



PROJEKTOWANIE I NADZORY RENATA STANKIEWICZ

16-400 Suwałki, ul. Elcka 23, NIP 844-101-23-09, tele/fax (087)563 05 87, e-mail: reniast@o2.pl

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa Inwestycji: Koncepcja przebudowy ul. Młynarskiego w Suwałkach na odcinku od ul. Nowomiejskiej do ul. Chopina oraz lokalizacja parkingów na terenach osiedla przyległych do ul. Młynarskiego

Adres : Suwałki ul. Młynarskiego

Inwestor: Suwalska Spółdzielnia Mieszkaniowa
16-400 Suwałki, ul. Korczaka 2

Projektant : inż. Renata Stankiewicz
upr. PDL/0030/ZOOD/04

Suwałki, maj 2009r.



PROJEKTOWANIE I NADZORY RENATA STANKIEWICZ

16-400 Suwałki, ul Elcka 23, NIP 844-101-23-09, tele/fax (087)563 05 87, e-mail: reniast@o2.pl

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

I. Załączniki formalno - prawne

Protokół uzgodnieńzał. nr 1

II. Część opisowa

- Opis techniczny
- Zestawienie zbiorcze parkingów

III .Część graficzna

- Koncepcja zagospodarowanie terenu skala 1:500..... arkusz 1, 2,3,4

Opinia Rady Osiedla Północ I
dotycząca Aneksu do koncepcji przebudowy ulicy Młynarskiego

Rada Osiedla zaopiniowała pozytywnie:

- poszerzenie ulicy Młynarskiego do minimalnej szerokości 5 m wraz z przyległymi parkingami oraz obustronnymi chodnikami o szerokości 2m,
- odstąpienie od projektowania parkingu na terenie byłego przedszkola przy „Kaczym Dołku” w zamian za parking przy przychodni od strony Apteki
- poszerzenie ulicy przy budynku Młynarskiego 13 kosztem części boiska,
- połączenie ulicy Młynarskiego od budynku nr 14 do ul.Chopina,
- budowa placu manewrowego o wymiarach 20m x 20m pomiędzy budynkami Młynarskiego 1 i Moniuszki 1.

Jednocześnie Rada Osiedla zaopiniowała negatywnie korektę Miejskiej Dyrekcji Inwestycji łączącą ul.Młynarskiego (pomiędzy budynkami Młynarskiego 1 i Młynarskiego 7) z ul.Moniuszki.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Osiedla "Północ I"

[Podpis]
Józef Samulski

Projektowanie i Nadzory
Renata Stankiewicz
Ul. Eleka 23
16-400 Suwałki

MIEJSKA DYREKCJA INWESTYCJI
16-400 Suwałki, ul. Sejnowska 82
tel./fax (087) 366 78 55, 366 48 31
Reg. 790676375, NIP 844-18-88-579

DM-5544/19/2046/2009

Suwałki 30.04.2009r

W nawiązaniu do przedłożonej koncepcji przebudowy ul. Młynarskiego w Suwałkach wnoszę następujące uwagi:

- kąt przecięcia osi ul. Młynarskiego i ul. Nowomiejskiej winien być zbliżony do kąta 90°,
- poszerzenie pasa drogowego przy bloku nr 7,
- na odcinku od wlotu ul. Moniuszki do bloku nr 3 korzystniejszy jest wariant II,
- poszerzenie pasa drogowego przy istniejących boiskach, naprzeciwko bloku nr 13 (wykonanie chodnika szerokości 2,0m),
- zaprojektować ul. Młynarskiego jako drogę główną – wlot drogi dojazdowej przy pawilonach usługowych wykonać zbliżony do kąta 90°,
- należy przewidzieć możliwość przejazdu ul. Młynarskiego wzdłuż bloku nr 1 do ul. Moniuszki (poprawa bezpieczeństwa, droga w kierunku zjazdu).

Opinia dotyczy jedynie przedstawionego zakresu pasa drogowego ul. Młynarskiego w Suwałkach, uwagi zostały naniesione na arkuszach kolorem fioletowym.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Urząd Miasta w Suwałkach Wydział Architektury
i Gospodarki Przestrzennej
3. DM a/a
A.T.

