

ZARZĄDZENIE NR 171 /11
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 20 czerwca 2011 r.

w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałki, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z uchwałą nr XXIII/206/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 138, poz. 1366 z dnia 10.06.2008 r.) oraz uchwałą nr XXIV/226/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 maja 2008 r. w sprawie zmiany w/w uchwały (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 138, poz. 1367 z dnia 10.06.2008 r.) oraz w związku z § 78 ust. 4 załącznika do uchwały nr VII/58/03 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 marca 2003 roku w sprawie uchwalenia statutu Miasta Suwałk (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 38, poz. 840 z dnia 12.04.2003 r.) **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży następującej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałki:

- 1. oznaczona numerami geodezyjnymi działek 11037/18, 11037/20 i 11037/21 o łącznej powierzchni 0,0979 ha**, położona w Suwałkach przy ul. Kościuszki 72A, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00028111/6. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami: mieszkalnym wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A - 846, o powierzchni użytkowej 280,09 m², oraz usługowym przeznaczonym do rozbiórki na wniosek i koszt własny inwestora. Cena nieruchomości uwzględnia koszty rozbiórki. Nieruchomość wyposażona jest w instalacje : elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Wszelkie inwestycje na nieruchomości podlegać będą uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele usługowe z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej powyżej pierwszej kondygnacji.** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVIII/448/2010 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26.05.2010 roku na działkach nr 11037/18 i 11037/20 zaplanowany został dojazd do nieruchomości położonej przy ul. Chłodnej 2 z dopuszczeniem realizacji zabudowy pod i nad przejazdem pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych. W związku z powyższym nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej na rzecz właścicieli nieruchomości ozn. nr. geod. 11020. Na nieruchomości znajduje się sieć ciepłownicza. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz właściciela sieci, polegającej na znoszeniu sieci ciepłej, a w tym na prawie dojazdu i dojazdu w celu naprawy, remontu,

konserwacji, modernizacji oraz rozbudowy. Na nieruchomości zlokalizowane są również sieci wodociągowe i energetyczne.. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. **Cena nieruchomości wynosi 900 000 zł** (słownie: dziewięćset tysięcy złotych). ***Udział procentowy wartości nieruchomości objętej decyzją o wpisaniu dobra kultury do rejestru zabytków wynosi 77,63% i podlegać będzie 50% obniżce przy sprzedaży***

§ 2. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na antenie Radia 5 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT

Czesław Renkiewicz

Suwałki, dnia 20 czerwca 2011 roku.