, budowa ogrodzonego kompleksu boisk wys. 4m, w tym budowa oporowej podmurówki ogrodzenia, budowa budynku sanitarno szatniowego w technologii tradycyjnej, jako parterowego, niepodpiwniczonego, murowanego z bloczków gazobetonowych budynku, z dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej, krytym arkuszami blachy płaskiej łączonymi na rąbek stojący wraz z przyłączami: wodociągowym, ks, kd i elektroenergetycznym, budowa i modernizacja utwardzonych dojazdów i dojść pieszych, budowa oświetlenia boisk i przyległego terenu, budowa elementów monitoringu wizyjnego, budowa elementów kanalizacji deszczowej, w tym studni chłonnych, budowa i przebudowa elementów ogrodzenia posesji szkoły, przebudowa studzienki okna piwnicy.

II ETAP – budowa i modernizacja utwardzonych dojazdów i dojść pieszych, budowa elementów kanalizacji deszczowej, w tym studni chłonnych, przebudowa i modernizacja elementów ogrodzenia posesji szkoły, przebudowa schodów wejściowych do szkoły, przebudowa studzienek okien piwnicy.

Projekt układu komunikacji kołowej, a w szczególności wjazdów na działkę dostosowany został do osobnego projektu przebudowy ul. Sejneńskiej.

#### 5. ZESTAWIENIE DANYCH LICZBOWYCH:

- powierzchnia działki geodezyjnej nr 10736	-	<b>14 236m<sup>2</sup></b>
- powierzchnia zabudowy budynków	-	<b>1 944m<sup>2</sup></b>
(w tym projektowanego budynku sanitarno szatniowego)	-	98,15m <sup>2</sup>
- powierzchnia istniejących i projektowanych nawierzchni syntetycznych, wodoprzepuszczalnych	-	<b>3 257 m<sup>2</sup></b>
- powierzchnia istniejących i projektowanych nawierzchni utwardzonych dojazdów i dojść pieszych	-	<b>5 155 m<sup>2</sup></b>
- powierzchnia terenów biologicznie czynnych	-	<b>3 880 m<sup>2</sup></b>

**Udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki 10736: - 13,7%**

**Udział terenów biologicznie czynnych w powierzchni działki 10736: - 27,3%**

opracował:  
mgr inż. arch. Dariusz Jackowski