

ZP.271.59.793.2013.AC

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP.271.59.2013 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Budowa ulic, ciągów pieszo – jezdnych oraz uzupełnienia uzbrojenia technicznego terenu na osiedlu Hańcza w Suwałkach”

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) Zamawiający odpowiada na pytania postawione w piśmie z dnia 09.08.2013r. przez jednego z Wykonawców:

Treść pytania nr 1

Par. 5 ust. 4 umowy. Wobec tego, że zobowiązanym do zapłaty części wynagrodzenia jest podmiot trzeci proszę o wyjaśnienie kto w przypadku nieuregulowania należności przez podmiot trzeci będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia wykonawcy? Wykonawca wskazuje, że brak jest podstaw prawnych aby czynić podmiot trzeci wyłącznie odpowiedzialnym za zapłatę części wynagrodzenia tym bardziej, że podmiot ten nie jest stroną umowy.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zgodnie ze wzorem umowy - załącznikiem nr 9 do SIWZ (str. 1) - Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. będące płatnikiem częściowym jest stroną umowy.

Treść pytania nr 2

Par. 6 ust. 6 pkt. 3 umowy. Proszę o wyjaśnienie czy dokumentacja powykonawcza musi w dacie zgłoszenia do odbioru być zatwierdzona przez ośrodek czy złożona do ośrodka?

Odpowiedź na pytanie nr 2

Dokumentacja powykonawcza nie podlega zgłoszeniu do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej. W Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej przed przystąpieniem do odbioru technicznego winna być zarejestrowana inwentaryzacja geodezyjna.

Treść pytania nr 3

Par. 6 ust. 9 umowy. Proszę o wyjaśnienie powodów dla których Zamawiający jednostronnie wyznacza termin dokonania usunięcia wad? Wykonawca wykazuje, że w umowie przynajmniej winien zostać wskazany minimalny termin usunięcia wad, nie krótszy niż 14 dni lub termin ten winien zostać ustalony między stronami.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 16 p.z.p. Zamawiający nie tylko zobowiązany jest do ustalenia warunków umowy już na etapie SIWZ, ale również uprawniony do ich ukształtowania zgodnie ze swoimi potrzebami i wymaganiami. Kierując się tym przywilejem Zamawiający ustalił warunki umowy, które zawarł w załączonym do SIWZ wzorze.

Treść pytania nr 4

Par. 8 umowy. Proszę o wyjaśnienie powodów dla których kary są zastrzeżone za opóźnienie, czyli stan niezawiniony przez Wykonawcę, a nie za zwłokę? Nadto proszę o wyjaśnienie powodów dla których nie zastrzeżono kar z tytułu odstąpienia należnych Wykonawcy? Po pierwsze kary powinny być naliczane z tytułu zawinionego niewykonania zobowiązania, a po drugie brak kar zastrzeżonych na rzecz Wykonawcy stanowi o naruszeniu zasad ekwiwalentności świadczeń i równowagi stron umowy o roboty budowlane.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 16 p.z.p. Zamawiający nie tylko zobowiązany jest do ustalenia warunków umowy już na etapie SIWZ, ale również uprawniony do ich

uksztaltowania zgodnie ze swoimi potrzebami i wymaganiami. Kierując się tym przywilejem Zamawiający ustalił warunki umowy, które zawarł w załączonym do SIWZ wzorze.

Treść pytania nr 5

Par. 9 ust. 1 pkt. 3. umowy. Proszę o wyjaśnienie jakie konkretnie naruszenia Zamawiający ma na myśli? Z uwagi na to, że złożenia oświadczenia o odstąpieniu od zawartej umowy ma doniosłe znaczenie prawne przesłanki odstąpienia winny być sformułowane precyzyjnie, a najmniejsze naruszenia nie mogą prowadzić do powstania uprawnienie do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

Odpowiedź na pytanie nr 5

Zamawiający modyfikuje zapisy Wzoru umowy – Załącznika nr 9 – poprzez usunięcie pkt 3 z par. 9 ust. 1. W załączeniu zmodyfikowany wzór umowy.

Treść pytania nr 6

Par. 9 ust. 4 umowy. Proszę o wyjaśnienie jaki jest stosunek tego przepisu do normy Par. 9 ust. 1 pkt 3, gdzie zastrzeżono uprawnienie do odstąpienia od umowy właśnie z uwagi na nienależyte wykonanie przedmiotu umowy?

Odpowiedź na pytanie nr 6

Zamawiający zmodyfikował zapisy Wzoru umowy – Załącznika nr 9 – poprzez usunięcie pkt 3 z par. 9 ust. 1. W załączeniu zmodyfikowany wzór umowy.

Treść pytania nr 7

Par. 11 ust. 1. Proszę o wyjaśnienie powodów dla których okres gwarancji jest liczony od daty odbioru końcowego, a nie technicznego skoro w dacie odbioru technicznego przedmiot umowy został zrealizowany w całości?

Odpowiedź na pytanie nr 7

Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 16 p.z.p. Zamawiający nie tylko zobowiązany jest do ustalenia warunków umowy już na etapie SIWZ, ale również uprawniony do ich ukształtowania zgodnie ze swoimi potrzebami i wymaganiami. Kierując się tym przywilejem Zamawiający ustalił warunki umowy, które zawarł w załączonym do SIWZ wzorze.

Treść pytania nr 8

Par. 11 ust. 6 umowy. Proszę o wyjaśnienie powodów dla których Zamawiający jest legitymowany do jednostronnego wyznaczenia termin spełnienia przez Wykonawcę, bez określenia minimalnego terminu na usunięcie wad, który winien zostać zawarty w umowie?

Odpowiedź na pytanie nr 8

Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 16 p.z.p. Zamawiający nie tylko zobowiązany jest do ustalenia warunków umowy już na etapie SIWZ, ale również uprawniony do ich ukształtowania zgodnie ze swoimi potrzebami i wymaganiami. Kierując się tym przywilejem Zamawiający ustalił warunki umowy, które zawarł w załączonym do SIWZ wzorze.

Z up. PREZYDENTA

mgr inż. Adam Karczewski
SEKRETARZ MIASTA