

**UCHWAŁA NR LI/566/2014
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 30 lipca 2014 r.

**w sprawie aktualności "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Suwałk" i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
obowiązujących na terenie miasta Suwałk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 549, poz. 645 i poz. 1318; z 2014 r. poz. 379) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238 i poz. 1446; z 2014 r. poz. 379, poz. 768) - Rada Miejska w Suwałkach uchwała, co następuje:

§ 1. Na podstawie dokonanej przez Prezydenta Miasta Suwałk "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Suwałk w okresie od 1 sierpnia 2012 r. r. do 30 czerwca 2014 r.", stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały, stwierdza się, że:

1)"Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk" zmienione uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach Nr XXII/238/2012 z dnia 30 maja 2012 r., wymaga zmian i aktualizacji w pełnym zakresie w granicach administracyjnych miasta Suwałk;

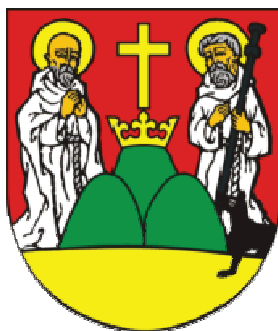
2) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie miasta Suwałk, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do analizy, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, są aktualne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Suwałkach

Andrzej Paweł Chuchnowski



Załącznik do Uchwały Nr LI/566/2014
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 30 lipca 2014 r.

PREZYDENT MIASTA SUWAŁEK

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA SUWAŁEK
w okresie od 1 sierpnia 2012 r. do 30 czerwca 2014 r.**



Suwałki, czerwiec 2014 r.

Spis treści

1. Wprowadzenie
2. Uwarunkowania rozwoju miasta w aspekcie aktualnej sytuacji prawnej i ekonomicznej
3. Ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych
4. Wnioski w sprawie opracowania nowych planów lub zmian w istniejących planach zagospodarowania przestrzennego
5. Zmiany zachodzące w zagospodarowaniu w oparciu o ustalenia planów miejscowych
6. Zmiany zachodzące w zagospodarowaniu w oparciu o wydawane decyzje o warunkach zabudowy, decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i pozwolenia na budowę
7. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym wynikające z działań podejmowanych przez samorząd
8. Najważniejsze problemy przestrzenne
9. Analiza aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
10. Ocena aktualności planów miejscowych
11. Podsumowanie i wnioski

Załączniki:

- nr 1.** Położenie obszarów objętych obowiązującymi i będącymi w trakcie opracowania miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Suwałk
- nr 2.** Ewidencja uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Suwałk
- nr 3.** Ewidencja będących w trakcie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Suwałk
- nr 4.** Położenie obszarów proponowanych do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Suwałk w latach 2014 – 2020
- nr 5.** Harmonogram będących w trakcie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Suwałk w latach 2014-2015
- nr 6.** Harmonogram proponowanych do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Suwałk w latach 2014-2016

1. Wprowadzenie

Artykuł 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, poz. 951, poz. 1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238 i poz. 1446; z 2014 r. poz. 379) nakłada na prezydenta obowiązek dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych i opracowania wieloletniego programu ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Przynajmniej raz w czasie kadencji rady prezydent jest obowiązany przekazać radzie gminy wyniki ww. analizy, po zaopiniowaniu jej przez gminną komisję urbanistyczno - architektoniczną, zaś rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania zmierzające do ich zmiany.

W kadencji 2010-2014 taka analiza i ocena wymagana ustawą została wykonana i przyjęta przez Radę Miejską w Suwałkach uchwałą Nr XXIV/250/2012 z dnia 29 sierpnia 2012 r. Obejmowała ona okres od 1 stycznia 2009 r. do 31 lipca 2012 r.

Na jej podstawie przystąpiono do sporządzenia:

- zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w przy ulicy Wylotowej w Suwałkach (uchwała Nr XXIV/251/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 sierpnia 2012 r.),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Różanej w Suwałkach (uchwała Nr XXXI/333/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 stycznia 2013 r.),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (uchwała Nr XXXI/334/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 stycznia 2013 r.),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów kolejowych w śródmieściu Suwałk (uchwała Nr XLV/496/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 stycznia 2014 r.).

Niniejsze opracowanie zawiera zbiorczą informację i analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Suwałk dokonanych w okresie od 1 sierpnia 2012 r. do 30 czerwca 2014 r.

2. Uwarunkowania rozwoju miasta w aspekcie aktualnej sytuacji prawnej i ekonomicznej

Obowiązujący system planowania przestrzennego reguluje ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Podstawowym aktem polityki przestrzennej gminy jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwane dalej studium. Studium jest formą realizacji obowiązku prowadzenia polityki przestrzennej przez samorządowe władze lokalne. Oprócz założeń lokalnej polityki przestrzennej studium zawiera ustalenia wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz elementy regulacyjne w postaci lokalnych zasad zagospodarowania. Na jego podstawie organy wykonawcze gminy w zależności od uwarunkowań i potrzeb gminy sporządzają na wybranych obszarach miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujący plan miejscowy jest bezpośrednią podstawą każdej zmiany zagospodarowania terenu, w tym orzekania w sprawach pozwoleń na budowę. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w decyzji o warunkach zabudowy, przy czym:

1) lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;

2) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

3. Ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych

Z dniem 1 stycznia 2003 roku z mocy prawa straciły ważność miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, uchwalone przed 1 stycznia 1995 r., które swymi granicami pokrywały 100 % powierzchni miasta. W dniu 1 stycznia 2003 r. na terenie miasta obowiązywało już tylko 9 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych w latach 1998 – 2002, obejmujących swym zasięgiem obszar zaledwie 456 ha, co stanowiło 6,96% powierzchni całego miasta.

W następnych latach pokrycie aktualnymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wynosiło, na koniec danego roku, odpowiednio:

Rok	Powierzchnia pokryta planami (ha)	Powierzchnia w stosunku do powierzchni całego miasta* (%)	Powierzchnia w stosunku do terenów zurbanizowanych ** (%)
2003	591 ha	09,02%	20,26%
2004	734 ha	11,20%	29,80%
2005	741 ha	11,32%	30,26%
2006	917 ha	14,01%	31,40%
2007	1099 ha	16,79%	34,00%
2008	1216 ha	18,56%	38,00%
2009	1326 ha	20,24%	41,00%
2010	1392 ha	21,24%	43,00%
2011	1540 ha	23,50%	46,00%
2012	1892 ha	28,90 %	55,33 %
2013	2439 ha	37,24 %	66,75 %
połowa 2014	2935 ha	44,80 %	68,26 %

* powierzchnia miasta w granicach administracyjnych wynosi 6551 ha

** powierzchnia terenów zurbanizowanych w granicach miasta wynosi ok. 1500 ha

Miasto z końcem czerwca 2014 r. posiadało 61 obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, łącznie obejmujących powierzchnię ok. 2935 ha, co stanowi ok. 44,80 % powierzchni całego miasta. Na dzień 30 czerwca 2014 r. w trakcie opracowania, na różnym etapie zaawansowania, było 9 planów miejscowych, które obejmowały łącznie ok. 812,02 ha, co stanowi 12,4 % powierzchni miasta (z tego 297,37 ha - 4,5% pokrywało się z terenami objętymi obowiązującymi planami, 514,65 ha - 7,9% obejmowało tereny nie posiadające obowiązujących planów.

Położenie obszarów objętych uchwalonymi i będącymi w trakcie opracowania miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Suwałk obrazuje załącznik nr 1.

Ewidencję uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Suwałk zawiera załącznik nr 2.

Ewidencję będących w trakcie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Suwałk zawiera załącznik nr 3.

Położenie obszarów proponowanych do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Suwałk w latach 2014 - 2020 obrazuje załącznik nr 4.

Harmonogram będących w trakcie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Suwałk w latach 2014 - 2015 zawiera załącznik nr 5.

Harmonogram proponowanych do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Suwałk w latach 2014 - 2016 zawiera załącznik nr 6.

4. Wnioski w sprawie opracowania nowych planów lub zmian w istniejących planach zagospodarowania przestrzennego.

W 2012 r. (w analizowanym okresie) zgłoszono 1 wniosek:

- Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Paliatywnej o przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu między ul. Reja a ul. Szpitalną w Suwałkach zatwierdzonego uchwałą Nr XLII/391/09 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 grudnia 2012 r. poprzez przesunięcie linii zabudowy na działkach o numerach 21745/4 i 21746/3 w kierunku działki o numerze 21742/18. Wniosek rozpatrzono negatywnie.

W 2013 r. zgłoszono 5 wniosków:

- osoby fizycznej o przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę o numerze 31206, położoną przy ulicy Bakalarzewskiej z przeznaczeniem jej pod funkcje budowlano-usługowe. Wniosek rozpatrzono negatywnie.;
- osoby fizycznej o przystąpienie do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rejonu osiedla Zielona Górka w Suwałkach zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/136/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 października 2007 r., poprzez zmianę ustaleń planu w odniesieniu do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 40MN,U (działka o numerze geodezyjnym 30211/4) i zwiększenie intensywności zabudowy oraz przybliżenie jej do pasa drogowego ulicy Gen. W. Sikorskiego. Wniosek rozpatrzono negatywnie.;
- osoby fizycznej o przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki o numerach: 31218/2, 31218/3, 31218/4, 31218/5, 31218/9, 31218/12, położone przy ulicy Bakalarzewskiej z przeznaczeniem ich pod zabudowę mieszkaniową. Wniosek rozpatrzono negatywnie.;
- osoby fizycznej o przystąpienie do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: E. Plater, Pl. Marszałka J. Piłsudskiego, T. Kościuszki oraz od strony północnej granicą działki: 10075/7 w Suwałkach zatwierdzonego uchwałą Nr XLV/491/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 lutego 2006 r., poprzez zmianę ustaleń planu w odniesieniu do działki o numerze 11451, w związku z faktem wpisania do rejestru zabytków budynków położonych przy ul. E. Plater 18A i 18B. Podjęto uchwałę intencyjną.;
- osoby fizycznej o przystąpienie do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: E. Plater, Pl. Marszałka J. Piłsudskiego, T. Kościuszki oraz od strony północnej granicą działki: 10075/7 w Suwałkach zatwierdzonego uchwałą Nr XLV/491/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 lutego 2006 r. poprzez zmianę ustaleń planu w odniesieniu do terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 11MN,U, 12MN,U (zwiększenie intensywności zabudowy i zmianę parametrów zabudowy w tym wysokości budynków).

