

Umowa nr ZP/.../2014

W dniu2014 r. pomiędzy Miastem Suwałki, ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki, NIP: 844-215-51-52, Regon: 790671030, zwanym dalej w skrócie Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta Suwałki – Czesława Renkiewicza

przy kontrasygnacie:

Skarbnika Miasta - Wiesława Stelmacha

a, zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1.

2.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w **przetargu nieograniczonym nr ZP.271.77.2014** zgodnie z art. 39-46 ustawy prawo zamówień publicznych dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), została zawarta umowa treści następującej:

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest prowadzenie Centrum Informacji Turystycznej w Suwałkach (CIT), obejmujące:
 - 1) Zapewnienie prowadzenia Centrum Informacji Turystycznej w Suwałkach przez dwie osoby. Każda z osób posiada dobrą znajomość w stopniu komunikacyjnym w mowie i w piśmie min. dwóch języków obcych (język angielski – obowiązkowo oraz jeden do wyboru: j. rosyjski, j. niemiecki, j. francuski, j. litewski), a także wiedzę i doświadczenie w świadczeniu usług informacyjnych na rzecz turystów krajowych i zagranicznych..
 - 2) Zorganizowanie i prowadzenie w Centrum Informacji Turystycznej sprzedaży materiałów informacyjno-promocyjnych.
2. Szczegółowy zakres zadań Wykonawcy zawiera załącznik nr 6 do SIWZ, stanowiący załącznik do umowy.

§ 2.

1. Termin realizacji umowy - 15.05.2014 – 15.12.2014 r., według następującego harmonogramu:
 - a) 15 maja – 15 września 2014 roku: poniedziałek – piątek w godz. 8⁰⁰ – 18⁰⁰ oraz sobota – niedziela w godz. 9⁰⁰ – 15⁰⁰.
 - b) 16 września – 15 grudnia 2014 roku: poniedziałek – piątek w godz. 8⁰⁰ – 16⁰⁰.
2. Miejscem realizacji umowy: Centrum Informacji Turystycznej, ul. Ks. Hamerszmita 16, 16-400 Suwałki.

§ 3.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować przy realizacji przedmiotu umowy należyta staranność i dbałość o interesy Zamawiającego
2. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Wydziałem Komunikacji Społecznej i Promocji Urzędu Miejskiego w Suwałkach, zwłaszcza z nadzorującym Wykonawcę pracującym w CIT pracownikiem Urzędu.

3. Wykonawca zapewni wykwalifikowane osoby niezbędne do właściwego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nadzór nad osobami realizującymi umowę oraz nad współpracującymi z Wykonawcą podwykonawcami a także za dopełnienie wszelkich zobowiązań związanych z zatrudnieniem personelu oraz z zawarciem umów z podwykonawcami.
5. Zmiana osób realizujących umowę lub zwiększenie ich liczby w trakcie wykonywania umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez osobę uprawnioną przez Zamawiającego do sprawowania nadzoru nad realizacją umowy, pod rygorem nieważności tej zmiany. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w załączniku do umowy „Opisie przedmiotu zamówienia”.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 5 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
7. Zmiana o której mowa w ust. 5 bez akceptacji Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub naliczenia kar umownych, o których mowa w § 9 i 10.
8. Wykonawca z rozpoczęciem okresu wakacyjnego musi posiadać w sprzedaży co najmniej 100 sztuk każdego rodzaju materiałów promocyjnych określonych w załączniku nr 6 do siwz.
9. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzania miesięcznych raportów z realizacji umowy i przekazania ich celem weryfikacji pracownikowi Urzędu nadzorującego Wykonawcę. Sprawozdanie sporządzane będzie każdorazowo do 5 dnia następnego miesiąca za miesiąc, którego sprawozdanie dotyczy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o trudnościach w realizacji usług, w szczególności o zamiarze zaprzestania ich realizacji.

§ 4.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy wszelkie informacje lub dokumenty będące w jego posiadaniu niezbędne do prawidłowej realizacji umowy.
2. Zamawiający zapewni:
 - 1) Koszty utrzymania i eksploatacji budynku Centrum Informacji Turystycznej w Suwałkach, przy ul. Ks. Hamerszmita 16 w Suwałkach.
 - 2) Dostęp do pomieszczeń Centrum Informacji Turystycznej wraz z dostępem do Internetu, telefonu i materiałów biurowych.
 - 3) Obsługę Centrum Informacji Turystycznej przez jednego pracownika, który na bieżąco będzie monitorował realizację przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.

§ 5.

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części działań realizowanych w ramach umowy podwykonawcy, w zakresie określonym w Ofercie.
2. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
3. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia najpóźniej w dniu sporządzenia miesięcznego raportu z realizacji umowy Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia

przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy.

4. W przypadku braku potwierdzenia, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający zatrzyma wypłatę należną Wykonawcy do czasu uregulowania jego zobowiązań wobec podwykonawcy.

