



Nr sprawy: **ZP.271.37.2014**

Załącznik nr 8

Umowa nr ZP/.../2014

W dniu2014 r. pomiędzy Miastem Suwałki, ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki, NIP: 844-215-51-52, Regon: 790671030, zwanym dalej w skrócie Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta Suwałk – Czesława Renkiewicza

przy kontrasygnacie:

Skarbnika Miasta - Wiesława Stelmacha

a, zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1.

2.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w **przetargu nieograniczonym nr ZP.271.37.2014** zgodnie z art. 39-46 ustawy publicznych dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), została zawarta umowa treści następującej:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie planu gospodarki niskoemisyjnej dla miasta Suwałki zgodnie z:
 - 1) Szczegółowymi wytycznymi i zaleceniami, zakresem, problematyką określoną w Załączniku nr 9 do Regulaminu Konkursu Nr 2/PO IiŚ/9.3/2013 w ramach IX Osi Priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013 Infrastruktura energetyczna przyjazna środowisku i efektywność energetyczna działanie 9.3. Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej - plany gospodarki niskoemisyjnej -ogłoszonego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej
 - 2) Wytycznymi Porozumienia Burmistrzów „Jak opracować plan działań na rzecz zrównoważonej energii (SEAP)”
 - 3) obowiązującymi przepisami prawa krajowego i wspólnotowego.
2. Plan gospodarki niskoemisyjnej winien być spójny z innymi planami, programami i dokumentami strategicznymi; miasta Suwałki i województwa podlaskiego.
3. Obszar opracowania: cały obszar miasta Suwałki o powierzchni 65,51 km²
4. Plan powinien obejmować perspektywę czasową do 2020 r.
5. Szczegółowy opis zamówienia zawiera załącznik nr 9 do SIWZ.
6. Zamówienie współfinansowane ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, Priorytet IX Infrastruktura energetyczna przyjazna środowisku i efektywność energetyczna, Działanie 9.3 Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej – plany gospodarki niskoemisyjnej.

§ 2

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy:
 - 1) Program ochrony środowiska dla miasta Suwałki na lata 2012-2015,
 - 2) Projekt zaktualizowanej „Strategii zrównoważonego rozwoju miasta Suwałki do roku 2020”,



- 3) obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Suwałki,
 - 4) posiadane audyty energetyczne dla kilku suwalskich szkół,
 - 5) inne - niewymienione powyżej a będące w posiadaniu Zamawiającego.
2. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) do uzgodnienia z Zamawiającym przed przystąpieniem do prac nad planem gospodarki niskoemisyjnej, szczegółowego zakresu prac i problematyki, która zostanie przedstawiona w przedmiotowym dokumencie,
 - 2) niezwłocznego usunięcia nieprawidłowości lub wad wskazanych przez Zamawiającego (pisemnie lub faxem lub e-mailem) w złożonym opracowaniu,
 - 3) zapewnienia udziału społeczeństwa w procedurze opracowania planu gospodarki niskoemisyjnej dla miasta Suwałki poprzez podanie projektu dokumentu (po uzgodnieniu z Zamawiającym) do publicznej wiadomości, zebranie opinii, ich przeanalizowanie i uwzględnienie zasadnych i niezbędnych uwag,
 - 4) uczestnictwa w spotkaniach z mieszkańcami, konsultacjach, naradach z Zamawiającym, jak również w innych organizowanych spotkaniach, konferencjach – nt. prezentacji planu gospodarki niskoemisyjnej,
 - 5) powiadomienia na 14 dni o terminie przeprowadzenia 1-dniowego szkolenia dla 20 osób - pracowników Urzędu Miejskiego w Suwałkach i jednostek podległych na temat problematyki związanej z tworzeniem, realizacją i monitorowaniem planów gospodarki niskoemisyjnej.

§ 3.