W 2014 r. (do 30 czerwca) zgłoszono 3 wnioski;

- Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego „Budopol – Suwałki” – Głowicki, Hajko – Spółka Jawna o przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego rejonu osiedla Powstańców Wielkopolskich i Hańcza części południowej w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/284/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 października 2012 r., poprzez umożliwienie realizacji na działce o numerze geodezyjnym 35236/15 zabudowy intensywniejszej niż dopuszczona ustaleniami obowiązującego planu. Przedłożona do wniosku koncepcja zagospodarowania działki inwestora ustala nowe linie zabudowy oraz skorygowane do wielkości 6,00 m minimalne szerokości frontów działek. Wniosek rozpatrzono negatywnie.;

- Yuniversal Podlaski – Północ Sp z o.o. o przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Chłodną, T. Noniewiczza i L. Waryńskiego, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/448/2010 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 maja 2010 r., poprzez zmianę przeznaczenia podstawowego na terenie 11U na mieszkaniową wielorodzinną, a w zakresie przeznaczenia dopuszczalnego funkcję usługową, korektę wskaźnika ilości miejsc postojowych przypadających na lokal mieszkalny na terenie 26U/MW do wartości 0,75 oraz dopuszczenie przyjęcia do bilansu miejsc postojowych również miejsc na terenie 28U/MW (miejsca w garażu), uzupełnienie treści § 7 o wpis pozwalający na uwzględnienie w bilansie ilości miejsc postojowych wymaganych do powierzchni użytkowej części usługowych projektowanych budynków na terenie 11U i 26U/MW na terenach KD (dotyczy to łącznie 12 miejsc), przesunięcie obowiązującej linii zabudowy wzdłuż ulicy L. Waryńskiego tak, by pokrywała się z obecną płaszczyzną elewacji frontowej budynku L. Waryńskiego 1. Podjęto uchwałą intencyjną.;
- osoby fizycznej o przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ograniczonego północną granicą działki o numerze 21928/3, od wschodu ulicą Bulwarową, od południa ulicą Gen. W. Sikorskiego a od zachodu granicami działek zabudowy jednorodzinnej mieszkalnej, położonej po wschodniej stronie ulicy Reymonta w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/439/05 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 września 2005 r. Wnoszący o zmianę planu zamierza na tym terenie zrealizować inwestycję w postaci zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z możliwością usytuowania lokali użytkowych w parterach budynków wraz z dopuszczeniem możliwości uzupełnienia zabudowy wielorodzinnej zabudową jednorodziną szeregową. Do wniosku inwestor dołączył dwie koncepcje lokalizacji nowej zabudowy oraz propozycję zmian w zakresie ustalenia parametrów i wskaźników dla tej zabudowy. Realizacja planowanego przedsięwzięcia wiązałaby się z rozbiórką istniejących obiektów byłego szpitala. Wniosek rozpatrzono pozytywnie. Przed przystąpieniem do podjęcia uchwały intencyjnej w związku z przedmiotowym wnioskiem, Zarząd Dróg i Zieleni opracuje koncepcję zmian w istniejącym układzie komunikacyjnym tego rejonu miasta, w celu określenia granic terenu niezbędnego do objęcia uchwałą.

Oprócz realizacji wniosków jak wyżej, z własnej inicjatywy lub realizując harmonogramy prac planistycznych wyznaczonych na lata 2012 – 2014, podjęto uchwały w sprawie zmian w obowiązujących planach oraz przystąpiono do sporządzania nowych planów.

Łącznie w analizowanym okresie podjęto 12 uchwał intencyjnych i uchwalono 18 planów miejscowych.

Niewielka liczba wniosków i ich sposób realizacji świadczy o właściwym kierunku polityki przestrzennej prowadzonej przez miasto, która odpowiada potrzebom inwestycyjnym właścicieli terenów i potencjalnych inwestorów. Coraz częściej zdarzają się jednak sytuacje, gdy zgłaszane wnioski o sporządzenie planów miejscowych, jak i uwagi wnoszone w trakcie trwania procedur planistycznych, nie mogą być rozpatrzone pozytywnie, ze względu na fakt

braku zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk.

Istotny wpływ na kształtowanie kierunków zmian w zagospodarowaniu przestrzennym ma również fakt uchwalania kolejnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w których jednoznacznie określone zostają kluczowe dla miasta inwestycje. Tak jest chociażby w przypadku, uchwalonego w kwietniu, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie lotniska w Suwałkach. Ustalenia tego planu w sposób jednoznaczny określiły położenie i kierunek pasa startowego projektowanego lotniska. Rozstrzygnięcie to jest podstawą do zmiany ustaleń obowiązującego Studium, które zakładało rezerwy terenu pod pasy startowe projektowanego lotniska zarówno na kierunku północ - południe, jak i wschód – zachód.

Przy konsekwentnej polityce opracowania planów miejscowych w przeciągu 10 lat całe miasto powinno zostać pokryte planami miejscowymi.

5. Zmiany zachodzące w zagospodarowaniu w oparciu o ustalenia planów miejscowych

Duża powierzchnia pokrycia miejscowymi planami usprawnia proces inwestycyjny i sprzyja zrównoważonemu rozwojowi miasta.

W zasadzie większość terenów potencjalnej rozbudowy miasta posiada plany miejscowe lub są one w trakcie opracowania. Tylko osiedla zabudowy wielorodzinnej Północ I i Północ II oraz osiedla zabudowy jednorodzinnej, takie jak osiedla: Kolejowe, Klasztorna, Polna nie posiadają planów miejscowych. Zabudowa na tych terenach jest jednak możliwa poprzez indywidualne decyzje o warunkach zabudowy wydawane w oparciu o zasadę dobrego sąsiedztwa. Nie ma zatem pilnej potrzeby podejmowania w stosunku do tych terenów uchwał intencyjnych.

Opracowane plany miejscowe porządkują istniejącą zabudowę oraz wyznaczają nowe tereny inwestycyjne. Na terenie miasta występują duże rezerwy terenów niezabudowanych przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod każdy rodzaj zabudowy, i tak:

- pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – ok. 2,6 ha w rejonie ul. Gen. W. Sikorskiego, 6,7 ha w rejonie ulic Szpitalnej i Franciszkańskiej, ok. 45 ha w rejonie ulicy Stanisława Staniszewskiego, 9,6 ha w rejonie ulicy Zastawie, ok. 20 ha w rejonie ulicy Krzywólka, ok. 39 ha łącznie na osiedlach Hańcza część północna i część południowa, ok. 17,6 ha w rejonie Szwajcarii (za osiedlem K. O. Falka), ok. 2,6 ha w rejonie ulicy Sportowej (ogółem ok. 143,10 ha),
- pod zabudowę wielorodzinną – ok. 12,9 ha w rejonie ul. Armii Krajowej, 3,5 ha w rejonie ul. Franciszkańskiej, 2,4 ha w rejonie ul. M. Reja, ok. 18 ha w rejonie ulicy Sportowej, 2,0 ha na osiedlu Hańcza (ogółem ok. 38,8 ha),
- pod zabudowę usługową – ok. 3,4 ha w rejonie ulicy Sportowej, ok. 7,48 ha w rejonie ul. Armii Krajowej, ok. 1,5 ha w rejonie ul. Gen. K. Pułaskiego oraz ok. 4,0 ha w rejonie ul. Nowomiejskiej,
- pod zabudowę usługową o znaczeniu publicznym – ok. 11,0 ha w rejonie ul. Ogrodowej (Campus), 3,9 ha u zbiegu ul. M. Reja i Gen. K. Pułaskiego, 1,8 ha u zbiegu ul. Świerkowej i Nowomiejskiej,
- pod zabudowę handlową wielkopowierzchniową – ok. 15,6 ha w rejonie ul. Armii Krajowej,
- pod zabudowę przemysłową – ok. 80,0 ha pomiędzy ulicami M. Buczka i Dubowo, w rejonie SSSE.

Istnieją też rezerwy terenów, nieujęte w powyższym zestawieniu, na których możliwa jest realizacja inwestycji uzupełniających istniejącą zabudowę.

Wyznaczanie nowych terenów inwestycyjnych wiąże się z rozbudową układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej, co obciąża budżet gminy. Na przeszkodzie w realizacji planów miejscowych stoi przede wszystkim rozdrobniona struktura własnościowa gruntów. Wyznaczanie nowych działek budowlanych wymaga bowiem dobrowolnej współpracy szeregu właścicieli nieruchomości, co często jest niemożliwe z przyczyn obiektywnych. Ponadto Miasto Suwałki może pozyskiwać grunty wyłącznie na cele publiczne, a budowa dróg jest uzależniona od posiadanych środków w budżecie uchwalanym na dany rok. Środki te nie są w stanie zaspokoić wszystkich potrzeb zgłaszanych w tym zakresie.

Ograniczenia w zabudowie wynikają też z przepisów szczególnych i położenia na terenach podlegających ochronie prawnej, do których należą, m.in.: strefa ochronna od ujęcia wody z zakazem zabudowy w graniach strefy ochrony bezpośredniej, położenie w granicach obszaru ochrony krajobrazu ze 100 - m strefą zakazu zabudowy od rzeki, cieków i zbiorników wodnych. Ponadto z zabudowy są wyłączone użytki leśne, drogowe, kolejowe, wód powierzchniowych i obszary górnicze. Łącznie tereny te stanowią ok. 35% powierzchni miasta.

