

ZARZĄDZENIE NR 222 /11
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁEK

z dnia 01 sierpnia 2011 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałek,
przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z uchwałą nr XXIII/206/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 kwietnia 2008r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałek (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 138, poz. 1366 z dnia 10.06.2008 r.), uchwałą nr XXIV/226/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 maja 2008 r. w sprawie zmiany w/w uchwały (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 138, poz. 1367 z dnia 10.06.2008 r.), uchwałą nr XI/92/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIII/206/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 kwietnia 2008r (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 177, poz. 2117 z dnia 5.07.2011 r.) oraz w związku z § 78 ust. 4 załącznika do uchwały nr VII/58/03 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 marca 2003 roku w sprawie uchwalenia statutu Miasta Suwałek (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 38, poz. 840 z dnia 12.04.2003 r.) **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży następujących nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałek:

1. **działka oznaczona nr geod. 34405/3 o powierzchni 0,7682 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Jagiełły, posiadająca urzędową księgę wieczystą nr SU1S/00016734/2. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy usługowej wraz z parkingiem.** Szczegółowe warunki zabudowy określone są w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/136/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31.10.2007 roku. Termin rozpoczęcia budowy: dwa lata od dnia zakupu. Termin zakończenia budowy: kolejne trzy lata. **Cena nieruchomości wynosi brutto 1 050 000 zł** (słownie: jeden milion pięćdziesiąt tysięcy złotych).
2. **działki oznaczone nr geod. 22838/1 i 22840/1 o łącznej powierzchni 0,0161 ha**, niezabudowane, położone w Suwałkach przy ul. Pułaskiego, posiadające urzędową księgę wieczystą nr SU1S/00028356/5. Przedmiotowe działki nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość, stanowią część nieruchomości komunalnej, przylegającej do gruntu oznaczonego działką nr 25158. Przeznaczone są do sprzedaży bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania tego gruntu. **Cena nieruchomości wynosi brutto 31 611 zł** (słownie: trzydzieści jeden tysięcy sześćset jedenaście złotych).
3. **działka oznaczona nr geod. 22838/2 o powierzchni 0,0161 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Pułaskiego, posiadająca urzędową księgę wieczystą nr SU1S/00028356/5. Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, stanowi część nieruchomości komunalnej, przylegającej do gruntu oznaczonego działkami nr 22837/1, 25156 i 25157. Przeznaczona jest do

sprzedaży bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania tego gruntu. Na nieruchomości zlokalizowana jest sieć ciepłownicza. Nabywcy zobowiązani będą do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz właściciela sieci, polegającej na znoszeniu sieci ciepłej, a w tym na prawie swobodnego dostępu w celu naprawy, remontu, konserwacji i modernizacji sieci ciepłej o szerokości pasa eksploatacyjnego 1,5 m z obu stron. **Cena nieruchomości wynosi brutto 31 611 zł** (słownie: trzydzieści jeden tysięcy sześćset jednaście złotych).

4. **działki oznaczone nr geod. 23210 i 23211 o łącznej powierzchni 0,0402 ha,** położone w Suwałkach przy ul. Świerkowej 1, posiadające urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00064079/3, zabudowane budynkiem garażowym o powierzchni zabudowy 58 m². Przedmiotowe działki nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość, stanowią nieruchomość komunalną, przylegającą do gruntu oznaczonego działką nr 23212. Przeznaczone są do sprzedaży bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania tego gruntu. **Cena nieruchomości wynosi 75 900 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset złotych).
5. **działka oznaczona nr geod. 10743 o powierzchni 0,4091 ha,** położona w Suwałkach przy ul. Sejneńskiej 26, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00030051/4. Nieruchomość przeznacza się do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych. **Cena nieruchomości, po zaliczeniu wartości prawa użytkowania wieczystego, wynosi 193 200 zł** (słownie: sto dziewięćdziesiąt trzy tysiące dwieście złotych).

§ 2. Osoby zainteresowane kupnem w/w nieruchomości, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 ze zmianami) mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na antenie Radia 5 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Suwałki, dnia 01 sierpnia 2011 roku.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz