

ZARZĄDZENIE NR 511 /2012
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 02 lipca 2012 r.

w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałki, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z uchwałą nr XX/211/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 marca 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 1421 i 1422 z dnia 08.05.2012 r.) oraz w związku z § 39 ust. 1 załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 324/2011 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 30 grudnia 2011 roku w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Suwałkach z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży następujących nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałki:

- 1. oznaczona działką o numerze geodezyjnym 11554 o powierzchni 0,1798 ha,** położona w Suwałkach przy ul. Noniewicza 42, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00044462/9. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest trzema budynkami: budynkiem o funkcji oświaty, nauki i kultury wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 240, o powierzchni użytkowej 434 m² oraz dwoma budynkami o funkcji oświaty, nauki i kultury oraz handlowo-usługowej o łącznej powierzchni użytkowej 497,10 m². Wszelkie inwestycje na nieruchomości podlegać będą uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele usługowo - handlowe z zakresu usług nieuciążliwych dla mieszkalnictwa.** Na nieruchomości znajduje się sieć ciepłownicza. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz właściciela sieci, polegającej na znoszeniu sieci ciepłej, a w tym na prawie dojścia i dojazdu w celu naprawy, remontu, konserwacji i modernizacji. Na nieruchomości zlokalizowane są również sieci energetyczne, kanalizacyjne, wodociągowe i telekomunikacyjne. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Na nieruchomości zlokalizowane są dwa tymczasowe kioski handlowe. Na dzierżwę gruntu pod tymi kioskami zawarte są 2 umowy na czas oznaczony do 31.12.2012 roku oraz do 31.01.2013 roku. Na lokal użytkowy mieszczący się w budynku handlowo-usługowym zawarta jest umowa najmu na czas oznaczony do 31.12.2012 roku. Umowa najmu zawarta jest również na powierzchnię o wymiarach 3,5 m x 2 m na dachu budynku od strony północnej w związku z umieszczeniem planszy reklamowej, na czas oznaczony do 31.07.2013 roku. Nieruchomość sprzedaje się z cesją praw i obowiązków wynikających z zawartych umów. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2 500 000 zł**

(słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych). *Udział procentowy wartości nieruchomości objętej decyzją o wpisaniu dobra kultury do rejestru zabytków wynosi 46,60% i podlegać będzie 50% obniżce przy sprzedaży.*

- 2. oznaczona działkami o numerach geodezyjnych 11153/4 i 11155/6 o łącznej powierzchni 0,0133 ha**, położona w Suwałkach przy ul. Wesołej, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00028110/9. Przedmiotowe działki nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość, stanowią część nieruchomości komunalnej, przylegającej do gruntu oznaczonego działkami nr 11153/3 i 11155/2. Przeznaczone są do sprzedaży bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania gruntu przyległego. Na działkach zlokalizowana jest sieć energetyczna. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tej sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku awarii bądź konserwacji. **Cena nieruchomości wynosi brutto 31 611 zł** (słownie: trzydzieści jeden tysięcy sześćset jedenaście złotych)

§ 2. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na antenie Radia 5 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Suwałki, dnia 02 lipca 2012 roku.

P R E Z Y D E N T

Czesław Renkiewicz