6. Zmiany zachodzące w zagospodarowaniu w oparciu o wydawane decyzje o warunkach zabudowy, decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i pozwolenia na budowę

Zmiany w zagospodarowaniu terenów oraz wielkość procesów inwestycyjnych można też prześledzić w oparciu o zestawienia wydawanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wymaganych w przypadku, gdy dana lokalizacja nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zestawienie wydanych poszczególnych typów decyzji podano w ujęciu tabelarycznym:

DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY

rok 2012

<i>Rodzaje obiektów budowlanych</i>	<i>Ilość decyzji</i>	<i>Ilość obiektów</i>	<i>Zmiana funkcji</i>
1	2	3	4
Budynki mieszkalne jednorodzinne	54 (19*)	78	1
Budynki mieszkalne wielorodzinne	3 (1*)	11	-
Budynki zamieszkania zbiorowego	-	-	-
Obiekty użyteczności publicznej	4 (1)*	4	2
Budynki gospodarcze inwentarskie i garaże	10 (4*)	10	3
Budynki przemysłowe i magazynowe	9 (5*)	9	5
Obiekty infrastruktury transportu	2	2	-
Budowle wodne	-	-	-
Rurociągi i linie telekom. i energetyczne	-	-	-
Obiekty pozostałe (niewymienione wyżej)	9	9	-
Decyzje odmowne, umorzenia, przeniesienia, zmiany decyzji	13	-	2
Razem	105	123	13

* w tym dot. obiektów istniejących – rozbudowy, nadbudowy, przebudowy

rok 2013

<i>Rodzaje obiektów budowlanych</i>	<i>Ilość decyzji</i>	<i>Ilość obiektów</i>	<i>Zmiana funkcji</i>
1	2	3	4
Budynki mieszkalne jednorodzinne	27 (11*)	27	7
Budynki mieszkalne wielorodzinne	6 (5*)	9	1
Budynki zamieszkania zbiorowego	-	-	-
Obiekty użyteczności publicznej	3 (2*)	3	2
Budynki gospodarcze, inwentarskie i garaże	8 (3*)	14	2
Budynki przemysłowe i magazynowe	9 (5*)	9	-
Obiekty infrastruktury transportu	7	7	-
Budowle wodne	-	-	-
Rurociągi i linie telekom. i energetyczne	5	5	-
Obiekty pozostałe (niewymienione wyżej)	6	6	-
Decyzje odmowne, umorzenia, przeniesienia, zmiany decyzji	13		-
Razem	84	80	12

rok 2014 (I połowa roku)

<i>Rodzaje obiektów budowlanych</i>	<i>Ilość decyzji</i>	<i>Ilość obiektów</i>	<i>Zmiana funkcji</i>
1.	2.	3.	4.
Budynki mieszkalne jednorodzinne	12 (8*)	13	-
Budynki mieszkalne wielorodzinne	1*	1	-
Budynki zamieszkania zbiorowego	-	-	-
Obiekty użyteczności publicznej	-	-	-
Budynki gospodarcze, inwentarskie i garaże	3(1*)	3	-
Budynki przemysłowe i magazynowe	2*	2	-
Obiekty infrastruktury transportu	1	1	-
Budowle wodne	-	-	-
Rurociągi i linie telekom. i energetyczne	1	1	-
Obiekty pozostałe (niewymienione wyżej)	8(1*)	9	3
Decyzje odmowne, umorzenia, przeniesienia, zmiany decyzji	2	1	-
Razem	30	31	3

* w tym dot. obiektów istniejących – rozbudowy, nadbudowy, przebudowy

DECYZJE O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

<i>Rodzaje obiektów budowlanych</i>	<i>Ilość decyzji rok 2012</i>	<i>Ilość decyzji rok 2013</i>	<i>Ilość decyzji I poł. roku 2014</i>
1.	2.	3.	4.
Linie i urządzenia elektroenergetyczne	6	4	-
Linie oświetleniowe	-	1	1
Sieci i urządzenia wodociągowe	3	-	6
Sieci i urządzenia kanalizacji sanitarnej	6	-	1
Sieci i urządzenia kanalizacji deszczowej	-	2	-
Sieci ciepłe	-	-	-
Sieci gazowe	6	1	3
Sieci światłowodowe	-	-	-
Stacje bazowe telefonii komórkowej	-	-	-
Ulice i drogi	3	2	1
Obiekty pozostałe (nie wymienione wyżej)	-	2	1
Razem	24	12	13

DECYZJE O POZWOLENIU NA BUDOWĘ

rok 2012

<i>Rodzaje obiektów budowlanych</i>	<i>Ilość decyzji</i>	<i>Ilość obiektów</i>	<i>Zmiana funkcji</i>
1	2	3	4
Budynki mieszkalne jednorodzinne	52(21*)	52	-
Budynki mieszkalne wielorodzinne	32(25*)	40	-
Budynki zamieszkania zbiorowego	1	1	-
Obiekty użyteczności publicznej	29(22*)	29	-
Budynki gospodarcze inwentarskie i garaże	14(6*)	14	1
Budynki przemysłowe i magazynowe	10(3*)	10	-
Obiekty infrastruktury transportu	11(5*)	11	-
Budowle wodne	-	-	-
Rurociągi i linie telekom. i energetyczne	17	17	-
Obiekty pozostałe (nie wymienione wyżej)	68(19*)	68	1
Inne	56	-	-
Razem	290	298	4

*w tym dot. obiektów istniejących – rozbudowy, nadbudowy, przebudowy

rok 2013

<i>Rodzaje obiektów budowlanych</i>	<i>Ilość decyzji</i>	<i>Ilość obiektów</i>	<i>Zmiana funkcji</i>
1	2	3	4
Budynki mieszkalne jednorodzinne	45(23*)	43	2
Budynki mieszkalne wielorodzinne	48(44*)	45	-
Budynki zamieszkania zbiorowego	-	-	-
Obiekty użyteczności publicznej	17(16*)	17	-
Budynki gospodarcze inwentarskie i garaże	2	2	-
Budynki przemysłowe i magazynowe	14(5*)	14	-
Obiekty infrastruktury transportu	20(9*)	20	-
Budowle wodne	-	-	-
Rurociągi i linie telekom. i energetyczne	21(2*)	21	-
Obiekty pozostałe (nie wymienione wyżej)	56(13*)	56	-
Inne decyzje	23	23	-
Razem	246	241	2

*w tym dot. obiektów istniejących – rozbudowy, nadbudowy, przebudowy

rok 2014 (I połowa roku)

<i>Rodzaje obiektów budowlanych</i>	<i>Ilość decyzji</i>	<i>Ilość obiektów</i>	<i>Zmiana funkcji</i>
1	2	3	4
Budynki mieszkalne jednorodzinne	22(7*)	22	1
Budynki mieszkalne wielorodzinne	33(30*)	33	-
Budynki zamieszkania zbiorowego	-	-	-
Obiekty użyteczności publicznej	8(5*)	8	-
Budynki gospodarcze inwentarskie i garaże	5(3*)	5	1
Budynki przemysłowe i magazynowe	11(3*)	11	1
Obiekty infrastruktury transportu	5(2*)	5	-
Budowle wodne	-	-	-
Rurociągi i linie telekom. i energetyczne	7(1*)	7	-
Obiekty pozostałe (nie wymienione wyżej)	30(5*)	30	-
Inne decyzje	26	26	-
Razem	147	147	3

*w tym dot. obiektów istniejących – rozbudowy, nadbudowy, przebudowy

Łącznie w **2012** roku wydano na teren Miasta Suwałki:

- **105** decyzji o warunkach zabudowy,
- **24** decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- **290** decyzji o pozwoleniu na budowę.

Łącznie w roku **2013** wydano na teren Miasta Suwałki:

- **84** decyzji o warunkach zabudowy,
- **12** decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- **246** decyzji o pozwoleniu na budowę.

Łącznie w roku **2014** (I połowa roku) wydano na teren Miasta Suwałki:

- **30** decyzji o warunkach zabudowy,
- **13** decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- **147** decyzje o pozwoleniu na budowę.

W stosunku do poprzednich trzech lat, tj. do okresu 2009 – 2011, odnotowano, po raz kolejny, spadek wydanych decyzji zarówno dotyczących ustalenia warunków zabudowy jak i pozwoleń na budowę. Ilość wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego również uległa zmniejszeniu w stosunku do lat poprzednich. Spadek ilości decyzji o warunkach zabudowy wynika również z postępującego pokrycia planami miejscowymi terenu miasta. Większość inwestycji dotyczy poprawy i rozbudowy infrastruktury technicznej oraz przekształceń istniejących obiektów.

Pomimo spadku ilości wydanych decyzji, w dalszym ciągu następuje rozwój miasta, zwłaszcza w zakresie budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego.

Należy też zauważyć, że jednym z najważniejszych inwestorów jest miasto, które inwestuje w infrastrukturę drogową, poprawę i modernizację istniejących obiektów kultury, oświaty i sportu oraz wspomaga inwestorów przy realizacji ich inwestycji.

Jak wynika z poniższego zestawienia od roku 2003 zaznacza się stopniowy spadek liczby wydawanych decyzji o warunkach zabudowy.

rok	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014*
decyzje o warunkach zabudowy	167	142	176	158	163	191	181	140	100	105	84	30*
decyzje o ustaleniu inw. celu publicznego	12	57	52	43	60	42	41	27	39	24	12	13*
decyzje o pozwoleniu na budowę	238	290	362	250	264	295	278	260	224	290	246	147*

*w okresie od stycznia do czerwca 2014 r.

W analizowanym okresie to jest od 1 sierpnia 2012 roku do 30 czerwca 2014 roku, najważniejsze decyzje:

1) o warunkach zabudowy - dotyczyły budowy:

zespołu 8 budynków wielorodzinnych przy ul. Sportowej (za stadionem lekkoatletycznym),
2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Wojska Polskiego (Zielony Zakątek II),

rozbudowy bazy Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach przy ulicy Sejneńskiej, budynku spalarni zwłok przy ul. M. Reja, zespołu 4 budynków wielorodzinnych przy ul. Sportowej (za stadionem lekkoatletycznym), budynku handlowo usługowego przy ulicy M. Reja.

2) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczyły budowy sieci gazowej średniego ciśnienia na terenie miasta Suwałk.

3) o pozwoleniu na budowę dotyczyły budowy:

instalacji do suszenia osadów ściekowych na terenie oczyszczalni ścieków przy ulicy Sejneńskiej, stałego lodowiska przy Szkole Podstawowej nr 11, trybun na 160 miejsc na stadionie przy ulicy Zarzecze, kogeneracyjnego bloku gazowego przy elektrociepłowni PEC, siedziby Urzędu Gminy Suwałki przy ulicy Świerkowej, budynków wielorodzinnych przy ulicy Wojska Polskiego (zielony Zakątek II), budynków wielorodzinnych przy ulicy Klonowej, budynku wielorodzinnego przy ulicy Północnej, zespołu budynków wielorodzinnych przy ulicy Sportowej (Olimpijskie Ogrody) na zapleczu stadionu), hali produkcyjnej TWIN Glass, hali magazynowej firmy Robur, hali produkcyjnej firmy Decco, hali firmy Salag, hal Padma i Padma 3 – wszystkie zlokalizowane w rejonie SSSE, budynku handlowego przy ulicy M. Reja, budynku toalety publicznej przy ul. T. Noniewicza, magazynu soli na terenie ZDiZ, zespołu boisk przy Zespole Szkół nr 6, hali produkcyjnej przy ulicy Mejerskiego, budynków w zabudowie plombowej w rejonie Szkoły Muzycznej, przebudowy poszczególnych oddziałów szpitalnych (laryngologia, ginekologia, kardiologia), rozbudowy Zespołu Opieki Paliatywnej.

