

**UCHWAŁA NR V/30/2015
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 25 lutego 2015 r.

**zmieniająca uchwałę nr XI/91/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 21 czerwca 2011 r.
w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego
zasobu Gminy Miejskiej Suwałki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 150) Rada Miejska w Suwałkach uchwała, co następuje:

§ 1. W załączniku do Uchwały Nr XI/91/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Suwałki (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2011 r. nr 197, poz. 2395, z 2012 r. poz. 2557 i z 2013 r. poz. 4253) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) osobach mających zaspokojone potrzeby mieszkaniowe - są to osoby wraz z członkami gospodarstwa domowego zajmujące lokal mieszkalny, w którym na jednego członka gospodarstwa domowego przypada co najmniej 5 m² powierzchni pokoi, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego, gospodarstwa w którym jest osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku inwalidzkim lub w którym znajdują się nieletnie dzieci osierocone wskutek śmierci rodzica lub rodziców - 10 m² powierzchni pokoi;”;

2) w § 24 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. W przypadku nie spełnienia warunków określonych w § 1, lokal faktycznie zajmowany przez byłego najemcę, który utracił najem wyłącznie z powodu nie opłacania czynszu oraz opłat niezależnych obciążających najemcę, może być mu również ponownie wynajęty w przypadku gdy łącznie spełnieni poniższe warunki:

- 1) spłaci w całości dług, który powstał w związku z korzystaniem z lokalu w okresie trwania najmu i bezumownego korzystania z lokalu,
- 2) w okresie co najmniej 12 ostatnich miesięcy wносił regularnie opłaty związane z użytkowaniem i eksploatacją lokalu,
- 3) wpłaci kaucję mieszkaniową,
- 4) dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 250 procent najniższej emerytury w przypadku gospodarstwa jednoosobowego lub 200 procent w przypadku gospodarstwa wieloosobowego.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Suwałkach

Jadwiga Mariola Szczypiń