

## **Umowa nr ZP/.../2013**

W dniu .....2013 r. pomiędzy Miastem Suwałki, ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki, NIP: 844-215-51-52, Regon: 790671030, zwanym dalej w skrócie Zamawiającym, reprezentowanym przez:

*Prezydenta Miasta Suwałk – Czesława Renkiewicza*

przy kontrasygnacie:

*Skarbnika Miasta - Wiesława Stelmacha*

a ....., zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w **przetargu nieograniczonym nr ZP.271.20.2013** zgodnie z art. 39-46 ustawy publicznych dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), została zawarta umowa treści następującej:

### **§ 1.**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **demontaż w 2013 roku wyrobów azbestowych z budynków w Suwałkach.**
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian ilościowych, co do zakresu usługi.
3. Wycofanie się z korzystania z usługi przez właściciela (posiadacza) nieruchomości, a także wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie rodzi po stronie Wykonawcy prawa do domagania się od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych, zapłaty należności za niewykonaną usługę, jak również zapłaty kary umownej.

### **§ 2.**

Procedura realizacji zamówienia:

1. Wykonawca uzgadnia z właścicielem/posiadaczem budynku, którego dotyczy zamówienie, termin demontażu wyrobów z azbestem,
2. W przypadku stwierdzenia, że powierzchnia wyrobu z azbestem zgłoszonego do demontażu jest inna niż określona przez Zamawiającego, Wykonawca, przed podjęciem prac demontażowych, zgłasza powyższy fakt. W takiej sytuacji faktyczna ilość wyrobów z azbestem ustalana jest wspólnie przez Wykonawcę i Zamawiającego.
3. Wykonawca, zgodnie z warunkami określonymi w stosownych przepisach, demontuje wyroby zawierające azbest z budynków, których wykaz otrzymuje od Zamawiającego. Termin prac Wykonawca ustala wyłącznie z właścicielem lub posiadaczem budynku,
4. Wykonawca dokonuje przygotowania wyrobów do odbioru, poprzez umieszczenie ich na palecie, w miejscu umożliwiającym ich mechaniczny załadunek na pojazd specjalistyczny typu HDS.
5. Po demontażu i przygotowaniu odpadów do odbioru Wykonawca sporządza protokół odbioru usługi, na którym uzyskuje podpis właściciela lub posiadacza budynku, z którego zdemontował wyroby z azbestem,
6. O przygotowaniu odpadów do odbioru bezzwłocznie informuje pisemnie Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Suwałkach,
7. Wykonawca przedstawia Urzędowi Miejskiemu w Suwałkach fakturę za wykonaną usługę wraz z protokołem odbioru usługi podpisanym przez właściciela lub posiadacza

- budynku z którego zdemontował wyroby z azbestem, wykazem posesji ze zdemontowanymi wyrobami z eternitem wraz z podaniem ich ilości w m<sup>2</sup>,
8. Urząd weryfikuje fakturę, protokoły odbioru usługi oraz wykaz posesji z których zdemontowano wyroby z azbestem z podaniem ich ilości,
  9. W przypadku wyraźnej niezgodności ilości szacunkowych zdemontowanych i przygotowanych do transport odpadów Zawierających azbest Zamawiający opłaci usługę według maksymalnych ilości szacunkowych.

§ 3.

Termin realizacji zamówienia do **31 października 2013 roku.**

§ 4.

1. Wykonawca obowiązany jest do terminowego wykonania przedmiotu umowy i z najwyższą starannością.
2. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco pisemnie informować Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach, trudnościach lub przeszkodach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym także o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogłyby mieć wpływ na zakres lub jakość wykonania prac, jak również na dotrzymanie terminu wykonania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy na własny koszt wszelkich szkód powstałych w związku z realizacją umowy.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie wszystkich odpowiednich urządzeń i sprzętu niezbędnych do wykonania usługi.

§ 5.

1. Wynagrodzenie za 1 m<sup>2</sup> dachu, z którego Wykonawca usunie wyroby zawierające azbest wynosi:

**Cena jednostkowa za 1 m<sup>2</sup> netto demontażu wyrobów azbestowych ..... zł**

Plus należny podatek VAT (8%).....zł

**Cena jednostkowa brutto za 1 m<sup>2</sup> demontażu wyrobów azbestowych ..... zł**

**Słownie złotych: .....**

2. Cena jednostkowa brutto za przedmiot umowy, określona w ust. 1, zawiera całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia, obejmujący wszystkie koszty związane z realizacją zadania, niezbędne do jego wykonania, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków.
3. Należność za wykonanie usługi zostanie wypłacona przelewem, po wystawieniu przez Wykonawcę faktur częściowych, w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury.
4. Podstawą do wystawienia faktury są dla Wykonawcy protokoły odbioru usługi.

§ 6.

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku nie wykonania usługi demontażu wyrobów azbestowych na części zleconych budynków, w terminie określonym w § 3 - w wysokości 50% kosztu demontażu wyrobów azbestowych z niewykonanej w terminie powierzchni dachów - wyliczonego wg stawki określonej w § 5 ust 1,
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 30 % kosztów realizacji przedmiotu umowy wyliczonych wg stawki określonej w § 5 ust 1.

3. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość kar zastrzeżonych w umowie, Zamawiający może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych, w wysokości odpowiadającej poniesionej szkodzie w pełnej wysokości.

4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku postanowienia o karze umownej nie mają zastosowania. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 7.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody poniesione przez osoby trzecie, w tym właściciela (posiadacza) nieruchomości, powstałe w wyniku realizacji usługi.

2. Na Wykonawcy spoczywają wszystkie obowiązki wynikające z niżej wymienionych aktów prawnych:

- a) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21.),
- b) ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 1996 r., Nr 132 poz. 622 z późn. zm.),
- c) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150 tekst jednolity z późn. zm.),
- d) rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r., Nr 71, poz. 649 z późn. zm.),
- e) rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010r.r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011r. Nr 8, poz. 31).

#### § 8.

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz.1623 z późn. zm.) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

#### § 9.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Z a m a w i a j ą c y:**

**W y k o n a w c a:**