4) o zakończeniu budowy dotyczyły:

budynku hotelu Akvilon z restauracją w zabytkowej kamienicy, budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Klonowej, salonu sprzedaży samochodów wraz z warsztatem przy ulicy Gen. K. Pułaskiego, przebudowy oddziałów Szpitala Wojewódzkiego, obiektu handlowo-usługowego – przychodni przy ulicy Nowomiejskiej, pawilonu handlowo-usługowego przy ulicy Franciszkańskiej, parkingu przy Targowisku Miejskim na ulicy 1-go Maja, przebudowy budynku Państwowej Szkoły Muzycznej I i II stopnia, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku byłego przedszkola przy ulicy Młynarskiego na cele usługowo-oświatowe (przedszkole, szkoła), budynków wielorodzinnych przy ulicy Franciszkańskiej, budynku o funkcji hotelowo-konferencyjnej przy ulicy T. Kościuszki 128, obiektów Parku Naukowo-Technologicznego wraz z infrastrukturą techniczną, ulicy z parkingami w kwartale pomiędzy ulicami: T. Kościuszki, Chłodną, T. Noniewicza i Gen J. Dwernickiego, hotelu przy Parku Naukowo-Technologicznym przy ulicy Innowacyjnej, hali produkcyjno-magazynowej nr 4 zakładu PADMA ART., zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicy T. Noniewicza 3, obiektu teatralno-koncertowego przy ulicy Jana Pawła II, hali produkcyjnej z częścią socjalno-biurową zakładu PEMABO przy ulicy Szafirowej, budynku usługowego o funkcji kompleksowej obsługi samochodów ciężarowych przy ulicy M. Buczka, hali produkcyjno-magazynowej firmy DECCO przy ulicy Platynowej, dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicy Wojska Polskiego, rozbudowy bazy Zarządu Dróg i Zieleni przy ulicy Sejneńskiej, budynku mieszkalnego wielorodzinnego „A” przy ulicy Sportowej, przebudowy Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Jana Pawła II, rozbudowy budynku dydaktycznego Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Suwałkach, budowy leśnej szkółki kontenerowej przy ulicy Wojska Polskiego, budowy przedłużenia ulicy Wigierskiej wraz z mostem nad Czarną Hańczą.

7. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym wynikające z działań podejmowanych przez samorząd

7.1. Park Naukowo - Technologiczny

W 2006 r. na terenie należącym do Parku Naukowo – Technologicznego Polska – Wschód, położonym przy ul. Sportowej w Suwałkach, zrealizowano uzbrojenie terenu wraz z ciągami komunikacyjnymi, przygotowując tereny inwestycyjne. Celem tego przedsięwzięcia było stworzenie materialnych podstaw do funkcjonowania Parku i utworzenie zespołu wyodrębnionych nieruchomości wraz z infrastrukturą techniczną, które oferowane będą przedsiębiorcom, wykorzystującym nowoczesne technologie.

Z końcem 2012 r. zakończono budowę i oddano do użytku kompleks obiektów Parku, które składają się z: Inkubatora Technologicznego, zespołu laboratoriów: Laboratorium Badania Produktu Chemicznego, Laboratorium Medycznego, Laboratorium Energii Odnawialnej i Laboratorium Multimedialnego, Hali Procesów Logistyczno – Produkcyjnych i Centrum Konferencyjnego. W budynku Inkubatora mieszczą się pomieszczenia recepcyjne kompleksu i pomieszczenia biurowe o zróżnicowanej powierzchni – dogodne dla funkcjonowania małych i większych firm, na różnych etapach rozwoju. Trwa sprzedaż działek na terenie Parku i ich zabudowa obiektami przemysłowymi i usługowymi. Od 2012 r. z oferty Parku skorzystało 31 podmiotów, w większości przedstawiciele technologii informacyjno-komunikacyjnych, ale również firmy świadczące usługi prawne, ubezpieczeniowe, szkoleniowe i inne.

7.2. Sala teatralno - koncertowa

W maju 2013 r. oddany został do użytku obiekt teatralno – koncertowy wybudowany przy ul. Papieża Jana Pawła II w Suwałkach. Jego uruchomienie wpłynęło w istotny sposób na zwiększenie oferty kulturalnej w mieście. W obiekcie tym swoją działalność prowadzi Suwalski Ośrodek Kultury – jednostka, która powstała z końcem 2012 r. z połączenia Młodzieżowego Domu Kultury i Regionalnego Ośrodka Kultury i Sztuki. W obiekcie organizowane są różnego rodzaju imprezy kulturalne, koncerty, warsztaty, wystawy wernisaże, przeglądy, festiwale.

7.3. Plac Marii Konopnickiej

W maju 2014 r. zakończono przebudowę i oddano do użytkowania plac Marii Konopnickiej, częściowo przywracając mu historyczną funkcję placu targowego. Na placu znajdują się dwie fontanny, amfiteatr, plac zabaw dla dzieci. We wschodniej części placu zlokalizowano pomnik Marii Konopnickiej. Plac ten ma być miejscem spotkań i wypoczynku mieszkańców i przyjezdnych. W obrębie parku organizowane mają być różnorodne imprezy plenerowe.

7.4. Inwestycje drogowe

Do najważniejszych w analizowanym okresie zakończonych i trwających jeszcze inwestycji drogowych należą:

budowa Placu Marszałka J. Piłsudskiego wraz ze skrzyżowaniami ulic Ks. K. Hamerszmita i T. Kościuszki (Plac Europejski - etap II), przebudowa placu Marii Konopnickiej, przebudowa układu komunikacyjnego w śródmieściu Suwałk (przebiecie ulicy Wigierskiej do ulicy Grunwaldzkiej z budową mostu przez rzekę Czarną Hańczę), budowa parkingów wokół szkoły muzycznej, budowa ulic dojazdowych do ulicy Leśnej w kwartale pomiędzy ulicami Leśną i Hubala, przebudowa układu komunikacyjnego w ciągu drogi wojewódzkiej nr 655 na którą składają się: przebudowa ulicy M. Buczka na odcinku do ulicy XXX-lecia PRL

do ulicy Leśnej, przebudowa skrzyżowania ulic T. Kościuszki – gen. J. Dwernickiego – gen. W. Sikorskiego, rozbudowa ulicy M. Reja od ulicy A. Wierusz Kowalskiego o ulicy Armii Krajowej, budowa ulicy Władysława Łokietka I i Kazimierza Wielkiego, budowa ulic z uzupełnieniem infrastruktury technicznej na osiedlu Hańcza w kwartale ulic Warszawskiej, Poznańskiej, Bydgoskiej i Białostockiej, przebudowa ulicy Chłodnej.

Poza ww. inwestycjami, zrealizowano też szereg innych inwestycji drogowych, istotnych dla obsługi terenów, przez które one przebiegają. W budżecie miasta, co roku rezerwowane są znaczne środki na poprawę układu komunikacyjnego w mieście, a ich realizacja następuje zgodnie z uchwalanymi przez radę miejską wieloletnimi planami inwestycyjnymi.

8. Najważniejsze problemy przestrzenne

Do najważniejszych problemów przestrzennych miasta, od rozwiązania których zależy prawidłowy rozwój miasta, zaliczyć trzeba:

- 1) budowę obwodnicy i podłączenie do niej wewnętrznego układu komunikacyjnego miasta,
- 2) przebudowę linii kolejowej do wymagań Rail Baltica z przebudową wszystkich skrzyżowań z ulicami na całym odcinku przebiegającym przez miasto oraz rozstrzygnięcie lokalizacji nowego dworca kolejowego w jej korytarzu,
- 3) budowę lotniska komunikacyjnego i wynikające z tej lokalizacji ograniczenia w zagospodarowywaniu terenów sąsiednich,
- 4) utrudnienia wynikające z eksploatacji złóż kruszywa,
- 5) strefę miejskiego ujęcia wody i wynikające z niej ograniczenia w zagospodarowaniu terenów sąsiednich.

8.1. Obwodnica Suwałk

Realizacja obwodnicy Suwałk jest zadaniem rządowym, które leży po stronie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Białymstoku.

Aktualny stan prac nad obwodnicą Suwałk przedstawia się następująco:

- w III kwartale 2014 r. zostanie złożony wniosek o wydanie pozwolenia na budowę obwodnicy tzw. ZRiD,
- w III kwartale ma też być ogłoszony przetarg na wyłonienie wykonawcy obwodnicy,
- planowany termin rozpoczęcia prac przy budowie obwodnicy to I kwartał 2015 r.

Należy wspierać działania związane z realizacją obwodnicy Suwałk, gdyż ciągle narastający ruch tranzytowy jest ogromnie uciążliwy dla mieszkańców, którym coraz trudniej znieść towarzyszące mu utrudnienia i hałas bezpośrednio wpływające na komfort i bezpieczeństwo zamieszkania. Nie ma innej alternatywy wyprowadzenia ruchu ciężarowego z centrum miasta, gdyż układ wewnętrzny miasta nie jest przystosowany do tak dużego ruchu ciężarowego.

8.2. Transport kolejowy (w korytarzu Rail Baltica)

Inwestycja pt: „Prace na linii kolejowej E-75 na odcinku Białystok – Suwałki – Trakiszki (granica państwa) została ujęta w projekcie Dokumentu Implementacyjnego do Strategii Rozwoju Transportu do 2020 r. (z perspektywą do 2030 r.) i planowana jest do zgłoszenia do konkursu w ramach instrumentu Connecting Europe Facility (CEF).

Dokumentacja przetargowa na Studium Wykonalności została opracowana, ogłoszenie przetargu na jego wykonanie nastąpi jeszcze w 2014 r.

