

**Umowa nr ZP/.../2014**

W dniu .....2013 r. pomiędzy Miastem Suwałki, ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki, NIP: 844-215-51-52, Regon: 790671030, zwanym dalej w skrócie Zamawiającym, reprezentowanym przez:

*Prezydenta Miasta Suwałk – Czesława Renkiewicza*

przy kontrasygnacie:

*Skarbnika Miasta - Wiesława Stelmacha*

a ....., zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w **przetargu nieograniczonym nr ZP.271.57.2014** zgodnie z art. 39-46 ustawy publicznych dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 poz. 907 z późn. zm.), została zawarta umowa treści następującej:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: „**Demontaż i odbiór wyrobów zawierających azbest z terenu Suwałk w 2014r.**” zgodnie z SIWZ oraz ofertą Wykonawcy z dnia .....
2. Przedmiotem zamówienia jest demontaż i odbiór wyrobów zawierających azbest odbędzie się na zlecenie Miasta w roku 2014 z nieruchomości położonych na terenie Suwałk tj. ich usunięcie z miejsca zamontowania i odpowiednio załadunek, transport i przekazanie do unieszkodliwienia na składowisku odpadów niebezpiecznych.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje nieruchomości określone w załączniku do umowy. Dopuszcza się możliwość rezygnacji poszczególnych właścicieli nieruchomości z realizacji usługi na należących do nich budynków.
4. Procedura realizacji przedmiotowego zamówienia wygląda następująco:
  - a) Wykonawca uzgadnia z właścicielem/posiadaczem budynku, wyszczególnego na liście nieruchomości objętych zamówieniem, termin demontażu wyrobów z azbestem. Termin realizacji nie może być późniejszy niż 31 października 2014 r., przy czym termin zabrania zdemontowanych odpadów azbestowych nie może być późniejszy niż 14 dni od zakończenia demontażu.
  - b) W przypadku stwierdzenia, że powierzchnia wyrobu z azbestem zgłoszonego do demontażu jest inna niż określona przez Zamawiającego, Wykonawca, przed podjęciem prac demontażowych, zgłasza powyższy fakt. W takiej sytuacji faktyczna ilość wyrobów z azbestem ustalana jest wspólnie przez Wykonawcę i Zamawiającego.
  - c) Wykonawca zobowiązany jest zrobić zdjęcie nieruchomości przed rozpoczęciem prac oraz po ich zakończeniu,
  - d) Wykonawca, zgodnie z warunkami określonymi w stosownych przepisach, demontuje wyroby zawierające azbest z budynków, których wykaz otrzymuje od Zamawiającego,
  - e) Wykonawca dokonuje przygotowania, poprzez złożenie zafoliowanych oraz stosownie oznakowanych wyrobów z azbestem na palecie lub w worku typu big-bag,
  - f) Po demontażu i wywozie odpadów azbestowych Wykonawca sporządza protokół odbioru usługi, na którym uzyskuje podpis właściciela lub posiadacza budynku, z którego zdemontował wyroby z azbestem,
  - g) Wykonawca przedstawia Urzędowi Miejskiemu w Suwałkach fakturę za wykonaną usługę wraz z wykazem posesji ze zdemontowanymi wyrobami z eternitu ( z

- podaniem ich ilości w m<sup>2</sup>), protokołami odbioru usługi podpisanymi przez właścicieli lub posiadaczy budynków oraz zdjęciami budynków przed i po demontażu,
- h) Urząd weryfikuje fakturę, protokoły odbioru usługi oraz wykaz posesji z których zdemontowano wyroby z azbestem,
- i) W przypadku wyraźnej niezgodności ilości odpadów zawierających azbest z szacunkami Zamawiającego, w przypadku niezgłoszenia różnicy zgodnie z zapisami ppkt. b), Zamawiający opłaci usługę według ilości szacunkowych.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzaniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.
6. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami:
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013 Nr 0, poz. 21),
  - ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z póź. zm.),
  - ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150 tekst jednolity z póź. zm.),
  - ustawy z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych (Dz. U. z 2011 r. Nr 227, poz. 1367 z póź. zm.).

## § 2

Strony ustalają termin realizacji usługi: od dnia podpisania umowy do dnia 31.10.2014 r.

## § 3

Zakres rzeczowy robót wykonywanych przez Podwykonawcę obejmuje:

.....

.....

## § 4

1. Ustala się cenę netto za usługę w wysokości ..... zł za 1 m<sup>2</sup> demontażu powierzchni pokrytej wyrobami zawierającymi azbest wraz z dostarczeniem na składowisko odpadów niebezpiecznych plus należny VAT .....zł, tj. ....zł brutto (słownie złotych .....),
2. Podstawą do opłacenia usługi będzie faktura VAT z załączonymi:
  - kartami przekazania odpadów na składowisko odpadów niebezpiecznych,
  - wykazem posesji z których odebrano odpady zawierające azbest z podaniem ich ilości,
  - protokołami odbioru usługi przez właścicieli nieruchomości,
  - zdjęciami budynku przed i po demontażu.
3. Ilość odpadów z poszczególnych nieruchomości oszacowana została w wykazie stanowiącym Załącznik do umowy. W przypadku zakwestionowania tej ilości przez Wykonawcę ilość odpadów zostanie ustalona wspólnie, wyłącznie przed rozpoczęciem demontażu wyrobów.
4. W przypadku niezgodności powierzchni, z której demontowane są wyroby azbestowe, określonej na fakturze, z danymi Zamawiającego Zamawiający opłaci usługę według danym własnych, z uwzględnieniem zapisu ust. 3.
5. Karty przekazania odpadów będą porównywane z szacunkową ilością odpadów wynikającą z powierzchni wyrobów azbestowych.

## § 5

Wynagrodzenie wypłacone będzie w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury VAT z niezbędnymi dokumentami o których mowa § 4 ust. 2. Płatność w formie przelewu na konto bankowe Wykonawcy.

## § 6

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadzie kar umownych.
2. Kary umowne naliczone będą w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
    - a) odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca w wysokości 5 000 zł,
    - b) nie wykonanie usługi na wszystkich nieruchomościach w wysokości 500 zł za każdą nieruchomość (nie dotyczy nieruchomości, której właściciel wycofał się z realizacji usługi).
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki w opłaceniu faktury.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar przewidzianych w umowie.

## § 7

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

## § 8

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie dotyczącym ustawowej zmiany stawki podatku VAT, w formie aneksu do umowy.

Dopuszcza się możliwość rezygnacji poszczególnych właścicieli nieruchomości z realizacji usługi na należących do nich budynków.

## § 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 poz. 907 z późn. zm.).

## § 10

Spory, które mogą wynikać z realizacji umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.

## § 11

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca i trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

## § 12

Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie strony.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: