

**UCHWAŁA NR LII/588/2014  
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 24 września 2014 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi Władysława C. na działalność Prezydenta Miasta Suwałk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267, z 2014 r. poz. 183) oraz § 55 ust. 5 Statutu Miasta Suwałk (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2012 r., poz. 1785) Rada Miejska w Suwałkach uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Uznaje się skargę Władysława C. z dnia 14 lipca 2014 r. na działalność Prezydenta Miasta Suwałk za bezzasadną.

2. Uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Suwałkach do zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Suwałkach

**Andrzej Paweł Chuchnowski**

Załącznik do Uchwały Nr LII/588/2014  
Rady Miejskiej w Suwałkach  
z dnia 24 września 2014 r.

### **Uzasadnienie**

W dniu 24 lipca 2014 r., pismem znak: NK-III.1411.44.2014.JP Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku przekazał Radzie Miejskiej w Suwałkach, do rozpatrzenia według właściwości, skargę Władysława C. na działalność Prezydenta Miasta Suwałk w związku z odmową sprzedaży lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego Miasta Suwałki.

Po zapoznaniu się ze zgromadzoną dotychczas dokumentacją i wyjaśnieniach złożonych przez Naczelnika Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Suwałki oraz Zastępcę Dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach Komisja Rewizyjna stwierdziła co następuje:

Miasto ma obowiązek realizować zadania polegające na tworzeniu warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, a w szczególności dla osób o najniższych dochodach. Każdego roku o zawarcie umowy najmu na mieszkanie komunalne wpływa około 150 wniosków od mieszkańców Suwałk. W latach 2007-2011 powstało w wyniku adaptacji i inwestycji zaledwie 250 nowych mieszkań.

Sprzedaż mieszkań przez Miasto jest prowadzona na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.). Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy, najemcom lokali mieszkaniowych przysługuje prawo pierwszeństwa w ich nabyciu w momencie przeznaczenia ich do sprzedaży. Lokale mieszkalne w Suwałkach przeznaczają się do sprzedaży w oparciu o zapisy art. 35 ustawy tj. sporządzając i ogłaszając wykaz nieruchomości do zbycia. Bez powyższego nieruchomość pozostaje poza obrotem prawnym i jest niedostępna dla osób ubiegających się o jej nabycie.

Decyzję o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia podejmuje wyłącznie właściciel – tu Prezydent Miasta Suwałk (wyrok Sądu Administracyjnego z dnia 15 października 2002 r., I SA 632/02, LEX nr 156824).

Po przeprowadzonym postępowaniu wyjaśniającym nie stwierdzono, aby odmowa sprzedaży mieszkania Władysławowi C. była niezgodna z obowiązującym prawem.

Biorąc powyższe pod uwagę Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Suwałkach wnioskuje o uznanie skargi za bezzasadną.