

ZARZĄDZENIE NR 683/2012
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 17 grudnia 2012 r.

**zmieniające zarządzenie Prezydenta Miasta Suwałk nr 136/2011 z dnia 17 maja 2011 roku
w sprawie zasad najmu lokali użytkowych oraz dzierżawy gruntów z gminnego zasobu
nieruchomości na okres do lat 3.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz wykonując § 6 ust. 1 pkt. 2 uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach nr XX/211/2012 z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2012 r. Nr 138, poz. 1421) oraz § 39 ust. 1 załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 324/2011 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 30 grudnia 2011 roku w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Suwałkach zarządza się, co następuje:

§ 1. Zmienia się zarządzenie Prezydenta Miasta Suwałk nr 136/2011 z dnia 17 maja 2011 roku w sprawie zasad najmu lokali użytkowych oraz dzierżawy gruntów z gminnego zasobu nieruchomości na okres do lat 3 w sposób następujący:

1) § 6 ust. 2 otrzymuje nowe brzmienie: „**2. Stawki czynszu na nieruchomości o których mowa w ust. 1, powinny być ustalane w drodze negocjacji stron. Wysokość stawki nie może być niższa niż:**

- a) **2,00 zł/m² + VAT dla lokali wyposażonych w instalację centralnego ogrzewania,**
- b) **1,00 zł/m² + VAT dla lokali bez instalacji centralnego ogrzewania.**
- c) **stawki czynszu o których mowa w pkt a i b w lokalach znajdujących się przy ulicach: Waryńskiego, Kościuszki, Noniewicza, Chłodnej, Sejneńskiej 3, 5 i 7, Konopnickiej i Krótkiej przyjmuje się odpowiednio w podwójnej wysokości.**
- d) **w przypadku wynajmowania lokali zlokalizowanych w piwnicach możliwe jest obniżenie stawek czynszu o których mowa w pkt. a, b i c do 50%”.**

2) w § 9 ust. 3 otrzymuje nowe brzmienie: „**3. Zwalnia się z obowiązku wpłacania kaucji organizacje i instytucje o których mowa w § 6 ust. 1 pkt. d, e i f oraz najemców garaży i dzierżawców lub najemców gruntów komunalnych”.**

3) w § 8 ust. 2 po wyrazie „czynszu” dodaje się wyrazy: „**oraz obowiązek umieszczenia w lokalu w widocznym miejscu informację stanowiącą załącznik nr 1 do zarządzenia w przypadku wynajęcia lokalu w trybie bezprzetargowym przez organizację pozarządową”.**

4) w § 8 po ust. 2 dodaje się ust. 2a o treści: „**2a informacja o której mowa w § 8 ust. 2 stanowi załącznik do zarządzenia”.**

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Ten lokal został użyczony przez Miasto Suwałki



Tabliczka o wymiarach 140 mm szerokości i wysokości 200 mm powinna być umieszczona w lokalu bezpośrednio przy drzwiach wejściowych na wysokości 1,5 m.