DYREKTOR
Miejskiej Dyrekcji Inwestycji
mgr inż. Roman Kolesnik

10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



O P I S T E C H N I C Z N Y

1.0. STAN ISTNIEJĄCY

Ulica Młynarskiego jest drogą powiatową kl. L. posiada przekrój uliczny, nawierzchnię bitumiczną. Szerokość jezdni zmienna na poszczególnych odcinkach ulicy 3,1m - 3,5m oraz 5,0m na odcinku dojazdu do ul. Nowomiejskiej. Na całym odcinku przebiegu znajduje się w strefie zamieszkania, gdzie obowiązuje prędkość do 20km/h.. Od strony zachodniej podłączona jest do ul. Nowomiejskiej od strony północnej do ul. Ogińskiego poprzez skrzyżowania proste. Zbyt mała szerokość jezdni, łuki poziome o małych promieniach oraz brak widoczności w rejonie skrzyżowań powoduje trudne warunki ruchu o niskim poziomie bezpieczeństwa. W ciągu ulicy Młynarskiego występują podłączenia dróg wewnętrznych i wjazdów na parkingi. Natężenie ruchu na ulicy jest średnie. Wzdłuż ulicy występują parkingi, część z nich posiada nawierzchnię twardą część gruntową. Chodniki w głównej części obsługują komunikację wzdłuż budynków, dojścia do klatek schodowych, do kontenerów. Występuje pełne uzbrojenie w sieci. W głównej mierze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Ulica Młynarskiego zapewnia również dojazd do Zespołu Szkół nr 5, Przychodni lekarskiej, Apteki oraz drobnych obiektów handlowych i zespołów garażowych.

2.0. ROZWIĄZANIA SYTUACYJNE

Jezdnię ul. Młynarskiego zaprojektowano szerokości 5,50m. Skrzyżowanie w rejonie bloku Młynarskiego 4 przewidziano jako mini rondo, pozostałe skrzyżowania proste. Miejsca postojowe przyjezdniowe z parkowaniem prostopadłym o wymiarach 2,50m x 5,0m oraz miejsca dla inwalidy o wymiarach 2,5m x 3,6m. Zaprojektowano łącznie 520 miejsc postojowych w tym 9 szt. z parkowaniem równoległym i 7 szt. dla osób niepełnosprawnych. Koncepcja przewiduje zespoły parkingów wydzielonych poza drogą o liczbie miejsc postojowych: P-77; P-18; P-33; Pozostałe miejsca parkingowe tj. 392szt. stanowią parkingi przyjezdniowe zlokalizowane przy ul. Młynarskiego. Projektowane chodniki szer. 2,0m podłączono do istniejących ciągów pieszych. Połączono istniejące ciągi pieszo rowerowe.

3.0. BILANS POTRZEB W ZAKRESIE MIEJSC POSTOJOWYCH

Projektowane miejsca postojowe w ilości 520 szt. będą ogólnodostępne, co zapewni lepszą obsługę dla mieszkańców osiedla i pozostałych użytkowników. Jednak zaspokoi to potrzeby mieszkańców tylko w 39,4%. Najtrudniejsza sytuacja parkingowa będzie nadal dla mieszkańców bloku ul. Młynarskiego 2, gdzie bezpośrednio przy obiekcie będzie zapewnione parkowanie tylko dla 14% mieszkań.

Tabelarycznie zestawiono bilans miejsc postojowych w stosunku do liczby mieszkań w budynkach przy których będą zlokalizowane.

Wykaz miejsc postojowych na ul. Młynarskiego w Suwałkach

Arkusz 1	
blok Młynarskiego nr 3	33
blok Młynarskiego nr 5 i 7	35
blok Moniuszki nr 3 i 5	24
budynek Młynarskiego 2	9
blok Młynarskiego 4	5
budynek Młynarskiego 9	10
budynek Nowomiejska 20	5
budynek Nowomiejska 18	19
budynek Młynarskiego 9 i blok 7 (przy budynku przychodni)	82
Arkusz 2	
blok Nowomiejska nr 20	32
blok Młynarskiego nr 6	18
blok Młynarskiego nr 8 i 2	29
blok Nowomiejska nr 24	29
Arkusz3	
blok Młynarskiego nr 10	29
blok Młynarskiego 13 i budynek Pułaskiego 58	20
Arkusz4	
blok Młynarskiego nr 12	39
blok Pułaskiego nr 60 i 62	24
blok Młynarskiego nr 14	16
blok Chopina nr 4	29
blok Młynarskiego 16	33

Łączna liczba parkingów 520 szt.

PROJEKTANT
 w zakresie specjalności drogowej
 ILO 0060 Z/00004
 inż. Renata Szankiewicz