

Zarządzenie nr 117/11
Prezydenta Miasta Suwałk
z dnia 19 kwietnia 2011 r.

w sprawie określenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Suwałki.

Na podstawie art. 8, pkt.1 w związku z art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z 2006 r. Nr 86 poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902 i Nr 173, poz. 1218) oraz uchwały nr VII/55/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 21 lutego 2007 r. w sprawie zatwierdzenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Suwałki na lata 2007 - 2015, **zarządzam co następuje:**

§ 1. Ustala się nową stawkę bazową czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Suwałki w wysokości **2,47 zł/m²**.

§ 2. Wysokość czynszu za konkretny lokal ustala się mnożąc stawkę bazową przez odpowiednie współczynniki zmniejszające lub zwiększające czynsz w zależności od położenia i standardu mieszkania. Współczynniki zmniejszające i zwiększające czynsz określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Z podwyżki wyłączony jest budynek przy ul. Kościuszki 78 w Suwałkach.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 1 sierpnia 2011 roku.

PREZYDENT

Czesław Renkiewicz

TABELA STAWEK CZYNISZU LOKALI MIESZKALNYCH

L.P	CZYNNIKI WPLYWAJĄCE NA WARTOŚĆ UŻYTKOWĄ LOKALI	STAWKA POPRZEDNIA	STAWKA NOWA	STAWKA UWZGLĘDNIAJĄCA WSPÓŁCZYNNIK 1,05 ^(*)	STAWKA UWZGLĘDNIAJĄCA WSPÓŁCZYNNIK 0,95 ^(**)	STAWKA UWZGLĘDNIAJĄCA WSPÓŁCZYNNIK 1,05x	STAWKA UWZGLĘDNIAJĄCA WSPÓŁCZYNNIK 0,95xx	STAWKA UWZGLĘDNIAJĄCA WSPÓŁCZYNNIKI 1,05 i 0,95xxx	STAWKA UWZGLĘDNIAJĄCA WSPÓŁCZYNNIKI 0,95 i 0,95 xxxx
	MIESZKALNYCH	(zł/m ²)	(zł/m ²)	(zł/m ²)	(zł/m ²)	(zł/m ²)	(zł/m ²)	(zł/m ²)	(zł/m ²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Mieszkania o współczesnym standardzie (z c.o. i c.w.) ***)	3,03	3,29	3,45	3,13	3,45	3,13	3,29	2,96
2.	Mieszkania ze wszystkimi urządzeniami bez c.w. ***)	2,64	2,87	3,01	2,73	3,01	2,73	2,87	2,59
3.	Mieszkania z łazienką i w.c. bez c.o. ***)	2,28	2,47	-	-	2,59	2,35	2,47	2,23
4.	Mieszkania tylko z wodą i kanalizacją ***)	1,93	2,09	-	-	2,19	1,99	2,09	1,88
5.	Mieszkania z wodą i bez kanalizacji ***)	1,72	1,86	-	-	1,96	1,77	1,86	1,68
6.	Mieszkania bez wody i kanalizacji ***)	1,57	1,70	-	-	1,79	1,62	1,70	1,54
7.	Mieszkania socjalne	0,79	0,85	-	-	-	-	-	-

UWAGI:

*)

dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach wybudowanych po roku 1945 : dla mieszkań położonych na pierwszych i drugich piętrach,

**)

dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach wybudowanych po roku 1945 : dla mieszkań położonych na parterach wszystkich w/w

budynków oraz na czwartych piętrach budynków bez wind

***)

dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach w zabudowie zwartej

####

w budynkach o których mowa w uwagach *) i **) dla lokali mieszkalnych położonych na trzecich piętrach stosuje się stawki podstawowe

x)

dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach wolnostojących do 4 lokali

xx)

dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach do rozbiórki ze względu na zły stan techniczny oraz w budynkach położonych przy obwodnicy ul. Utrata, Podhorskiego, Pułaskiego w

odległości od jezdnii mniejszej niż 50m (ul. Utrata 3,9,15,19,25,56 i 72, Putry 1, Narutowicza 39, Pułaskiego 24E) położonych na trzecich piętrach

xxx)

dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach wolnostojących do 4 lokali oraz w budynkach położonych przy obwodnicy ul. Utrata, Podhorskiego, Pułaskiego w

xxxx)

odległości od jezdnii mniejszej niż 50m (ul. Utrata 3,9,15,19,25,56 i 72, Putry 1, Narutowicza 39, Pułaskiego 24E) położonych na pierwszych i drugich piętrach

dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach położonych przy obwodnicy ul. Utrata, Podhorskiego, Pułaskiego w odległości od jezdnii mniejszej niż 50m

(ul. Utrata 3,9,15,19,25,56 i 72, Putry 1, Narutowicza 39, Pułaskiego 24E) położonych na parterach oraz na czwartych piętrach budynków bez wind