Ostateczny termin realizacji - 31 października 2014 r., z zastrzeżeniem:

- 1) Kompletny projekt Planu gospodarki niskoemisyjnej dla miasta Suwałki wraz z bazą danych i jej instalacją na min. 5 stanowiskach komputerowych zostanie przekazany Zamawiającemu do dnia **31 lipca 2014 r.**
- 2) Plan gospodarki niskoemisyjnej, po zakończeniu procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i uwzględnieniu wniosków z oceny zostanie przekazany Zamawiającemu do dnia **30 września 2014 r.**
- 3) Przeprowadzenia szkolenia do **31 października 2014 r.**

§ 4.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na kwotę **brutto: zł**
Słownie złotych:
Wynagrodzenie umowne obejmuje koszt niezbędnych uzgodnień i opłat administracyjnych, przygotowania i przeprowadzenia szkolenia.
2. Wynagrodzenie, za przedmiot umowy nastąpi na podstawie dwóch faktur
 - 1) pierwsza faktura w wysokości 70% wartości zamówienia po opracowaniu kompletnego projektu Planu gospodarki niskoemisyjnej wraz z bazą danych i jej instalacją na min. 5 stanowiskach komputerowych,
 - 2) druga faktura w wysokości 30% wartości zamówienia po zakończeniu procedury oceny oddziaływania na środowisko i wykonaniu całości przedmiotu zamówienia, w tym przeprowadzeniu szkoleniapłatnymi w terminie do 30 dni od daty złożenia jej u Zamawiającego i podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 5.

1. Przedstawicielem Zamawiającego do koordynacji prac związanych z realizacją zakresu zamówienia będzie



2. Przedstawicielem Wykonawcy do koordynacji prac związanych z realizacją zakresu zamówienia będzie

§ 6.

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy na następujących polach eksploatacji: wprowadzenie do obrotu, utrwalanie i zwielokrotnianie dostępnymi technikami, powielenie, publiczne odtworzenie i udostępnienie.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w zdaniu poprzednim, następuje z chwilą odbioru końcowego bez wad i usterek.
3. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.

§ 7.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej:
 - 1) jeżeli wykonanie przedmiotu umowy stanie się niemożliwe wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszenia i należytego wykonywania umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w całości lub w części niewykonanej, z przyczyn, o których mowa w ust 1 pkt 1 lub 2 w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4.
3. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w całości umowa uważana jest za nie zawartą, z zastrzeżeniem, że postanowienia dotyczące zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 2, pozostają wiążące.
4. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w części niewykonanej, w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy przedstawiciel Wykonawcy przy udziale przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół zrealizowanych i niezrealizowanych prac według stanu na dzień odstąpienia na podstawie, którego Strony dokonają stosownych rozliczeń.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
7. Zamawiający może na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
8. Roszczenie o zapłatę kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w ust 1, staje się wymagalne w dniu pisemnego oświadczenia o odstąpieniu.
9. Za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych etapów przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w § 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 za każdy dzień opóźnienia.



10. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych w opracowaniach w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

§ 8.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za zrealizowany przedmiot umowy i jeżeli posiada on wady zmniejszające jego wartość i użyteczność, Wykonawca odpowiada za powstałe z tego tytułu szkody.
2. Wykonawca odpowiada za rozwiązania niezgodne z dokumentami wymienionymi w § 1 umowy.
3. Zamawiającemu, jeśli otrzymał wadliwy przedmiot umowy, przysługuje prawo żądania:
 - 1) bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - 2) obniżenia wynagrodzenia z tytułu występowania wad.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nie przyznania dofinansowania ze środków zewnętrznych w związku z wadami opracowania.
5. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady, jeżeli wykaze, że wada powstała wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazań Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazań.

§ 9.

1. Zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy mogą być dokonane w granicach określonych w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej z uwzględnieniem wskazanych warunków ich wprowadzenia i zakresu:
 - a) Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie przedłużania terminu realizacji zadania, nastąpi w przypadku opóźnienia realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, gdy nastąpią następujące okoliczności:
 - Wykonawca, w trakcie wykonywania umowy pomimo dołożonej należytej staranności nie uzyskał od właściwych instytucji uzgodnień, dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - Zamawiający zawiesza wykonanie przedmiotu umowy,
 - po zawarciu umowy nastąpiła zmiana przepisów mających bezpośredni wpływ na sposób realizacji przedmiotu umowy
 - b) zmiana rzutująca na wynagrodzenie:
 - w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT).
3. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia zgody.

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy prawo zamówień publicznych.



2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11.

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Z a m a w i a j ą c y :

W y k o n a w c a :