

ZP.271.48.549.2014.DZ

Suwałki, 26.03.2014 r.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP.271.48.2014 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn: „Budowa budynku toalet publicznych przy ul. Noniewicza 71A w Suwałkach”

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2013, poz. 907, z późn. zm.) Zamawiający odpowiada na pytania postawione w piśmie z dnia 24.03.2014 r przez jednego z Wykonawców:

Treść pytania nr 1:

1. § 5. pkt. 4 projektu umowy warunkuje zapłatę faktury końcowej od uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie. Jednocześnie w § 5. pkt. 5 wskazuje 30 dniowy termin płatności. Według obowiązujących przepisów prawnych Prawa Budowlanego wnioski o udzielenie pozwolenia na użytkowanie składa Inwestor. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie należy do obowiązków Zamawiającego a nie Wykonawcy i zgodnie z przyjętą przez doktrynę oraz Sądy wykładnią, wynikające z umowy roszczenie Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia powstaje z chwilą zrealizowania przedmiotu umowy i zgłoszenia go do odbioru, które rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek odebrania wykonanych robót. Brak jest więc podstaw do uzależnienia wypłaty wynagrodzenia od uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Ponadto 28 kwietnia 2013 r. weszła w życie nowa ustawa o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. 2013 poz. 403 z dnia 8 marca 2013). Została ona uchwalona w celu implementacji nowej dyrektywy w sprawie zwalczania opóźnień w płatnościach w transakcjach handlowych i zastąpiła ustawę obecnie obowiązującą w tym zakresie. Przy okazji uchwalania nowych przepisów rozstrzygnięto jednoznacznie, że podmioty publiczne (np. jednostki samorządu terytorialnego) muszą stosować regulacje dotyczące terminów zapłaty w transakcjach handlowych. Zgodnie z nową regulacją każda zapłata, do której zobowiązany jest zgodnie z umową podmiot publiczny musi nastąpić w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia faktury lub rachunku.

Wobec powyższego zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisów SIWZ, polegającą na precyzyjnym określeniu terminu zapłaty wynagrodzenia.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający w dniu 25.03.2014 r. dokonał modyfikacji wzoru umowy m.in. w par. 5 ust. 5 „5. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi sprawdzonymi i zatwierdzonymi przez inspektora nadzoru”

Treść pytania nr 2:

Dotyczy poz. 14 przedmiaru robót: Obmiar wskazuje 0,018 t stali gładkiej, natomiast wg projektu technicznego rys. K3 wynika, że powinno być:

$(1,56 \cdot 31 \cdot 4 + 1,56 \cdot 4 \cdot 4) \cdot 0,22 / 1000 = 0,0485$  t. Proszę o skorygowanie przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Ilość stali w poz. 14 jest prawidłowa.

Treść pytania nr 3:

Dotyczy poz. 14 przedmiaru robót: Obmiar wskazuje 0,058 t stali żebrowanej 12mm, natomiast wg projektu technicznego rys. K3 wynika, że powinno być:

$(31 \cdot 4 + 1,2 \cdot 4 \cdot 4) \cdot 0,888 / 1000 = 0,127$  t. Proszę o skorygowanie przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 3:



Ilość stali w poz. 14 jest prawidłowa.

Treść pytania nr 4:

Dotyczy poz. 19 przedmiaru robót budowlanych. Przedmiar wskazuje użycie styropianu EPS100-038, natomiast projekt wykonawczy (plik: a3przekroje przekrój W5) wskazuje polistyren ekstrudowany 6 cm. Proszę o doprecyzowanie przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Do określenia ceny należy przyjąć wykonanie elementu ze styropianu EPS100-038 zgodnie z przedmiarem

Treść pytania nr 5:

Dotyczy poz. 30 przedmiaru robót budowlanych. Obmiar wskazuje 0,02 t stali żebrowanej, natomiast wg projektu technicznego rys. K3 wynika, że powinno być:

$(3,4*5+17)*1,578/1000+2*3,4*0,888/1000=0,0598$  t. Proszę o skorygowanie przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Poz. 30 dotyczy wykonania nadproża nad wejściem i ilość stali w przedmiarze jest prawidłowa.

Treść pytania nr 6:

Dotyczy poz. 64 i 65 przedmiaru robót budowlanych. Pozycja 64 wskazuje 47,082 m<sup>2</sup> podwójnego rusztu pod okładziny z płyt gipsowych, natomiast poz. 65 wskazuje 37,653 m<sup>2</sup> płyt gipsowych kasetonowych 60x60 cm. Projekt techniczny mówi: Sufit podwieszony systemowy z wodoodpornych płyt GK płyta gr.1,25mm (w pomieszczeniach mokrych) i G-K zwykłych (w przedsionku) na wysokości 2,80 m. Proszę o doprecyzowanie przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Właściwy przedmiar w poz. 64 i 65 winien być 47,082 m<sup>2</sup> i taki należy przyjąć do określenia ceny.

Zamawiający zmienia w poz. 65 przedmiar na ilość 47,082 m<sup>2</sup>

- poz. przed zmianą:

65			Okładziny z płyt gipsowych dekoracyjnych na stropach na rusztach drewnianych lub metalowych. Płyty gipsowe dekoracyjne 60x60cm	m2	37,653		0,00
----	--	--	--	----	--------	--	------

- poz. po zmianie:

65			Okładziny z płyt gipsowych dekoracyjnych na stropach na rusztach drewnianych lub metalowych. Płyty gipsowe dekoracyjne 60x60cm	m2	47,082		0,00
----	--	--	--	----	--------	--	------

Treść pytania nr 7:

Dotyczy poz. 66 przedmiaru robót budowlanych. Obudowa jednowarstwowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi w ilości 6,72 m<sup>2</sup>. Wg rysunku A-10 projektant przewidział montaż misek ustępowych oraz pisuarów na stelażach do zabudowy suchej (karton-gips). Wg projektu ilość ścian potrzebnych do zabudowy misek ustępowych oraz pisuarów znacząco odbiega od przedmiaru tj.  $(0,95+2,06*3)*2,8=19,964$  m<sup>2</sup>. Następną sprawą, o której należy pamiętać przy montażu płyt g-k w łazienkach, a więc tam gdzie płyta będzie pokryta glazurą, jest podwójne płytowanie. Proszę o skorygowanie przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zamawiający zmienia opis i ilość w poz. 66 przedmiaru. Było - Obudowa jednowarstwowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi w ilości 6,72 m<sup>2</sup>. Winno być - Obudowa dwuwarstwowa ścian płytami gipsowo-kartonowymi w ilości 26,734 m<sup>2</sup>.

- poz. przez zmianą:



66			Obudowa jednowarstwowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi 55-01 na rusztach metalowych pojedynczych ( obudowa pionów sanitarnych)	m2	6,72		0,00
----	--	--	---	----	------	--	------

- poz po zmianie:

66			Obudowa dwuwarstwowa ścian płytami gipsowo-kartonowymi 55-01 na rusztach metalowych pojedynczych ( obudowa pionów sanitarnych i stelaży)	m2	26,734		0,00
----	--	--	--	----	--------	--	------

#### Treść pytania nr 8:

Dotyczy poz. 70 i 85 przedmiaru robót budowlanych. Przedmiar w poz. 85 wskazuje płytki 30x30cm, natomiast rys. A10 projektu wykonawczego wskazuje płytki gresowe 60x60 cm oraz 60x30 cm ze wskazaniem, że fugi płytek na ścianach należy układać zgodnie z fugami płytek posadzki. Rysunek sugeruje również konkretnego producenta płytek tj. Casalgrande Padana Mineral (włoskie płytki o grubości 9,5mm). Proszę o precyzyjne określenie parametrów płytek okładzinowych zarówno na podłodze jak też na ścianach (poz. 70 przedmiaru płytki 20x30cm).

#### Odpowiedź na pytanie nr 8:

Płytki winny być mrozoodporne, odporne na szok termiczny, antypoślizgowe – R11, odporne na płamienie – kl. 4 i odporności chemicznej klasy GA. Nie wymaga się wzoru płytek które podane są na rysunkach.

#### Treść pytania nr 9

Dotyczy poz. 86 przedmiaru robót budowlanych. Przedmiar przewiduje tynki barwione kategorii III ścian płaskich. Projekt natomiast wskazuje tynki silikatowe cienkowarstwowe wraz z boniowaniem. Wykonanie tynków cienkowarstwowych bezpośrednio na ścianach z pustaków ceramicznych Porotherm jest niemożliwe. Dodatkowo nie da się wykonać boniowania na tynku cienkowarstwowym. Proszę doprecyzować sposób wykończenia elewacji zewnętrznej.

#### Odpowiedź na pytanie nr 9

W poz. 86 przedmiaru należy ująć tynki zewnętrzne kat. IV boniowane i malowane 2x farbami silikatowymi.

- pozycja przed zmianą:

86			Tynki barwione kategorii III ścian płaskich i powierzchni poziomych (balkony, loggie) wykonywane ręcznie	m2	136,691		0,00
----	--	--	--	----	---------	--	------

- pozycja po zmianie:

86			Tynki zewnętrzne kat. IV boniowane i malowane 2x farbami silikatowymi.	m2	136,691		0,00
----	--	--	--	----	---------	--	------

#### Treść pytania nr 10

Dotyczy poz. 89 przedmiaru budowlanego. Przedmiar wskazuje: kraty czyszczące w wejściu do toalet o wym. 60x120 i 120x120 cm z kształtowników ocynkowanych. Projekt wskazuje użycie systemowych wycieraczek. Czy Zamawiający przewiduje montaż aluminiowych systemowych wycieraczek a jeśli tak to proszę o doprecyzowanie ich funkcji: (szczotka, ryps, guma)?

#### Odpowiedź na pytanie nr 10

Zamówienie obejmuje wycieraczki stalowe, systemowe odporne na warunki atmosferyczne i zabezpieczeniu metodą cynkowania ogniowego.

Z up. PREZYDENTA

mgr inż. Adam Karczewski  
SEKRETARZ MIASTA