§ 6.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na kwotę **brutto:** **zł**
Słownie złotych:
2. Miesięczne wynagrodzenie brutto wynosi:
Słownie złotych:
Wynagrodzenie umowne obejmuje świadczenia niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w tym opłaty i podatki, o których mowa w ust. 5.
3. Zapłata za realizację przedmiotu umowy następować będzie miesięcznie na podstawie faktur/rachunków, wystawianych każdorazowo za miesiąc poprzedni świadczenia usługi. Podstawą wystawiania faktur/rachunków będą miesięczne raporty z realizacji umowy podpisane przez pracownika Urzędu nadzorującego Wykonawcę.
4. Wynagrodzenie, za przedmiot umowy nastąpi w terminie do 30 dni od daty złożenia zaakceptowanych przez zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 2.
5. Jeżeli przepisy prawa będą tego wymagały, z kwoty należnej Wykonawcy Zamawiający dokona potrącenia stosownej zaliczki na poczet podatku dochodowego od osób fizycznych i składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne i innych wynikających z przepisów prawa należnych po stronie Wykonawcy i Zamawiającego.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia wszelkiej dokumentacji, w tym księgowej, związanej z wykonywaniem umowy.
2. Wykonawca będzie prowadzić wyodrębnioną ewidencję księgową dotyczącą wykonywania umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Dla celów dokumentacyjnych, Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji dotyczącej realizacji umowy w formie papierowej i elektronicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu przechowywania dokumentacji związanej z realizacją umowy.
5. Wykonawca nie będzie wykorzystywać działań do promowania własnej firmy, w szczególności poprzez umieszczanie swojego logo lub nazwy na dokumentach i materiałach związanych z realizacją umowy.

§ 8.

1. Przedstawicielem Zamawiającego do sprawowania nadzoru nad realizacją umowy będzie
2. Osobami realizującymi umowę z ramienia Wykonawcy będą
 - 1)
 - 2)

§ 9.

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadzie kar umownych.
2. Kary umowne naliczone będą w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

- a) odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
 - b) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 i 2, powodujących niemożność realizacji zamówienia, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
 - c) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji umowy lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, o ile Wykonawca nie usunie nieprawidłowości lub nie zacznie realizować umowy w sposób należyty, w wyznaczonym przez zamawiającego terminie – każdorazowo w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
 - d) wykonania usługi objętej umową przez osoby inne niż wskazane przez Wykonawcę na które zamawiający uprzednio nie wyraził zgody – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
 - e) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia realizacji umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
 - f) w przypadku stwierdzenia mniejszej ilości niż wymagana w opisie przedmiotu zamówienia materiałów promocyjnych przeznaczonych do sprzedaży w CIT – w wysokości 10% wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w opłaceniu faktury.
- 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
 - 4. W przypadku wystąpienia szkód wyższych od wysokości kar umownych, powstałych przy realizacji zadania objętego niniejszą umową, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 10.

Odstąpienie od umowy

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej:
 - 1) jeżeli wykonanie przedmiotu umowy stanie się niemożliwe wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszenia i należytego wykonywania umowy; odstąpienie od umowy może nastąpić wówczas po upływie 7 dni od dnia wezwania do zaniechania naruszeń,
 - 3) gdy Wykonawca nie zapewnia właściwej jakości usługi zgodnej z SIWZ i złożoną ofertą, pomimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego; odstąpienie od umowy może nastąpić wówczas po upływie 7 dni od dnia wezwania do poprawy jakości usług,
 - 4) gdy Wykonawca zleca wykonanie prac będących przedmiotem umowy innym osobom niż wskazanym przez Wykonawcę, na które Zamawiający nie wyraził zgody lub rozszerza zakres podwykonawstwa poza wskazany w ofercie bez uzyskania zgody Zamawiającego i nie zmienia sposobu realizacji umowy, mimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia uchybień; odstąpienie od umowy może nastąpić wówczas po upływie 7 dni od dnia wezwania.
- 2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w całości lub w części niewykonanej, z przyczyn, o których mowa w ust 1 pkt 1 lub 2 w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6.

3. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w całości umowa uważana jest za nie zawartą, z zastrzeżeniem, że postanowienia dotyczące zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 2, pozostają wiążące.
4. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w części niewykonanej, w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy przedstawiciel Wykonawcy przy udziale przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół zrealizowanych i niezrealizowanych prac według stanu na dzień odstąpienia na podstawie, którego Strony dokonają stosownych rozliczeń.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
6. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy lub jej wypowiedzenie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie powoduje jednocześnie wygaśnięcia obowiązku zapłaty kar umownych, które zgodnie z umową zostały nałożone na Wykonawcę.
7. Roszczenie o zapłatę kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w ust 1, staje się wymagalne w dniu pisemnego oświadczenia o odstąpieniu.

§ 11.

Zmiana umowy

1. Zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy mogą być dokonane w granicach określonych w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej z uwzględnieniem wskazanych warunków ich wprowadzenia i zakresu:
 - 1) po zawarciu umowy nastąpiła zmiana przepisów mających bezpośredni wpływ na sposób realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) konieczność wprowadzania zmian będzie następstwem zmian organizacyjnych po stronie Zamawiającego, w tym w szczególności w jego strukturze organizacyjnej,
 - 3) zmiana rzutująca na wynagrodzenie: w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT).
3. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia zgody.

§ 12.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13.

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Z a m a w i a j ą c y :

W y k o n a w c a :