

**UCHWAŁA NR XV/172/2015  
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 29 grudnia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Zarząd  
Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółka z o.o. i objęcia udziałów w kapitale  
zakładowym Spółki, oraz przeznaczenia mienia znajdującego się  
w użytkowaniu likwidowanego samorządowego zakładu budżetowego o nazwie  
Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777), art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 885, 938, 1646, z 2014 r. poz. 379, 911, 1146, 1626, 1877, z 2015 r. poz. 238, 532, 1117, 1130, 1190, 1358, 1513, 1854) oraz § 1, 2 i 3 Uchwały nr XVI/167/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 21 grudnia 2011 roku w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta Miasta Suwałk oraz Uchwały nr XIII/151/2015 Rady Miejskiej w Suwałkach dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie likwidacji zakładu budżetowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach w celu przekształcenia w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, działającą według zasad towarzystwa budownictwa społecznego, uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wniesienie do Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółka z o.o. wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci składników mienia komunalnego wymienionego w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, tj. prawa własności nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych wraz z częściami składowymi gruntu, udziałów we współwłasności nieruchomości zabudowanych budynkami, w których wyodrębnione są lokale, wyodrębnionych nieruchomości lokalowych położonych w Suwałkach z przeznaczeniem na objęcie przez Gminę Miasto Suwałki udziałów w kapitale zakładowym Spółki, oraz mienia stanowiącego wyposażenie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach wymienionego w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały jako kapitału zapasowego.

**§ 2.** Łączna wartość rynkowa aportu, o którym mowa w ust. 1, wynosi 24.954.275,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery miliony dziewięćset pięćdziesiąt cztery tysiące dwieście siedemdziesiąt pięć złotych).

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w  
Suwałkach

**Jadwiga Mariola Szczypiń**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XV/172/2015

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia 29 grudnia 2015 r.

**Wykaz mienia komunalnego wnoszonego do spółki ZBM w Suwałkach TBS Sp. z o.o.**

**SIEDZIBA SPÓŁKI**

OZNACZENIE GEODEZYJNE	POWIERZCHNIA HA	NR KW	POŁOŻENIE -ULICA	POŁOŻENIE - NR PORZĄDKOWY	OPIS TERENU / SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	WARTOŚĆ w zł
10983/11	0,2040	SU1S/00045321/6	Wigierska	32,32A	siedziba ZBM	1 940 000,00
10983/13	0,0066	SU1S/00045321/6				
suma w/w:						1 940 000,00

**NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANE**

OZNACZENIE GEODEZYJNE	POWIERZCHNIA HA	NR KW	POŁOŻENIE -ULICA	POŁOŻENIE - NR PORZĄDKOWY	OPIS TERENU / SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	WARTOŚĆ w zł
25762/6	0,4427	SU1S/00026090/8	Papieża Jana Pawła II/ Pułaskiego	24E	niezabudowana	749 225,00
21076/3	0,2696	SU1S/00023110/4	Franciszkańska		niezabudowana	808 000,00
21076/4	0,5433	SU1S/00023110/4				
21076/5	1,1171	SU1S/00023110/4				
22156/2	0,6774	SU1S/00026882/7	Pułaskiego		niezabudowana	993 500,00
suma w/w:						<b>2 550 725,00</b>

**NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANE BUDYNKAMI UŻYTKOWYMI**

OZNACZENIE GEODEZYJNE	POWIERZCHNIA HA	NR KW	POŁOŻENIE - ULICA	POŁOŻENIE -NR PORZĄDKOWY	OPIS TERENU / SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	WARTOŚĆ w zł
11816/18	0,0166	SU1S/00004925/1	Waryńskiego	14	nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo-usługowym o pow. uż. 103,37 m <sup>2</sup>	289 000,00
11816/11	0,0199	SU1S/00004925/1	Waryńskiego	8	nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo-usługowym o pow. uż. 131,37 m <sup>2</sup>	324 000,00

