

**UCHWAŁA NR XXVIII/298/2012
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 28 listopada 2012 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Armii
Krajowej w Suwałkach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281 i z 2012 r. poz. 567) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 i poz. 951) w związku z uchwałą Nr XVI/166/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 21 grudnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Armii Krajowej w Suwałkach Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
USTALENIA OGÓLNE**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ustaleń ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk”, uchwalonym uchwałą Nr XXII/238/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 maja 2012 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Armii Krajowej w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/320/09 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 marca 2009 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 95, poz. 1046 z dnia 24 kwietnia 2009 r., w skład którego wchodzi:

- 1) część tekstowa zmiany planu, stanowiąca treść niniejszej uchwały;
- 2) załączniki do niniejszej uchwały, tj. :
 - a) rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1,
 - b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu, stanowiący załącznik Nr 2,
 - c) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej wynikających z ustaleń planu, należących do zadań własnych gminy - załącznik Nr 3.

§ 2. 1. Zmiana planu miejscowego, zwana dalej planem, obejmuje obszar o powierzchni około 148,69 ha, ograniczony ulicami: Gen. K. Pułaskiego, Armii Krajowej, M. Reja, a od północy drogą gruntową, w granicach określonych na rysunku zmiany planu w skali 1:1000.

2. Przedmiotem zmiany planu, o którym mowa w § 1 ust. 2, jest dostosowanie ustaleń miejscowego planu do wymagań określonych w art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675) oraz do ustaleń ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Suwałk Nr OSGK.VI.-6210-13/10 z dnia 30 lipca 2010 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej urządzeń pomiarowych Państwowej Służby Hydrologiczno - Meteorologicznej na Stacji Hydrologiczno - Meteorologicznej w Suwałkach.

3. Zakres zmiany planu, o którym mowa w § 2 ust. 2, zawiera rozstrzygnięcia i ustalenia określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie niezbędnym do dokonania zmian wynikających z powołanych w § 2 ust. 2 przepisów szczególnych.

§ 3. 1. Na rysunku zmiany planu obowiązującymi ustaleniami są:

- 1) granice opracowania zmiany planu;
- 2) przeznaczenie terenów;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Rysunek zmiany planu zawiera oznaczenia informacyjne, niebędące ustaleniami planu, określające granicę terenu strefy ochrony urządzeń pomiarowych Państwowej Służby Hydrologiczno - Meteorologicznej zlokalizowanej na Stacji Hydrologiczno - Meteorologicznej w Suwałkach przy ul. Gen. K. Pułaskiego 125, na działce o nr geod. 20914.

§ 4. 1. W strefie ochrony urządzeń pomiarowych Państwowej Służby Hydrologiczno - Meteorologicznej, zlokalizowanej na Stacji Hydrologiczno - Meteorologicznej w Suwałkach przy ulicy Gen. K. Pułaskiego 125 na działce o nr geod. 20914, obowiązują ograniczenia wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Suwałk nr OSGK.VI.-6210-13/10 z dnia 30 lipca 2010 r.:

- 1) w ustanowionej strefie zakazuje się:
 - a) przemieszczania urządzeń pomiarowych służb państwowych przez osoby nieupoważnione,
 - b) wykonywania w pobliżu urządzeń pomiarowych służb państwowych czynności powodujących ich zniszczenie, uszkodzenie, zakłócenie prawidłowego funkcjonowania lub zmianę warunków obserwacji,
- 2) Na obszarze strefy ochronnej (urządzeń pomiarowych służb państwowych) zabrania się wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub czynności, które mogą spowodować czasowe lub trwale zaburzenie reprezentatywności pomiarów i obserwacji, to jest:
 - a) w odległości 30 metrów od urządzeń pomiarowych zakazuje się:
 - wznoszenia obiektów budowlanych,
 - sadzenia krzewów,
 - sztucznego zraszania upraw.
 - b) w odległości od 30 - 150 m od urządzeń pomiarowych zakazuje się:
 - wznoszenia zwartej zabudowy piętrowej o wysokości powyżej 10 m liczonej od poziomu terenu do górnej krawędzi elewacji frontowej lub kalenicy,
 - sadzenia roślinności w zwartych zespołach, które uniemożliwiają swobodny przepływ powietrza pomiędzy roślinami, a wysokość pojedynczych roślin ma lub może osiągnąć wysokość wyższą niż 10 m,
 - c) w odległości od 150 - 200 m od urządzeń pomiarowych zakazuje się:
 - wznoszenia zwartej zabudowy piętrowej o wysokości powyżej 14 m liczonej od poziomu terenu do górnej krawędzi elewacji frontowej lub kalenicy,
 - sadzenia roślinności w zwartych zespołach, które uniemożliwiają swobodny przepływ powietrza pomiędzy roślinami, a wysokość pojedynczych roślin ma lub może osiągnąć wysokość wyższą niż 14 m,
- 3) Nakazuje się przeprowadzanie przeglądu istniejących drzew; ewentualna wycinka drzew może nastąpić na wniosek właściciela terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Ograniczenia, o których mowa w ustępie 1, są ważne do czasu obowiązywania decyzji o ustanowieniu strefy; zmiana decyzji przez właściwy rzeczowo organ pociąga za sobą zmianę ograniczeń na terenie objętym strefą ochronną bez potrzeby zmiany ustaleń niniejszego planu.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Armii Krajowej w Suwałkach, uchwalonym uchwałą Nr XXXIV/320/09 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 marca 2009 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 95 z dnia 24 kwietnia 2009 r., poz. 1046;
- 2) zmianie planu - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Suwałkach;
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Suwałkach;
- 4) rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu przedstawiony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 2.

USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZDROWIA LUDZI

§ 6. W tekście obowiązującego planu wprowadza się następujące zmiany:

- 1) uchyla się § 8 pkt 3 „zakaz lokalizacji wolno stojących wież i masztów telefonii komórkowej, radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych”.

Rozdział 3.

USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W PLANIE

§ 7. Nie wprowadza się zmiany planu w Rozdziale III § 9, § 10 i § 11.

Rozdział 4.

USTALENIA DOTYCZĄCE OBSŁUGI PRZEZ INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ

§ 8. W tekście obowiązującego planu wprowadza się następujące zmiany:

- 1) uchyla się § 12 pkt 13 o treści „projektowane sieci elektroenergetyczne realizować zgodnie z ideogramem branżowym”;
- 2) uchyla się § 13 pkt 5 o treści „projektowaną sieć telekomunikacyjną należy realizować zgodnie z ideogramem branżowym”;
- 3) uchyla się § 14 pkt 5 o treści „projektowaną sieć realizować zgodnie z ideogramem branżowym”;
- 4) uchyla się § 15 pkt 7 o treści „projektowaną sieć lokalną realizować zgodnie z ideogramem branżowym”;
- 5) uchyla się § 16 pkt 8 o treści „projektowaną sieć lokalną realizować zgodnie z ideogramem branżowym”;
- 6) uchyla się § 18 pkt 4 o treści „projektowaną sieć lokalną przedstawiono na ideogramie branżowym”.

Rozdział 5.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W PLANIE

§ 9. W tekście obowiązującego planu, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 30 ust. 5 pkt 16 otrzymuje brzmienie:

„16) w granicy terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12UC architektura projektowanych obiektów, wysokość, gabaryty, detale, rozwiązania konstrukcyjne i materiały powinny wynikać z wymagań technologicznych lub rodzaju wykonywanych usług; w przypadku obiektów kubaturowych, których rozwiązanie przestrzenne nie wynika z potrzeb technologicznych, należy ograniczyć ich wysokość do 18 m powyżej poziomu terenu do attyki lub górnej krawędzi elewacji frontowej lub kalenicy, za wyjątkiem obiektów dozoru i utrzymania porządku, których wysokość należy ograniczyć do 4,0 m;”;

2) W § 30 ust. 5 po pkt. 16 dodaje się pkt 16a o brzmieniu:

„16a) w granicy terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11UC w ustanowionej strefie ochrony urządzeń pomiarowych Państwowej Służby Hydrologiczno - Meteorologicznej ustala się:

- a) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, wież, masztów i nośników reklamowych w odległości 30 metrów od urządzeń pomiarowych,
- b) zakaz wznoszenia zwartej zabudowy piętrowej o wysokości powyżej 10 m liczonej od poziomu terenu do górnej krawędzi elewacji frontowej lub kalenicy w odległości od 30 - 150 m od urządzeń pomiarowych; maksymalną wysokość wolno stojącego nośnika reklamowego, łącznie z planszą reklamową oraz wież, masztów i innych obiektów, ustala się dla tej strefy do 10 m,
- c) zakaz wznoszenia zwartej zabudowy piętrowej o wysokości powyżej 14 m liczonej od poziomu terenu do górnej krawędzi elewacji frontowej lub kalenicy w odległości od 150 - 200 m od urządzeń pomiarowych; maksymalną wysokość wolno stojącego nośnika reklamowego, łącznie z planszą reklamową, w tym wież, masztów i innych obiektów ustala się dla tej strefy do 14 m.”;

3) W § 30 ust. 5 po pkt 16a dodaje się pkt 16b w brzmieniu:

„16b) w granicy terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11UC poza ustanowioną strefą ochrony urządzeń pomiarowych Państwowej Służby Hydrologiczno - Meteorologicznej ustala się maksymalną wysokość do 14 m dla projektowanych obiektów, liczonej od poziomu terenu do górnej krawędzi elewacji frontowej lub kalenicy, w tym wolno stojących nośników reklamowych łącznie z planszami reklamowymi, wież i masztów;”;

4) W § 30 ust. 5 pkt 18 otrzymuje brzmienie:

„18) w granicy terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12UC maksymalną wysokość wolno stojącego nośnika reklamowego łącznie z planszą reklamową ustala się do 35 m;”;

5) W § 30 dodaje się ust. 6 o brzmieniu:

„6. Na terenie oznaczonym 11UC ustala się obowiązek przestrzegania zakazów i ograniczeń w użytkowaniu terenów określonych w decyzji Prezydenta Miasta Suwałk w sprawie ustanowienia strefy ochronnej urządzeń pomiarowych Państwowej Służby Hydrologiczno - Meteorologicznej na Stacji Hydrologiczno - Meteorologicznej w Suwałkach.”;

6) W § 32 dodaje się ust. 5 o brzmieniu:

„5. Obowiązek przestrzegania zakazów i ograniczeń w użytkowaniu terenów określonych w decyzji Prezydenta Miasta Suwałk w sprawie ustanowienia strefy ochronnej urządzeń pomiarowych Państwowej Służby Hydrologiczno - Meteorologicznej na Stacji Hydrologiczno - Meteorologicznej w Suwałkach.”;

Rozdział 6.

USTALENIA DOTYCZĄCE OBRONY CYWILNEJ

§ 10. Nie wprowadza się zmiany planu w Rozdziale VI § 10.

Rozdział 7.
USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

§ 11. Nie wprowadza się zmiany planu w Rozdziale VII § 11.

Rozdział 8.
USTALENIA KOŃCOWE

§ 12. W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XXXIV/320/09 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 marca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 95 z dnia 24 kwietnia 2009 r., poz. 1046), w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Armii Krajowej w Suwałkach.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Suwałkach

Andrzej Paweł Chuchnowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVIII/298/2012
 Rady Miejskiej w Suwałkach
 z dnia 28 listopada 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 REJONU ULICY ARMII KRAJOWEJ W SUWAŁKACH

ZAŁĄCZNIK Nr 1 DO UCHWAŁY NR XXVIII/298/2012
 RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH Z DNIA 28 listopada 2012 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVIII/298/2012
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 28 listopada 2012 r.

**Lista nieuwzględnionych uwag
wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Armii Krajowej w Suwałkach**

Na podstawie art. 17 i 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 i poz. 951) Rada Miejska w Suwałkach stwierdza, że do przedłożonego do uchwalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Armii Krajowej w Suwałkach, wyłożonego do publicznego wglądu w terminie od 14 września do 12 października 2012 r., nie wpłynęły uwagi.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVIII/298/2012
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 28 listopada 2012 r.

**Sposób realizacji oraz zasad finansowania
zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu
ulicy Armii Krajowej w Suwałkach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 i poz. 951) Rada Miejska w Suwałkach stwierdza, że realizacja zmiany wprowadzone do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Armii Krajowej w Suwałkach nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz określenia zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.