Zgodnie z obecnymi szacunkami przedstawionymi w Dokumencie Implementacyjnym do Strategii Rozwoju Transportu do 2020 r. (z perspektywą do 2030 r.), roboty budowlane planuje się na lata 2017-2020.

8.3. Transport lotniczy

Miasto Suwałki spełnia ważną funkcję regionalnego ośrodka obsługi ruchu turystycznego, która może istotnie wzrosnąć po uruchomieniu połączeń lotniczych dla ruchu turystycznego. Z uwagi na przygraniczne położenie miasta stanie się ono również atrakcyjne dla inwestorów gospodarczych. Miasto posiada przygotowane, pod każdym względem, tereny inwestycyjne, ale dalszy rozwój gospodarczy Suwałk jest w dużej mierze uzależniony od rozwiązania problemów komunikacyjnych. Budowa lotniska jest jednym z ważniejszych zadań dla miasta, gdyż niewątpliwie przyczyniłoby się ono do wielofunkcyjnego rozwoju zarówno Suwałk, jak i całego województwa podlaskiego.

Powierzchnia lotniska sportowego obecnie wynosi ok. 110 ha, w tym ok. 78 ha stanowi własność Skarbu Państwa, a ok. 32 ha własność miasta Suwałki. Na działalność lotniczą wykorzystywana jest teren o powierzchni ok. 58 ha. Pozostały teren użytkowany jest rolniczo.

Uchwałą Nr XLVIII/534/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 kwietnia 2014 roku uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie lotniska w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 13 maja 2014 r., poz. 1915)

Planem miejscowym objęto obszar położony po zachodniej stronie miasta, o powierzchni około 430 ha, ograniczony od północy ul. Zastawie, od wschodu na odcinku od ul. Zastawie do ul. Mjr. Hubala torami kolejowymi, od południa na odcinku od ul. Wojska Polskiego do granic miasta linią kolejową Suwałki – Raczki – Olecko – Ełk, od zachodu granicę planu stanowi granica administracyjna miasta.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu lotniska w Suwałkach umożliwiają uporządkowanie i właściwe zagospodarowanie obszaru objętego planem oraz ustalają warunki i zasady korzystania z terenów, wynikające z przewidywanej w przyszłości rozbudowy lotniska oraz zabezpieczają rezerwy terenu pod jego perspektywiczną rozbudowę.

Na potrzeby zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasta Suwałki i planów miejscowych położonych w rejonie projektowanego lotniska (w okresie przed majem 2012 roku), wykonano specjalistyczne analizy dalszej możliwości perspektywicznej rozbudowy lotniska w dwóch wariantach. Warianty te różniły się od siebie przyjętym kierunkiem drogi startowej. Obowiązujące Studium uwzględniało oba te warianty. Uchwalony obecnie plan zakłada realizację pasa na kierunku wschód-zachód. W związku z powyższym przesądzenie o realizacji w przyszłości wybranego wariantu kierunku pasa startowego jest podstawą do zmiany ustaleń obowiązującego Studium, które zakładało rezerwy terenu pod pasy startowe projektowanego lotniska zarówno na kierunku północ - południe, jak i wschód – zachód.

W chwili obecnej przygotowana jest przez miasto dokumentacja formalno-prawna, która stanowić będzie podstawę do złożenia wniosku w Urzędzie Lotnictwa Cywilnego o wprowadzenie zmian w obrębie istniejącego lotniska. Projektowane zmiany będą obejmowały budowę pasów trawiastych oraz pasa utwardzonego. Miasto będzie czyniło starania oraz pozyskiwało środki, aby wykonać utwardzony pas startowy lotniska.

Obok lotniska sportowego od kilku lat funkcjonuje baza i lądowisko Lotniczego Pogotowia Ratunkowego, która działa w nowowytbudowanym w ostatnich latach budynku.

8.4. Obiekty handlowe wielko powierzchniowe

Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m² wyznaczone są w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałki, zmienionego w pełnym zakresie uchwałą Nr XXII/238/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 maja 2012 r.

Pod lokalizację tego typu obiektów „Studium...” przewiduje 3 lokalizacje:

- 1) teren byłego aresztu śledczego przy ul. Gen. J. Dwernickiego (ok. 2,25 ha),
- 2) rejon ul. Armii Krajowej (ok. 19 ha),
- 3) rejon ul. Bulwarowej i Placu Świętego Krzyża (ok. 2,0 ha).

Łączna powierzchnia obszarów przeznaczonych w „Studium...” pod lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² wynosi ok. 23,25 ha.

Obecna powierzchnia terenu zajmowana przez obiekty wielkopowierzchniowe wynosi łącznie 7,65 ha, w tym:

- obiekt Suwałki Plaza o pow. użyt. ok. 40 500 m².
- hipermarket budowlany OBI o pow. użytkowej ok. 9 800 m².
- supermarket TESCO o pow. użytkowej ok. 18 400 m².

Brak jest pozwoleń na budowę innych obiektów wielkopowierzchniowych.

Lokalizacja obiektów wielkopowierzchniowych wymaga zapewnienia odpowiedniej wielkości działek oraz dostępności komunikacyjnej. Z tego względu brak jest możliwości wyznaczania takich terenów w śródmieściu Suwałk i na terenach silnie zurbanizowanych.

Zatem nie ma potrzeby wyznaczania nowych terenów pod tego typu zabudowę, tym bardziej, iż są jeszcze znaczne rezerwy terenu pod tego typu zabudowę obok marketu OBI w rejonie ul. Armii Krajowej i ul. Gen. K. Pułaskiego, które wynoszą ok. 15,6 ha.

8.5. Złóża kruszywa

Eksploatacja kruszywa naturalnego na dzień dzisiejszy jest prowadzona zarówno w samym Mieście Suwałki, jak i na terenie otaczającej go Gminy Suwałki. W granicach administracyjnych miasta Suwałki istnieje 6 obszarów górniczych, z których w chwili obecnej już tylko 2 posiadają koncesję na wydobycie. Są to:

- obszar górniczy Sobolewo I i Sobolewo II - złoża oznaczone Sobolewo-Krzywe,
- obszar górniczy Sobolewo C - pole 2c -złoże oznaczone Sobolewo C (koncesja wygasła),
- obszar górniczy Sobolewo C - pole 1, pole 2a, pole 2b - złoża oznaczone Sobolewo C (koncesja wygasła),
- obszar górniczy Sobolewo A - pole II - złoża oznaczone Sobolewo A – pole II (koncesja wygasła),
- obszar górniczy Suwałki III - złoża oznaczone Suwałki III (koncesja wygasła),
- obszar górniczy Suwałki VI - złoża oznaczone Suwałki VI.

Złoże Sobolewo – Krzywe eksploatowane jest przez Suwalskie Kopalnie Surowców Mineralnych Sp. z o.o. Zasoby złoża Suwałki VI należą do osoby prywatnej.

Zainteresowanie inwestorów wydobyciem kruszywa naturalnego w okolicach Miasta Suwałki jest bardzo duże.

Niepokój budzi fakt, że eksploatacja złóż poza granicami administracyjnymi może spowodować kolizje z kluczowymi dla Miasta Suwałki inwestycjami i stanowi realne zagrożenie dla rozwoju miasta, jak też regionu. Wydawanie koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż kruszywa oraz koncesji na jego wydobywanie, zarówno na terenie Miasta Suwałki, jak i Gminy Suwałki, niesie ze sobą jeszcze jedno bardzo istotne zagrożenie. Z braku innych możliwości, transport kruszywa z tych złóż odbywa się w oparciu o istniejącą sieć dróg na terenie miasta, co prowadzi do ich postępującej degradacji. Stwarza również uciążliwość, czasem wręcz zagrożenia, dla użytkowników dróg i mieszkańców miasta. Narastające zwiększenie wydobycia kruszywa powoduje, że problem ten stale narasta.

W uchwalonej w maju 2012 r. zmianie „Studium ...”, będącej wyrazem polityki przestrzennej miasta, zakazuje się powiększania istniejących i wyznaczania nowych obszarów górniczych w granicach administracyjnych miasta.

8.6. Strefa ochronna ujęcia wód podziemnych

Ujęcie komunalne dla miasta Suwałk zlokalizowane jest w północno – zachodniej części Suwałk, w zakolu rzeki Czarnej Hańczy. W celu ochrony, dobrej jakościowo wody uzyskiwanej z obszaru zasobowego komunalnego ujęcia wody podziemnej z utworów czwartorzędowych w Suwałkach rozporządzeniem nr 1/2010 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej od miejskiego ujęcia wody podziemnej w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 150, poz. 1904) zmienione Rozporządzeniem Nr 1/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 4 sierpnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 212, poz. 2553), została ustalona strefa ochronna tego ujęcia.

W obrębie strefy ochronnej wydzielono:

- 1) teren ochrony bezpośredniej,
- 2) teren ochrony pośredniej.

Teren ochrony bezpośredniej o łącznej powierzchni 6,34 ha obejmuje grunty w granicach stacji wodociągowej oraz bezpośrednio wokół studni głębinowych i piezometrów. Teren ochrony pośredniej, obejmuje obszar o powierzchni 404,58 ha. W obrębie terenu ochrony pośredniej wyznaczono obszar o zastrzonych warunkach ochrony, w tym z zakazami zabudowy, o powierzchni 62,35 ha oznaczony jako A i pozostały obszar o powierzchni 342,23 ha oznaczony jako B.

Ustalenia strefy ochronnej mają istotny wpływ na sposób zabudowy terenów nią objętych. Jej ustalenia są przepisem szczególnym i są nadrzędne w stosunku do ustaleń planów miejscowych, wprowadzając ograniczenia w zabudowie. Stąd też w celu dostosowania do zapisów rozporządzenia ustaleń obowiązujących w tym rejonie miasta miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego opracowano i uchwalono:

- uchwałą nr XLVII/518/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 marca 2014 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wokół komunalnego ujęcia wody podziemnej w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 1 kwietnia 2014 r., poz. 1350),
- uchwałą nr XLVIII/533/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 kwietnia 2014 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Ogrodowej i St. Staszica w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 13 maja 2014 r., poz. 1914).

9. Analiza aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Polityka przestrzenna miasta Suwałk określona jest w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zmienionym w pełnym zakresie uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach nr XXII/238/2012 z 30 maja 2012 r.

