

ZARZĄDZENIE NR 209 /11
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁEK

z dnia 12 lipca 2011 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałki,
przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste.**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z uchwałą nr XXIII/206/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 kwietnia 2008r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 138, poz. 1366 z dnia 10.06.2008 r.) oraz uchwałą nr XXIV/226/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 maja 2008 r. w sprawie zmiany w/w uchwały (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 138, poz. 1367 z dnia 10.06.2008 r.) oraz w związku z § 78 ust. 4 załącznika do uchwały nr VII/58/03 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 marca 2003 roku w sprawie uchwalenia statutu Miasta Suwałk (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 38, poz. 840 z dnia 12.04.2003 r.) **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący oddania w użytkowanie wieczyste następujących nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałki:

1. **działka oznaczona nr geod. 25740 o powierzchni 0,0817 ha**, położona w Suwałkach przy ul. Papieża Jana Pawła II, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00026090/8. Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, stanowi nieruchomość komunalną, przylegającą do gruntu oznaczonego działką nr 25686/5. Przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym do poprawienia warunków zagospodarowania tego gruntu. **Cena nieruchomości wynosi brutto 218 694 zł** (słownie: dwieście osiemnaście tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt cztery złote). Stawkę procentową pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustalić na 25 % ceny gruntu, natomiast opłat rocznych na 1% ceny gruntu. Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, natomiast opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
2. **działka oznaczona nr geod. 25742 o powierzchni 0,1134 ha**, położona w Suwałkach przy ul. Modrzewiowej, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00026090/8. Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, stanowi nieruchomość komunalną, przylegającą do gruntu oznaczonego działką nr 25686/1. Przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym do poprawienia warunków zagospodarowania tego gruntu. **Cena nieruchomości wynosi brutto 303 441 zł** (słownie: trzysta trzy tysiące czterysta czterdzieści jeden złotych). Stawkę procentową pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustalić na 25 % ceny gruntu, natomiast opłat rocznych na 1% ceny gruntu. Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, natomiast opłaty roczne wnoszą się przez cały okres

użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

§ 2. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na antenie Radia 5 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT

Czesław Renkiewicz

Suwałki, dnia 12 lipca 2011 roku.