

**Opis przedmiotu zamówienia****I. Stan istniejący:**

Teren nieruchomości w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej nr 6 im. Aleksandry Kujalowicz w Suwałkach przy ulicy Sejneńskiej jest ogrodzony i zagospodarowany. Od strony północnej znajdują się dwa wjazdy na teren działki, zieleń zagospodarowana oraz parkingi. W części środkowej zlokalizowano budynek szkoły, stanowiący nieregularną bryłę zabudowy zbliżoną kształtem do litery „U” otwartą na południową część terenu nieruchomości. Dziedziniec szkoły stanowi teren utwardzony z terenową sceną i placem zabaw zrealizowanym w ramach rządowego programu „Radosna szkoła”. Od strony południowej zlokalizowano boisko o nawierzchni naturalnej do gry w piłkę nożną (nie spełniające norm) o pow. 1280m<sup>2</sup> o wym. 23,5m x 54,5m oraz boisko asfaltowe (boisko do koszykówki i piłki ręcznej) o pow. 1100m<sup>2</sup> o wym. 25mx44m (nie spełniające norm).

**II. Stan projektowany:**

Teren opracowania projektowego obejmuje nieruchomość oznaczoną nr geod. 10736 przy ulicy Sejneńskiej 12 w Suwałkach. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XIV/129/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieście – Wschód w Suwałkach) teren opracowania objętego zamówieniem oznaczony został symbolem 44U i przeznaczony na realizację funkcji oświatowych. W posiadaniu Zamawiającego jest koncepcja zagospodarowania terenu, która winna stanowić dokument wyjściowy do prac projektowych, jednak z następującymi uwagami:

- zweryfikować przebieg drogi pożarowej przed wejściem głównym do budynku szkoły, w celu zmniejszenia ingerencji w istniejącą zieleń;
- przewidzieć dojazd dla samochodów dostawczych do szkolnej kuchni od strony dziedzińca;
- zweryfikować przebieg bieżni, tak aby stanowiła ona również rozbieg do skoku w dal, oraz zlokalizować skocznię do skoku w dal;
- zaprojektować sieć kanalizacji deszczowej terenu szkoły z wykorzystaniem istniejącej;
- zaprojektować drogi wewnętrzne i pożarowe na terenie szkoły w nawiązaniu do zjazdów ujętych w opracowanym już projekcie rozbudowy ulicy Sejneńskiej,
- w zakresie robót drogowych i związanych z zagospodarowaniem terenu, ująć izolację ścian piwnic i fundamentowych z wykonaniem obmurowania okien piwnicznych budynku szkoły (w sąsiedztwie realizowanych robót drogowych).

W południowej i południowo – zachodniej części działki zlokalizowane są ponadto nieużytkowane zabudowania przeznaczone do rozbiórki.

**1. Kompletna dokumentacja techniczna winna zawierać:**

- 1. Badania geologiczne gruntu – 2 egz. Plus CD**
- 2. Wtórnik mapy zasadniczej do celów projektowych**
- 3. Projekty budowlane budowy boiska do gry w piłkę nożną, boiska wielofunkcyjnego do gry w piłkę siatkową i koszykową, budowy bieżni lekkoatletycznej ze skocznia w dal oraz budowy budynku sanitarno**

– szatniowego wraz z instalacją wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania oraz elektryczną i zagospodarowania terenu (układ komunikacyjny, rozbudowa kanalizacji deszczowej, oświetlenie terenu, rozbudowa instalacji monitoringu wizyjnego o 4 kamery) zgodnie Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462) – 5 egz. plus wersja elektroniczna;

**4. Projekty wykonawcze branż: budowlanej, drogowej, elektrycznej, sanitarnej, teletechnicznej** – po 4 egz. plus wersja elektroniczna;

**5. Inne prace i opracowania wynikające z warunków i uzgodnień niezbędne do kompletu dokumentacji i uzyskania pozwolenia na budowę umożliwiające wykonanie całego zakresu robót.**

#### **6. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne**

1) SST należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami między innymi:

- *rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.),*
- wytycznymi technicznymi,
- zgodnie z pozycjami kosztorysu ofertowego i przedmiarami (elementy rozliczeniowe) uwzględniając specyfikę robót.

2) W poszczególnych SST:

- nie należy wpisywać ilości robót,
- należy określić gradację ważności dokumentów w przypadku nieścisłości wynikających z przedmiaru, SST, projektu budowlanego, projektu wykonawczego i umowy z wykonawcą.

**po szt. 2 + wersja elektroniczna dla każdej z branż**

#### **7. Przedmiar robót**

- Część przedmiarowa winna być wykonana zgodnie z *rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.)*

i składać się z:

**Ilość – po 2 egz. +CD**

#### **8. Kosztorysy inwestorskie**

Kosztorys inwestorski należy sporządzić zgodnie z *rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr 130 poz. 1389)*

**Ilość – po 2 egz. + CD dla każdej z branż**

## **9. Do obowiązków Wykonawcy należy:**

- 1) Wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
- 2) Wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania w przypadku stwierdzenia niekompletności dokumentacji;
- 3) Przekazania Zamawiającemu opracowania w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej edytowalnej na nośniku CD lub DVD w formatach zapisu odpowiednio do programów WORD, EXCEL, COREL i AUTOCAD w państwowym układzie współrzędnych oraz jako pliki graficzne w rozszerzeniach \*.pdf i \*.jpg;
- 4) Gdziekolwiek przywołane są konkretne przepisy, normy, wytyczne i katalogi, będą obowiązywać postanowienia najnowszego ich wydania lub wydania poprawionego,
- 5) Wszelkie kopie dokumentów zamieszczonych w dokumentacji projektowej winny być poświadczane za zgodność z oryginałem przez autora projektu/opracowania.
- 6) Wszystkie opracowania projektowe należy wykonać w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania:
  - zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
  - jest zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych,
  - format arkuszy rysunkowych będzie ograniczony do niezbędnego minimum (maksymalnie w układzie poziomym 2xA3+A4) i złożony do formatu A-4,
  - część rysunkowa będzie wykonana przejrzystie i czytelnie,
  - rysunki będą wykonane wg zasad rysunku technicznego,
  - każdy rysunek powinien być opatrzony metryką, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego

## **10. UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy uczestniczenia w spotkaniach osób mających wpływ na terminowość i prawidłowość wykonania opracowań objętych Umową;
2. Zamawiający może zlecić przeprowadzenie kontroli opracowań projektowych niezależnemu Wykonawcy;
3. Zamawiający może natychmiast wstrzymać prace Wykonawcy, jeżeli niedociągnięcia w wykonywaniu prac będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na jakość lub terminowość opracowań projektowych i dopuścić dalsze prace dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość prac projektowych;
4. Zamawiający opiniuje wszelkie założenia projektowe przed przekazaniem ich do dalszych uzgodnień;
5. Zamawiający ma prawo zapoznania się z przebiegiem i postępem prac na każdym etapie realizacji zamówienia.