Realizacja polityki przestrzennej zapisanej w studium odbywa się za pośrednictwem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w których rada gminy ustala szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązujące wszystkich inwestorów. Jedynie na mocy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z póź. zm.), decyzje o realizacji dróg uzyskiwane w trybie tej ustawy są nadrzędne do ustaleń planów miejscowych. Zarządcy dróg publicznych nie są związani ustaleniami planu przy realizacji dróg w tym trybie.

Całościowa zmiana Studium dotyczyła zarówno uwarunkowań, czyli zagadnień, które uwzględnia się w założeniach polityki przestrzennej gminy, jak również ustaleń studium, jakimi są kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zaktualizowane w 2012 roku Studium odpowiada obowiązującym obecnie przepisom, niemniej jednak z analizy składanych wniosków o przystąpienie do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub zmiany planów oraz coraz częściej uwag wnoszonych do opracowywanych miejscowych planów, wynika niezgodność części proponowanych zamierzeń inwestycyjnych z ustaleniami Studium. Kwestie niezgodności, o których mowa dotyczą w szczególności terenów w rejonie lotniska oraz Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Przesłanką do sporządzenia zmiany Studium jest również fakt uchwalania kolejnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w których jednoznacznie określone zostają kluczowe dla miasta inwestycje. Tak jest chociażby w przypadku, uchwalonego w kwietniu, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie lotniska w Suwałkach. Ustalenia tego planu w sposób jednoznaczny określiły położenie i kierunek pasa startowego projektowanego lotniska. Rozstrzygnięcie to jest podstawą do zmiany ustaleń obowiązującego Studium, które zakładało rezerwy terenu pod pasy startowe projektowanego lotniska zarówno na kierunku północ - południe, jak i wschód – zachód.

W związku z powyższym należałoby podjąć stosowne kroki w celu przystąpienia do sporządzenia zmiany obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk.

Konieczność zmiany Studium podyktowana jest również zmianami stanu prawnego gruntów w granicach administracyjnych miasta i potrzebą dostosowania ustaleń Studium do stanu faktycznego. Wiąże się to z faktem, iż Decyzją Nr 24/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 6 lutego 2014 r., zmieniającą decyzję w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Ministra Obrony Narodowej z dnia 7 lutego 2014 r., teren o powierzchni ok. 9 ha, położony w rejonie ulicy Wojska Polskiego i Utraty, został wyłączony z terenów wojskowych zamkniętych. Obowiązujące ustalenia Studium dla tego terenu, w chwili obecnej, nie dają nawet możliwości podjęcia uchwały intencyjnej w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tego rejonu.

Istotny wpływ na zagospodarowanie przestrzennego mają również zachodzące przekształcenia w zakresie zagospodarowania terenów: obszary śródmiejskie, są już w większości zagospodarowane, w zabytkowym centrum, trwa porządkowanie terenów wewnątrz kwartałów, obowiązujące plany pokrywają już ok. 44,80% powierzchni miasta. Jak wynika z analizy „ruchu budowlanego” istnieje presja budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne na terenach użytkowanych dotychczas rolniczo, stąd wniosek, iż należałoby się zastanowić nad koniecznością docelowego przekształcenia części terenów rolnych w granicach miasta na tereny budowlane.

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk” wymaga zatem ponownej aktualizacji w granicach administracyjnych miasta w pełnym zakresie.

Opracowanie Studium powinno dotyczyć zarówno uwarunkowań, czyli zagadnień, które uwzględnia się w założeniach polityki przestrzennej gminy, jak również właściwych ustaleń studium, jakimi są kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przytoczone wyniki analizy Studium pod kątem jego aktualności są bardzo ogólne, ale wynika z nich jednoznacznie, iż weryfikacji i aktualizacji należy dokonać szczegółowo w odniesieniu do poszczególnych elementów Studium, w tym:

1. Uwarunkowań, wynikających w szczególności z:

- 1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;

- 2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
- 3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
- 6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- 7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy;
- 8) stanu prawnego gruntów;
- 9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- 10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
- 11) występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;
- 12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
- 14) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
- 15) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

2. Kierunków, w których określa się w szczególności:

- 1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów;
- 2) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;
- 3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
- 4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej;
- 9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- 11) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych;
- 12) obiekty i obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
- 13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 z późniejszymi zmianami);

- 14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;
- 15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- 16) inne obszary problemowe w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

Studium oprócz swoich podstawowych funkcji, jakimi są regulacja polityki przestrzennej gminy oraz koordynacja ustaleń planów miejscowych pełni również swego rodzaju funkcję promocyjną poprzez wskazanie obszarów atrakcyjnych inwestycyjnie. Informuje mieszkańców, przedsiębiorców i inwestorów zewnętrznych o zamierzeniach władz lokalnych.

Wprowadzenie zmian mających na celu aktualizację Studium jest więc jak najbardziej zasadne.

10. Ocena aktualności planów miejscowych

Miasto posiada 61 obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, łącznie obejmujących ok. 2935 ha, co stanowi 44,80 % jego powierzchni.

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w większości utrzymują swoją aktualność.

Ich zmiana może wynikać z potrzeby uwzględnienia przepisów szczególnych, z inicjatywy właścicieli gruntów lub potencjalnych inwestorów bądź z inicjatywy prezydenta.

Potrzeba opracowania miejscowych planu zagospodarowania przestrzennego podyktowana może być ponadto zmianami stanu prawnego gruntów, jak ma to miejsce w przypadku terenów wojskowych.

Kolejność podejmowania uchwał intencyjnych w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynikać będzie z harmonogramów zaakceptowanych przez prezydenta, opracowanych na podstawie wytycznych ze „Studium...” oraz okresowych „Analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Suwałk”.

Przed podjęciem uchwał intencyjnych każdorazowo opracowywane są analizy zasadności sporządzenia miejscowego planu wraz z analizą zgodności przewidywanych rozwiązań ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

11. Podsumowanie i wnioski

Jak wynika z przeprowadzonej analizy konieczne jest przystąpienie do zmiany obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk.

Zmiana studium powinna dotyczyć aktualizacji w granicach administracyjnych miasta w pełnym zakresie.

W odniesieniu do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy przyjąć następujące działania:

- 1) uporządkowania i przekształcenia funkcji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wymagają centralne i wschodnie obszary miasta zainwestowane zdekapitalizowaną zabudową przemysłowo – składową oraz tereny położone w pobliżu węzła obwodnicy i jej łącznika,
- 2) przekształcenia funkcji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wymagają tereny po wydobyciu żwiru, jest to jak najbardziej zasadne biorąc pod uwagę fakt, iż dla większości tych terenów wygasły już koncesje na wydobycie, a tereny poddawane są rekultywacji,
- 3) opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają obszary miasta, położone po wschodniej stronie (w rejonie Dąbrówki) poddawane silnej presji budowlanej ukierunkowanej głównie na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,

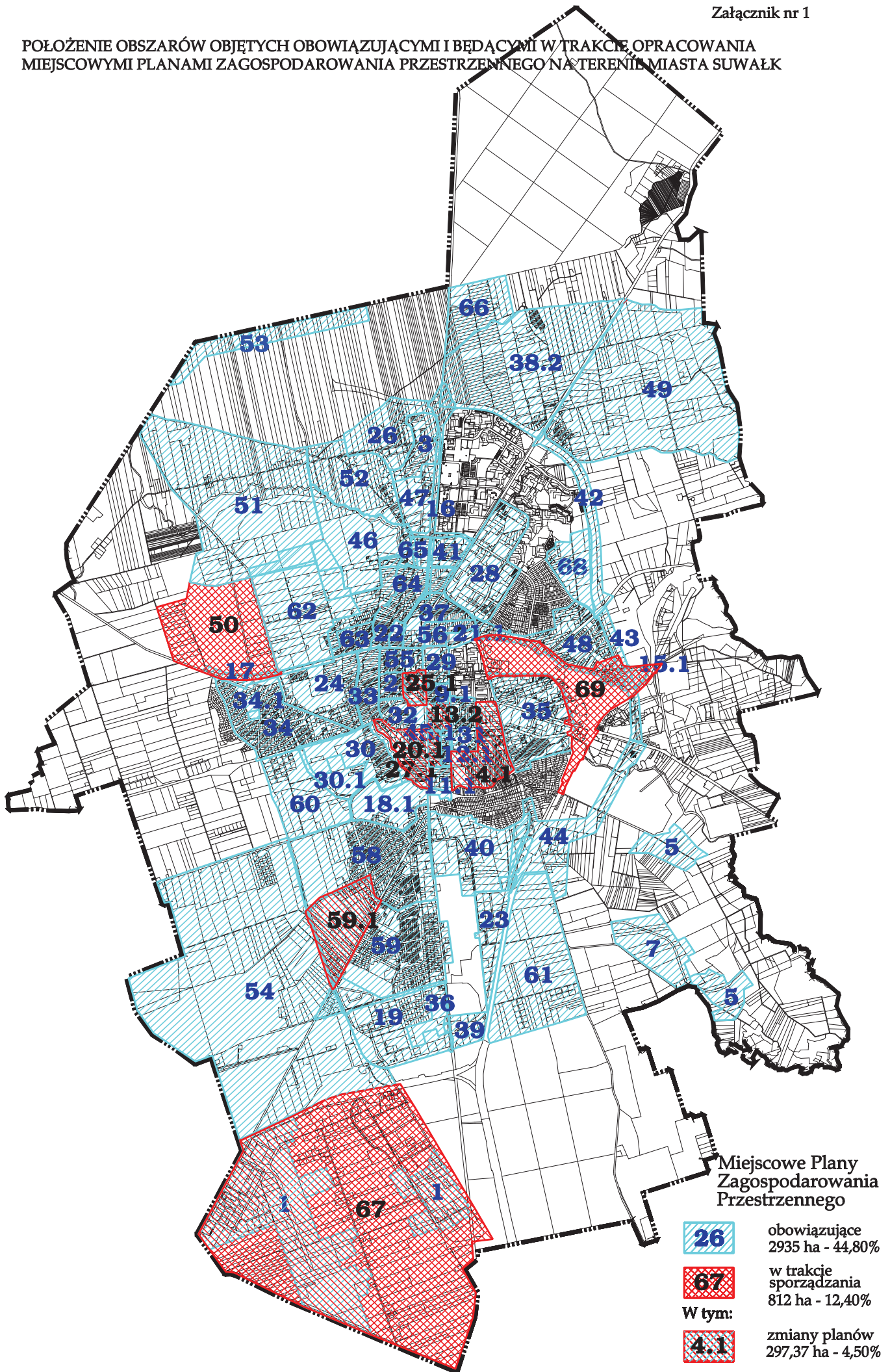
4) dostosowania do obecnie obowiązujących przepisów wymagają plany miejscowe uchwalone przed wejściem w życie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 roku.

