

ZARZĄDZENIE NR 409 /2012
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 02 kwietnia 2012 r.

w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałki i Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z uchwałą nr XXIII/206/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 kwietnia 2008r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 138, poz. 1366 z dnia 10.06.2008 r.), uchwałą nr XXIV/226/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 maja 2008 r. w sprawie zmiany w/w uchwały (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 138, poz. 1367 z dnia 10.06.2008 r.), uchwałą nr XI/92/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIII/206/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 kwietnia 2008r (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 177, poz. 2117 z dnia 5.07.2011 r.), na podstawie art. 11 ust. 1 w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz w związku z § 39 ust. 1 załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 324/2011 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 30 grudnia 2011 roku w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Suwałkach z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży następujących nieruchomości:

1. **nieruchomość oznaczona numerem 24476/1 o powierzchni 0,0151 ha**, stanowiąca własność Miasta Suwałki, położona w Suwałkach przy ul. A.Krajowej, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00029496/5. Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, stanowi część nieruchomości komunalnej, przylegającej do gruntu oznaczonego numerem 24484. Przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania tego gruntu. **Cena nieruchomości wynosi brutto 18 819 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy osiemset dziewiętnaście złotych).
2. **nieruchomość oznaczona numerem 24476/2 o powierzchni 0,0150 ha**, stanowiąca własność Miasta Suwałki, położona w Suwałkach przy ul. A.Krajowej, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00029496/5. Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, stanowi część nieruchomości komunalnej, przylegającej do gruntu oznaczonego numerami 24485 i 24486. Przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania tego gruntu. **Cena nieruchomości wynosi brutto 18 696 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt sześć złotych).
3. **nieruchomość oznaczona numerem 25569/1 o powierzchni 0,0058 ha**, stanowiąca własność Miasta Suwałki, położona w Suwałkach przy ul. Młynarskiego, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00055690/6. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod budowę wiaty śmietnikowej.** Warunki zabudowy określone zostały w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy nr AGP.6730.20.2012.GM z dnia 20.02.2012 roku. Na nieruchomości

zlokalizowana jest sieć wodociągowa. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tej sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku jej awarii bądź konserwacji. W przypadku kolidowania sieci z nową inwestycją, nabywca na wniosek i własny koszt dokona jej przełożenia w uzgodnieniu z właścicielem sieci. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto 13 000 zł** (słownie: trzynaście tysięcy złotych).

4. **nieruchomość oznaczona numerem 35225 o powierzchni 0,1663 ha**, stanowiąca własność Miasta Suwałki, położona w Suwałkach przy ul. Mereckiego, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00040738/7. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.** Warunki zabudowy określone zostały w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy nr AGP.6730.115.2011.ESP z dnia 15.12.2011 roku. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto 183 000 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt trzy tysiące złotych).
5. **nieruchomość oznaczona numerem 33026/3 o powierzchni 0,0001 ha**, stanowiąca własność Miasta Suwałki położona w Suwałkach przy ul. Mereckiego, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00003392/8. Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, stanowi nieruchomość komunalną, przylegającą do gruntu oznaczonego numerem 33026/2. Przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania tego gruntu. **Cena nieruchomości wynosi brutto 175 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt pięć złotych).
6. **nieruchomość oznaczona numerem 33025/5 o powierzchni 0,0004 ha**, stanowiąca własność Miasta Suwałki, położona w Suwałkach przy ul. Mereckiego, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00040738/7. Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, stanowi nieruchomość komunalną, przylegającą do gruntu oznaczonego numerem 33025/2. Przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania tego gruntu. **Cena nieruchomości wynosi brutto 701 zł** (słownie: siedemset jeden złotych).
7. **nieruchomość oznaczona numerem 33022/3 o powierzchni 0,0016 ha**, stanowiąca własność Miasta Suwałki, położona w Suwałkach przy ul. Mereckiego, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00040738/7. Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, stanowi nieruchomość komunalną, przylegającą do gruntu oznaczonego numerem 33025/3. Przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania tego gruntu. **Cena nieruchomości wynosi brutto 2 805 zł** (słownie: dwa tysiące osiemset pięć złotych).
8. **nieruchomość oznaczona numerem 10738/30 o powierzchni 0,1566 ha**, stanowiąca własność Miasta Suwałki, położona w Suwałkach przy ul. Waryńskiego, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00046397/6. Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, stanowi część nieruchomości komunalnej, przylegającej do gruntu oznaczonego numerem 10738/11. Przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania

tego gruntu. **Cena nieruchomości wynosi brutto 298 521 zł** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset dwadzieścia jeden złotych).

9. **nieruchomość oznaczona numerem 11047/10 o powierzchni 0,0065 ha**, stanowiąca własność Miasta Suwałki, położona w Suwałkach przy ul. Kościuszki, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00028111/6. Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, stanowi część nieruchomości komunalnej, przylegającej do gruntu oznaczonego numerem 11046/4. Przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania tego gruntu. Na nieruchomości znajduje się sieć ciepłownicza. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz właściciela sieci, polegającej na znoszeniu sieci ciepłej, a w tym na prawie dojścia i dojazdu w celu naprawy, remontu, konserwacji, modernizacji oraz rozbudowy. Na nieruchomości zlokalizowana jest również sieć wodociągowa. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku awarii bądź konserwacji sieci. **Cena nieruchomości wynosi brutto 21 977 zł** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt siedem złotych). Stawkę procentową pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustalić na 25 % ceny gruntu, natomiast opłat rocznych na 3% ceny gruntu. Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, natomiast opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata.
10. **nieruchomość oznaczona numerem 11046/1 o powierzchni 0,0114 ha**, stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w Suwałkach przy ul. Kościuszki, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00039701/9. Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, stanowi nieruchomość Skarbu Państwa, przylegającą do gruntu oznaczonego numerem 11046/4. Przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania tego gruntu. **Cena nieruchomości wynosi brutto 38 536 zł** (słownie: trzydzieści osiem tysięcy pięćset trzydzieści sześć złotych). Stawkę procentową pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustalić na 25 % ceny gruntu, natomiast opłat rocznych na 3% ceny gruntu. Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, natomiast opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata.

§ 2. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości opisanych w pkt. 1-3, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 ze zmianami) mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej

wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na antenie Radia 5 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT

Czesław Renkiewicz

Suwałki, dnia 02 kwietnia 2012 roku.