21665/22 21679/1	0,0213	SU1S/00019135/4SU1S/000 27766/5	Witosa	4A	nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo- usługowym o pow. uż. 211,16 m <sup>2</sup>	423 000,00
11571/3	0,0424	SU1S/00024786/0	Sejneńska	7B	nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo- usługowym o pow. uż. 127,61 m <sup>2</sup>	466 000,00
10524	0,3386	SU1S/00045166/1	Waryńskiego	27	nieruchomość zabudowana budynkiem zakł. opieki medycznej o pow. uż. 1707,10 m <sup>2</sup>	2 117 000,00
23704/24	0,0615	SU1S/00036463/7	Młynarskiego	9	nieruchomość zabudowana budynkiem zakł. opieki medycznej o pow. uż. 926,63 m <sup>2</sup>	1 070 000,00
10486/4	0,0873	SU1S/00042695/7	Utrata	1B	nieruchomość zabudowana budynkiem dworca autobusowego o pow. uż. 1606,8 m <sup>2</sup>	1 960 000,00
11518/3	0,0384	SU1S/00037257/7	Kościuszki	82	nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym o pow. uż. 1714 m <sup>2</sup>	2 730 000,00
11518/7	0,1117	SU1S/00037257/7				
25738	0,3309	SU1S/00038809/9	Paca	4	nieruchomość zabudowana budynkiem oświaty, nauki i kultury o pow. uż. 1546 m <sup>2</sup>	1 330 000,00
25739/2	0,4332	SU1S/00047845/9	Putry	9	nieruchomość zabudowana budynkiem zakł. opieki medycznej o pow. uż. 1707,10 m <sup>2</sup>	1 775 000,00

suma w/w:

**12 484 000,00**

### LOKALE UŻYTKOWE W BUDYNKACH WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH

NR LOKALU	POWIERZ CHNIA m <sup>2</sup>	UDZIAŁ W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ (NR DZIAŁKI, POWIERZCHNIA, NR KW)	POŁOŻENIE - ULICA/ NR PORZĄDKOWY	OPIS TERENU / SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	WARTOŚĆ w zł
lokal 10	79,48 m <sup>2</sup>	1/9	<b>11027 0,0427 ha</b> SU1S/00024643/6	Chłodna 16	lokal usługowy położony w budynku mieszkalno-usługowym	292 400,00
lokal 11	31,20 m <sup>2</sup>	81/1000	<b>11079/1 0,0287 ha</b> SU1S/00033848/9	Kościuszki 46	lokal usługowy położony w budynku mieszkalno-usługowym	75 700,00
lokal 11	23,42m <sup>2</sup>	46/1000	<b>11401/2 0,0281 ha</b> SU1S/00031342/8	Kościuszki 51	lokal usługowy położony w budynku mieszkalno-usługowym	65 900,00
lokal 12	94,29 m <sup>2</sup>	171/1000	<b>11478/2 0,0269 ha</b> SU1S/00022777/0	Kościuszki 55	lokal usługowy położony w budynku mieszkalno-usługowym	310 500,00
lokal 13	20,00 m <sup>2</sup>	36/1000			lokal usługowy położony w budynku mieszkalno-usługowym	65 900,00
lokal 10	20,67 m <sup>2</sup>	38/1000			lokal usługowy położony w budynku mieszkalno-usługowym	73 400,00
lokal 11	13,34m <sup>2</sup>	24/1000			lokal usługowy położony w budynku mieszkalno-usługowym	43 900,00
lokal 13	41,40 m <sup>2</sup>	75/1000	<b>11474 0,0931 ha</b> SU1S/00037194/7	Kościuszki 57	lokal usługowy położony w budynku mieszkalno-usługowym	136 300,00
lokal 14	22,52 m <sup>2</sup>	41/1000			lokal usługowy położony w budynku mieszkalno-usługowym	74 200,00
lokal 4	44,40 m <sup>2</sup>	123/1000	<b>11511/1 0,0809 ha</b> SU1S/00041473/8	Kościuszki 86	lokal usługowy położony w budynku mieszkalno-usługowym	163 300,00