Harmonogram będących w trakcie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Suwałk w latach 2014 –2015 w formie tabelarycznej zawiera załącznik nr 5.

Harmonogram proponowanych do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Suwałk w latach 2012 – 2016 w formie tabelarycznej zawiera załącznik nr 6.

Poza ww. terenami nie należy wykluczyć podejmowania uchwał intencyjnych dotyczących innych obszarów w zależności od potrzeb miasta i wniosków inwestorów.

POŁOŻENIE OBSZARÓW OBJĘTYCH OBOWIĄZUJĄCYMI I BĘDĄCYMI W TRAKCIE OPRACOWANIA
MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE MIASTA SUWAŁEK



EWIDENCJA UCHWALONYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE MIASTA SUWAŁEK (według kolejności ich uchwalania, stan na 30 czerwca 2014 r.)

Nr ewid	L.p.	Pow. oprac. ha	Nr uchwały i nazwa planu
1.	1.	188,63	Uchwała Nr XLIII/338/98 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 marca 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz sąsiednich terenów przemysłowo-składowych, Podstrefy Suwałki opublikowana w Dz. Urz. Woj. Suwalskiego z dnia 6 maja 1998 r. Nr 26, poz. 150
2.	2.	7,17	Uchwała Nr XLVI/370/98 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 maja 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Południowej części osiedla E. Plater w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Suwalskiego z dnia 7 lipca 1998 r. Nr 40, poz. 211
3.	3.	19,50	Uchwała Nr VIII/37/99 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 lutego 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Daszyńskiego w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 12 kwietnia 1999 r. Nr 13, poz. 146
4.	4.	34,00	Uchwała Nr XXVII/249/2000 Rady Miasta Suwałki z dnia 31 maja 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście-Południe” obejmującego obszar miasta ograniczony ulicami: Noniewiczza–Ciesielską–1-go Maja–Sejneńską–Utratą oraz od południa rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 17 lipca 2000 r. Nr 20 poz. 253
5.	5.	34,82	Uchwała Nr XXXVIII/349/2001 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 marca 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk obejmującego złoża kruszywa "Sobolewo A"- pole II i "Sobolewo C" opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 4 czerwca 2001 r. Nr 16, poz. 290
6.			Uchwała Nr LII/539/02 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 lutego 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Sportowej w Suwałkach, obejmującego obszar miasta ograniczony ulicami Sportową, Utratą, traktą kolejową a od strony północnej granicami działek 33473, 33474, 33481/4 opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 22 kwietnia 2002 r. Nr 10 poz. 220 uchylona w części uchwałą Nr XLIV/483/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 stycznia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmieniającego ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Sportowej w Suwałkach w obszarze ograniczonym ulicami: Sportową, Utratą, traktą kolejową a od strony północnej granicami działek 33473, 33474, 33481/1 opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 8 marca 2006 r. Nr 69, poz. 731 (nr ewid 23) uchylona w części uchwałą Nr XXII/191/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy klasy G łączącej ulicę Utratę z Sejneńską (nr ewid. 44) opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 19 listopada 2008 r. Nr 283, poz. 2826
7.	6.	39,25	Uchwała Nr LVII/605/02 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk obejmującego złoża kruszywa położone na terenie górniczym Sobolewo B w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 7 sierpnia 2002 r. Nr 36, poz. 888

8.			<p>Uchwała Nr LIX/637/02 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, ograniczonego ulicami T. Noniewicza, Krótką, M. Konopnickiej i L. Waryńskiego w Suwałkach</p> <p>opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 18 listopada 2002 r. Nr 65, poz. 1374</p> <p>uchylona w całości uchwałą Nr XXVII/269/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 października 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału zawartego pomiędzy ulicami: T. Noniewicza, Ciesielską, 1-go Maja, Sejneńską i Placem Marii Konopnickiej w Suwałkach (nr ewid. 31)</p> <p>opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 3 grudnia 2008 r. Nr 301, poz. 3086</p>
9.			<p>Uchwała Nr LIX/638/02 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu, ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Chłodną, T. Noniewicza, a od strony północnej granicami działek 11507/1, 11507/2, 11515/2, 11516/2</p> <p>opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 18 listopada 2002 r. Nr 65, poz. 1375</p>
9.1.	7.	4,61	<p>uchylona w całości uchwałą Nr LIII/496/2010 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 października 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu, ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Chłodną, T. Noniewicza, a od strony północnej granicami działek 11507/1, 11507/2, 11515/2, 11516/2</p> <p>opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 22 listopada 2010 r. Nr 277, poz. 3477</p>
10.	8.	112,95	<p>Uchwała Nr VI/43/03 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lutego 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Ogrodowej w Suwałkach</p> <p>opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 1 kwietnia 2003 r. Nr 33, poz. 757</p> <p>uchylona w części uchwałą Nr XIX/158/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Ogrodowej w Suwałkach (nr ewid. 46)</p> <p>opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 8 lutego 2008 r. Nr 35, poz. 351</p> <p>uchylona w części uchwałą Nr XLVII/518/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wokół komunalnego ujęcia wody podziemnej w Suwałkach (nr ewid. 62)</p> <p>opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 1 kwietnia 2014 r., poz. 1350</p> <p>uchylona w części uchwałą Nr XLVIII/533/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Ogrodowej i St. Staszica w Suwałkach</p> <p>opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 13 maja 2014 r., poz. 1914</p>
11.			<p>Uchwała Nr X/104/03 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Wigierską, T. Noniewicza oraz rzeką Czarną Hańczę w Suwałkach</p> <p>opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 16 lipca 2003 r. Nr 71, poz. 1436</p>
11.1.	9.	5,30	<p>uchylona w całości uchwałą Nr XLI/377/09 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 listopada 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Wigierską, T. Noniewicza oraz rzeką Czarną Hańczę w Suwałkach</p> <p>opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 23 grudnia 2009 r. Nr 238, poz. 2936</p>
12.			<p>Uchwała Nr X/105/03 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Wesołą, L. Waryńskiego, T. Noniewicza i Wigierską w Suwałkach</p> <p>opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 16 lipca 2003 r. Nr 71, poz. 1437</p>
12.1.	10.	4,10	<p>uchylona w całości uchwałą Nr XVII/98/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Wesołą, T. Noniewicza, Wigierską oraz od strony północnej granicami działki nr 1116</p> <p>opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 20 września 2011 r. Nr 235, poz. 2810</p>

13.			Uchwała Nr XIV/157/03 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 października 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Chłodną, T. Noniewiczza i L. Waryńskiego opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 19 listopada 2003 r. Nr 118, poz. 2189 uchylona w całości uchwałą Nr XLVIII/448/2010 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 maja 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Chłodną, T. Noniewiczza i L. Waryńskiego opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 16 czerwca 2010 r. Nr 136, poz. 1813
13.1.	11.	6,30	
14.			Uchwała Nr XIV/158/03 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 października 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. 23 Października w Suwałkach pod realizację Centrum Pomocy Społecznej opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 19 listopada 2003 r. Nr 118, poz. 2190 uchylona w całości uchwałą Nr XLV/490/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 lutego 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Gen. W. Sikorskiego, Grunwaldzką, 23 Października, Bakalarzewską i St. Staszica w Suwałkach (nr ewid. 24) opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 4 kwietnia 2006 r. Nr 94, poz. 924
15.	12.	4,20	Uchwała Nr XIV/159/03 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 października 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Wylotowej w Suwałkach przeznaczonego pod realizację Regionalnego Centrum Kształcenia Zawodowego opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 19 listopada 2003 r. Nr 118, poz. 2191 uchylona w całości uchwałą Nr L/554/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Wylotowej w Suwałkach (nr ewid. 15.1)
15.1			
16.	13	18,94	Uchwała Nr XVIII/195/04 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 stycznia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ulic Mikołaja Reja i Świerkowej oraz drogi łączącej ul. Reja z ul. Pułaskiego w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 16 lutego 2004 r. Nr 17, poz. 340
17.	14.	7,05	Uchwała Nr XVIII/197/04 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 stycznia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedłużenia istniejącej ulicy Gen. W. Sikorskiego w Suwałkach na odcinku od ul. Grunwaldzkiej do ul. 23 Października opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 16 lutego 2004 r. Nr 17, poz. 341
18.	15.	31,78	Uchwała Nr XVIII/199/04 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 stycznia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych zalewu „Arkadia” i terenów wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 16 lutego 2004 r. Nr 17, poz. 342 uchylona w całości uchwałą Nr XXXI/332/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 stycznia 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych zalewu „Arkadia” i terenów wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy w Suwałkach opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 26 lutego 2013 r., poz. 1285
18.1.			
19.	16.	80,95	Uchwała Nr XVIII/201/04 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 stycznia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjno – usługowych położonych przy ul. Leśnej w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 16 lutego 2004 r. Nr 17, poz. 343 uchylona w części uchwałą Nr XVII/147/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjno - usługowych położonych przy ul. Leśnej w Suwałkach opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 7 stycznia 2008 r. Nr 1, poz. 5
20.	17.	3,81	Uchwała Nr XXVI/299/04 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 września 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, L. Waryńskiego, Wesołą i Wigierską w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 23 października 2004 r. Nr 159, poz. 2119

