

Opis przedmiotu zamówienia

I. Stan istniejący:

Teren nieruchomości w trwałym zarządzie Zespołu Szkół nr 1 w Suwałkach przy ulicy Noniewicza jest urządzony i zagospodarowany. Wjazd znajduje się od strony ulicy Noniewicza. W zachodniej części działki zlokalizowano budynek szkoły w kształcie litery „T”. Obiekt składa się z dwóch brył: części administracyjno – dydaktycznej, siedmiokondygnacyjnej z podpiwniczeniem oraz parterowej części sportowej, częściowo podpiwniczonej, połączonych łącznikiem tzw. salą marmurową. Budynek powstał około roku 1981. Po adaptacji w roku 1990 funkcjonuje jako obiekt oświatowy.

Obiekt siedmiokondygnacyjny o układzie podłużnym słupowo – belkowym o dwóch traktach 4,80 i 6,00 m wzniesiony w technologii prefabrykowanej. Budynek Sali gimnastycznej, parterowy, podpiwniczony o układzie słupowym z wiązarami prefabrykowanymi sprężonymi o siatce 6,00 x 18,00 m. Od strony ulicy Noniewicza zlokalizowano zieleni urządzoną oraz parkingi.

II. Stan projektowany:

Teren opracowania projektowego obejmuje nieruchomość oznaczoną nr geod. 11516/2; 11516/1; 11516/5 przy ulicy Noniewicza 83 w Suwałkach. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr LIII/496/2010 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 października 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: T.Kościuszki, Chłodną, T.Noniewicza, a od północy granicami działek: 11507/1, 11507/2, 11515/2, 11516/2) teren opracowania objętego zamówieniem oznaczony został symbolem 6UP i przeznaczony na lokalizację usług publicznych z zakresu administracji, kultury i oświaty. Teren objęty granicami opracowania planu położony jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta Suwałki wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-31 decyzją nr KL.WKZ -534/31/d/79 z dnia 15.05.1979r.

1. Kompletna dokumentacja techniczna winna zawierać:

- 1. Opinię rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych** posiadającego uprawnienia do sprawowania tej funkcji, dotycząca niezbędnego dostosowania obiektu do aktualnie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych i spełnienia aktualnych wymagań dotyczących ewakuacji.
- 2. Wtórnik mapy zasadniczej do celów projektowych wraz z projektem zagospodarowania terenu** – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462) – 5 egz. + CD
- 3. Audyt energetyczny wraz z efektem ekologicznym**, zgodnie z ustawą o wspieraniu termomodernizacji i remontów z dnia 21 listopada 2008r. (Dz.U. Nr 223 poz.1459 z późn.zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów,

a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. Nr 43 poz. 346) – 5 szt. + CD

4. Projekt budowlano – wykonawczy:

4.1. Przystosowania obiektu do aktualnych przepisów p.poż. w zakresie wynikającym z opinii rzeczoznawcy, w tym, w przypadku takiej konieczności, ewentualna rozbudowa o zewnętrzną klatkę schodową.

4.2. Termomodernizacji budynków Zespołu Szkół nr 1 w Suwałkach w zakresie uwzględniającym wnioski z audytu energetycznego wraz z efektem ekologicznym, w tym projekt regulacji instalacji c.o. wraz z montażem, na gałazkach powrotnych, zaworów umożliwiających odcięcie poszczególnych grzejników, bez konieczności spuszczenia wody z całego zładu oraz uzupełnieniem brakujących zaworów termostatycznych wraz z głowicami. Dokumentacja winna również uwzględniać termiczne zrównoważenie instalacji cyrkulacji ciepłej wody użytkowej poprzez montaż zaworów termostatycznych do cyrkulacji c.w.u. Zamówienie nie obejmuje projektu modernizacji źródła ciepła. Opracowania projektowe wykonać zgodnie Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462) – 5 egz. plus wersja elektroniczna;

5.Szczegółowe Specyfikacje Techniczne

1) SST należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami między innymi:

- *rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.)*
- wytycznymi technicznymi,
- zgodnie z pozycjami kosztorysu ofertowego i przedmiarami (elementy rozliczeniowe) uwzględniając specyfikę robót.

2) W poszczególnych SST:

- nie należy wpisywać ilości robót,
- w cenie jednostkowej robót nie należy ujmować oznakowania i zabezpieczenia robót, jest to odrębnie opłacana pozycja,
- należy określić gradację ważności dokumentów w przypadku nieścisłości wynikających z przedmiaru, SST, projektu budowlanego, projektu wykonawczego i umowy z wykonawcą.

po szt. 2 + wersja elektroniczna dla każdej z branż

6. Przedmiar robót

- Część przedmiarowa winna być wykonana zgodnie z *rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego(Dz.U. z 2004 r. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.)*

Ilość – po 2 egz. +CD

7. Kosztorysy inwestorskie

Kosztorys inwestorski należy sporządzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr 130 poz. 1389) **Ilość – po 2 egz. + CD dla każdej z branż**

8. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
- 2) Wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania w przypadku stwierdzenia niekompletności dokumentacji;
- 3) Przekazania Zamawiającemu opracowania w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej edytowalnej na nośniku CD lub DVD w formatach zapisu odpowiednio do programów WORD, EXCEL, COREL i AUTOCAD w państwowym układzie współrzędnych oraz jako pliki graficzne w rozszerzeniach *.pdf i *.jpg;
- 4) Gdziekolwiek przywołane są konkretne przepisy, normy, wytyczne i katalogi, będą obowiązywać postanowienia najnowszego ich wydania lub wydania poprawionego,
- 5) Wszelkie kopie dokumentów zamieszczonych w dokumentacji projektowej winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez autora projektu/opracowania.
- 6) Wszystkie opracowania projektowe należy wykonać w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania:
 - zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
 - jest zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych,
 - format arkuszy rysunkowych będzie ograniczony do niezbędnego minimum (maksymalnie w układzie poziomym 2xA3+A4) i złożony do formatu A-4,
 - część rysunkowa będzie wykonana przejrzystie i czytelnie,
 - rysunki będą wykonane wg zasad rysunku technicznego,
 - każdy rysunek powinien być opatrzony metryką, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego

9. UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy uczestniczenia w spotkaniach osób mających wpływ na terminowość i prawidłowość wykonania opracowań objętych Umową;
2. Zamawiający może zlecić przeprowadzenie kontroli opracowań projektowych niezależnemu Wykonawcy;
3. Zamawiający może natychmiast wstrzymać prace Wykonawcy, jeżeli niedociągnięcia w wykonywaniu prac będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na jakość lub terminowość opracowań projektowych i dopuścić dalsze prace dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość prac projektowych;
4. Zamawiający opiniuje wszelkie założenia projektowe przed przekazaniem ich do dalszych uzgodnień;

5. Zamawiający ma prawo zapoznania się z przebiegiem i postępem prac na każdym etapie realizacji zamówienia.