

ZARZĄDZENIE NR 596 /2012
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 24 września 2012 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałki,
przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z uchwałą nr XX/211/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 marca 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 1421 i 1422 z dnia 08.05.2012 r.) oraz w związku z § 39 ust. 1 załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 324/2011 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 30 grudnia 2011 roku w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Suwałkach z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży następujących nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałki:

- 1. nieruchomość oznaczona działkami o numerach geodezyjnych 21665/16 i 21726/24 o łącznej powierzchni 0,3438 ha**, położona w Suwałkach przy ul. Reja - Witosa, posiadająca urządzone księgi wieczyste nr SU1S/00019135/4 i SU1S/00028959/2. **Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy usługowo - handlowej.** Teren nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Szczegółowe warunki zabudowy określone zostaną w decyzji o warunkach zabudowy wydanej na wniosek inwestora. Termin rozpoczęcia budowy: trzy lata od dnia zakupu. Termin zakończenia budowy: kolejne dwa lata. Na nieruchomości znajduje się sieć ciepłownicza. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz właściciela sieci, polegającej na znoszeniu sieci ciepłej, a w tym na prawie dojścia i dojazdu w celu naprawy, remontu, konserwacji, modernizacji oraz rozbudowy. Na nieruchomości zlokalizowane są również sieci: gazowa, elektroenergetyczna, kanalizacji deszczowej i sanitarnej. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. W przypadku kolidowania tych sieci z nową inwestycją, nabywca na wniosek i własny koszt dokona ich przełożenia w uzgodnieniu z właścicielami sieci. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 900 000 zł brutto** (słownie: dziewięćset tysięcy złotych).

§ 2. Osoby zainteresowane kupnem ww. nieruchomości, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 ze zmianami) mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej

wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na antenie Radia 5 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Suwałki, dnia 24 września 2012 roku.

PREZYDENT

Czesław Renkiewicz