lokal 5	26,80 m2	75/1000			lokal usługowy położony w budynku mieszkalno-usługowym	88 300,00
lokal 11	63,70 m2	119/1000	<b>11183 0,0713 ha</b> SU1S/00037191/6	Krótką 8	lokal usługowy położony w budynku mieszkalno-usługowym	234 400,00
lokal 9	41,20 m2	138/1000	<b>11212 0,0501 ha</b> SU1S/00015957/4	Konopnickiej 4	lokal usługowy położony w budynku mieszkalno-usługowym	151 600,00
lokal 1	61,10 m2	223/1000	<b>11210 0,0629 ha</b> SU1S/00033934/9	Konopnickiej 6	lokal usługowy położony w budynku mieszkalno-usługowym	224 800,00
lokal 14	44,38 m2	49/1000	<b>11198/1 0,0444 ha</b> SU1S/00033197/0	Konopnickiej 14	lokal usługowy położony w budynku mieszkalno-usługowym	153 700,00
lokal 13	12,15 m2	13/1000			lokal usługowy położony w budynku mieszkalno-usługowym	44 700,00
lokal 27	71,56 m2 + 21,94 m2 (piwnica)	54/1000	<b>11222 0,0355 ha</b> SU1S/00024544/2	Osiedle II BL.10	lokal usługowy położony w budynku mieszkalno-usługowym	263 300,00
lokal 25	77,45 m2	59/1000			lokal usługowy położony w budynku mieszkalno-usługowym	265 000,00
lokal 26	122,70 m2	93/1000			lokal usługowy położony w budynku mieszkalno-usługowym	420 000,00
lokal 7	15,00 m2	43/1000	<b>11568 0,0535 ha</b> SU1S/00033979/6	Sejneńska 3	lokal usługowy położony w budynku mieszkalno-usługowym	51 300,00
lokal 8	22,82 m2	65/1000			lokal usługowy położony w budynku mieszkalno-usługowym	84 000,00
lokal 9	79,55 m2	226/1000			lokal usługowy położony w budynku mieszkalno-usługowym	292 700,00
lokal 53A	11,92 m2	1/1000	<b>21666 0,2233 ha</b> SU1S/00024827/0	Witosa 4A	lokal usługowy położony w budynku mieszkalno-usługowym	15 950,00
lokal 53B	37,98 m2	3/1000			lokal usługowy położony w budynku mieszkalno-usługowym	50 800,00
lokal 78A	32,14 m2	3/1000			lokal usługowy położony w budynku mieszkalno-usługowym	43 000,00
lokal 119A	7,88 m2	1/1000			lokal usługowy położony w budynku mieszkalno-usługowym	10 500,00
lokal 177A	13,99 m2	1/1000			lokal usługowy położony w budynku mieszkalno-usługowym	18 700,00

**suma w/w:**

**3 714 250,00**

### UDZIAŁY W NIERUCHOMOŚCIACH ZABUDOWANYCH

OZNACZENIE GEODEZYJNE	POWIERZCHNIA	NR KW	UDZIAŁ WMOSZONY DO SPÓŁKI	POŁOŻENIE -ULICA	OPIS TERENU / SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	WARTOŚĆ w zł
23704/18	0,0776	SU1S/00046883/0	746/1000	Młynarskiego 9	nieruchomość zabudowana pawilonem usługowym o pow. uż. 551,30 m <sup>2</sup>	870 400,00
11526	0,0965	SU1S/00037189/9	955/1000	Kościuszki 76	nieruchomość zabudowana budynkiem o funkcji usługowo-mieszkalnej oraz oficynami północną i południową o pow. uż. 1006,27 m <sup>2</sup> +piwnica 70,00 m <sup>2</sup>	3 394 900,00
11527/4	0,0003	SU1S/00037322/4	1/1			

**suma w/w: 4 265 300,00**

**ŁĄCZNA WARTOŚĆ  
APORTU:**

**ŁĄCZNA WARTOŚĆ APORTU: 24 954 275,00**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XV/172/2015  
Rady Miejskiej w Suwałkach  
z dnia 29 grudnia 2015 r.

**Mienie stanowiące wyposażenie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach  
wnoszone do spółki ZBM w Suwałkach TBS Sp. z o.o. jako kapitał zapasowy**

1. Środki trwałe (maszyny, urządzenia, narzędzia)	58 952,31 zł
2. Wartości niematerialne i prawne	42 330,85 zł
3. Wyposażenie	151 079,00 zł
4. Środki transportowe	50 800,00 zł