21.			Uchwała Nr XXXIII/384/05 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk terenu ograniczanego ulicami: Utratą, Gen. J. Dwernickiego, T. Noniewicza, Kolejową, a od strony północnej terenem byłego aresztu śledczego opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 20 maja 2005 r. Nr 119, poz. 1452
21.1.	18.	3,77	uchylona w całości uchwałą Nr XXIII/211/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Utratą, Gen. J. Dwernickiego, T. Noniewicza, Kolejową, a od strony północnej terenem byłego aresztu śledczego opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 23 maja 2008 r. Nr 119, poz. 1249
22.	19.	3,74	Uchwała Nr XXXIX/439/05 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ograniczonego północną granicą działki o nr geod. 21928/3, od wschodu ulicą Bulwarową , od południa ulicą Gen. W. Sikorskiego a od zachodu granicami działek zabudowy jednorodzinnej mieszkalnej, położonej po wschodniej stronie ulicy Reymonta w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 18 listopada 2005 r. Nr 237, poz. 2641
23.	20.	25,00	Uchwała Nr XLIV/483/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 stycznia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmieniającego ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Sportowej w Suwałkach w obszarze ograniczonym ulicami: Sportową, Utratą, trakcją kolejową a od strony północnej granicami działek 33473, 33474, 33481/1 opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 8 marca 2006 r. Nr 69, poz. 731
24.	21.	44,75	Uchwała Nr XLV/490/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 lutego 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Gen. W. Sikorskiego, Grunwaldzką, 23 Października, Bakalarzewską i St. Staszica w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 4 kwietnia 2006 r. Nr 94, poz. 924
25.	22.	7,76	Uchwała Nr XLV/491/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 lutego 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: E. Plater, Pl. Marszałka J. Piłsudskiego, T. Kościuszki oraz od strony północnej granicą działki: 10075/7 w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 29 marca 2006 r. Nr 89, poz. 883
26.	23.	35,15	Uchwała Nr XLV/492/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 lutego 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Franciszkańskiej w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 29 marca 2006 r. Nr 89, poz. 884
27.	24.	20,55	Uchwała Nr LII/582/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza oraz rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 30 listopada 2006 r. Nr 283, poz. 2805
28.	25.	59,61	Uchwała Nr XLVIII/541/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Gen. Z. Podhorskiego, Gen. K. Pułaskiego, Nowomiejską, Świerkową, Modrzewiową i Grabową w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 1 lipca 2006 r. Nr 178, poz. 1659
29.	26.	9,95	Uchwała Nr XLIX/550/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk terenu położonego pomiędzy ulicami: T. Kościuszki, Gen. J Dwernickiego, T. Noniewicza oraz od strony południowej granicami działek 11505/1, 11505/2 i 11506 opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 8 sierpnia 2006 r. Nr 200, poz. 1947
30.	27.	53,65	Uchwała Nr VI/39/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31.01.2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Zarzecze w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 14 marca 2007 r. Nr 59 , poz. 486
30.1.			uchylona w części uchwałą Nr XLVIII/447/2010 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 maja 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Zarzecze w Suwałkach opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 16 czerwca 2010 r. Nr 136, poz. 1812

34.			Uchwała Nr XVI/136/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Osiedla Zielona Górka opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 6 grudnia 2007 r. Nr 264, poz. 2812
34.1	28.	61,44	uchylona w części uchwałą Nr XXVIII/297/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 listopada 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla Zielona Górka w Suwałkach opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 21 grudnia 2012 r., poz. 4182
36.	29.		Uchwała Nr XVII/147/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjno-usługowych położonych przy ulicy Leśnej w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 7 stycznia 2008 r. Nr 1, poz. 5
46.	30.	69,63	Uchwała Nr XIX/158/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Ogrodowej w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 8 lutego 2008 r. Nr 35, poz. 351
42.	31.	23,20	Uchwała Nr XXII/189/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy Armii Krajowej na odcinku od ulicy Gen. K. Pułaskiego do ulicy Północnej opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 19 listopada 2008 r. Nr 283, poz. 2824
43.	32.	14,30	Uchwała Nr XXII/190/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy Armii Krajowej i Przemysłowej na odcinku od ulicy Północnej do ulicy Sejneńskiej opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 19 listopada 2008 r. Nr 283, poz. 2825
44.	33.	57,60	Uchwała Nr XXII/191/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy klasy G łączącej ulice Utratę z Sejneńską opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 19 listopada 2008 r. Nr 283, poz. 2826
31.	34.	16,00	Uchwała Nr XXVII/269/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 października 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału zawartego pomiędzy ulicami: T. Noniewiczza, Ciesielską, 1-go Maja, Sejneńską i Placem Marii Konopnickiej w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 3 grudnia 2008 r. Nr 301, poz. 3086
33.	35.	17,00	Uchwała Nr XXIX/277/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 listopada 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Staszica, Sikorskiego, Gałaja i Mickiewicza w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 16 grudnia 2008 r. Nr 318 poz. 3381
38.			Uchwała Nr XXXIV/320/09 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 marca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Armii Krajowej w Suwałkach, opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 24 kwietnia 2009 r. Nr 95, poz. 1046
38.1	36.	148,69	uchylona w części uchwałą Nr XXVIII/298/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 listopada 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Armii Krajowej w Suwałkach opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 18 grudnia 2012 r., poz. 4127
38.2			tekst jednolity (Uchwała Nr XLIV/476/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Armii Krajowej w Suwałkach)
39.	37.	11,60	Uchwała Nr XXXVI/339/09 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicą Wojska Polskiego, aresztem śledczym, torami kolejowymi i obszarem leśnym w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 1 lipca 2009 r. Nr 138, poz. 1512
37.	38.	19,28	Uchwała Nr XLI/376/09 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 listopada 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego

			ulicami: Bulwarową, Sikorskiego, Kościuszki, Narutowicza i Podhorskiego w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 23 grudnia 2009 r. Nr 238, poz. 2935
47.	39.	19,97	Uchwała Nr XLII/391/09 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 grudnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Reja a ulicą Szpitalną w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 19 stycznia 2010 r. Nr 4, poz. 60
32.	40.	13,67	Uchwała Nr XLIX/455/2010 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 23 czerwca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego kwartale ulic: T.Kościuszki, A. Mickiewicza, W. Gałaja, Kamedulska, Plac Marszałka J. Piłsudskiego w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 27 lipca 2010 r. Nr 186, poz. 2319
52.	41.	51,43	Uchwała Nr XLIX/456/2010 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 23 czerwca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Reymonta w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 27 lipca 2010 r. Nr 186, poz. 2354
45. 45.1	42.	0,75	Uchwała Nr LIII/495/2010 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 października 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy L. Waryńskiego na odcinku między ulicami T. Kościuszki i T. Noniewicza opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 26 listopada 2010 r. Nr 280, poz. 3538 uchylona w całości uchwałą Nr L/555/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy L. Waryńskiego na odcinku między ulicami T. Kościuszki i T. Noniewicza (nr ewid. 45.1)
56.	43.	8,96	Uchwała Nr VI/35/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żeromskiego w Suwałkach, opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 17 marca 2011 r. Nr 79, poz. 861
55.	44.	10,83	Uchwała Nr XI/88/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Emilii Plater położonego pomiędzy ulicami M. Skłodowskiej-Curie, T. Kościuszki, Gen. W. Sikorskiego i W. Gałaja w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 3 sierpnia 2011 r. Nr 201, poz. 2431, rozstrzygnięcie nadzorcze stwierdzające nieważność części uchwały opublikowane w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 201, z dnia 3.08.2011, poz. 2440
41.	45.	15,05	Uchwała Nr XII/99/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Reja, Bulwarowej, Pułaskiego, Świerkowej w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 28 września 2011 r. Nr 240, poz. 2864
35.	46.	62,10	Uchwała Nr XIV/129/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieście –Wschód w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 18 listopada 2011 r. Nr 277, poz. 3358
48.	47.	51,00	Uchwała Nr XIV/130/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Kolejowej i Północnej w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 6 grudnia 2011 r. Nr 294, poz. 3638 rozstrzygnięcie nadzorcze nr NK-II.4131.2.137.2011.ACh Wojewody Podlaskiego z dnia 30 listopada 2011r. stwierdzające nieważność części uchwały Nr XIV/130/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Kolejowej i Północnej w Suwałkach (wykreślenie § 49) opublikowane w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 6 grudnia 2011 r. Nr 294, poz. 3646
49.	48.	227,48	Uchwała Nr XXIV/252/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 sierpnia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Szwajcaria Wschód w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 18 września 2012 r., poz. 2603

59.	49.	132,45	Uchwała Nr XXVII/284/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 października 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla Powstańców Wielkopolskich i Hańcza części południowej w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 22 listopada 2012 r., poz. 3535
53.	50.	31,00	Uchwała Nr XXXII/343/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w granicach administracyjnych miasta Suwałk przeznaczonych pod linię 400kV relacji Elk – Granica Państwa opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 19 marca 2013 r., poz. 1591
65.	51.	5,62	Uchwała Nr XL/440/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Stanisława Stanisławskiego w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 2 października 2013 r., poz. 3559
60.	52.	45,50	Uchwała Nr XLI/445/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla Powstańców Wielkopolskich i Hańcza części północnej w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 6 grudnia 2013 r., poz. 4274
40	53.	62,5 (55,18)	Uchwała Nr XXXIX/422/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lipca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicą Wojska Polskiego, zabudową mieszkaniową osiedla Polna, ulicą Utrata, terenami wojskowymi i ulicą łączącą ulicę Utrata i ulicę Sportową w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 2 sierpnia 2013 r., poz. 3143
61	54.	103,2	Uchwała Nr XL/440/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Stanisława Stanisławskiego w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 2 października 2013 r., poz. 3559
58.	55.	103,28	Uchwała Nr XLI/445/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla Powstańców Wielkopolskich i Hańcza części północnej w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 6 grudnia 2013 r., poz. 4274
51.	56.	203,14	Uchwała Nr XLII/464/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych Krzywólka w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 6 grudnia 2013 r., poz. 4280
62.	57.	-	Uchwała Nr XLVII/518/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wokół komunalnego ujęcia wody podziemnej w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 1 kwietnia 2014 r., poz. 1350
63.	58.	-	Uchwała Nr XLVIII/533/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Ogrodowej i S. Staszica w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 13 maja 2014 r., poz. 1914
54.	59.	440,9	Uchwała Nr XLVIII/534/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie lotniska w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 13 maja 2014 r., poz. 1915
64.	60.	22,35	Uchwała Nr XLIX/541/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 maja 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych między rzeką Czarną Hańczą a ulicą Mikołaja Reja w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 20 czerwca 2014 r., poz. 2320
66.	61.	32,00	Uchwała Nr L/556/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu cmentarza komunalnego w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 21 lipca 2014 r., poz. 2699
razem		2934,89	

EWIDENCJA BĘDĄCYCH W TRAKCIE OPRACOWANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE MIASTA SUWAŁEK (według kolejności podejmowania uchwał, stan na 30 czerwca 2014 r.)

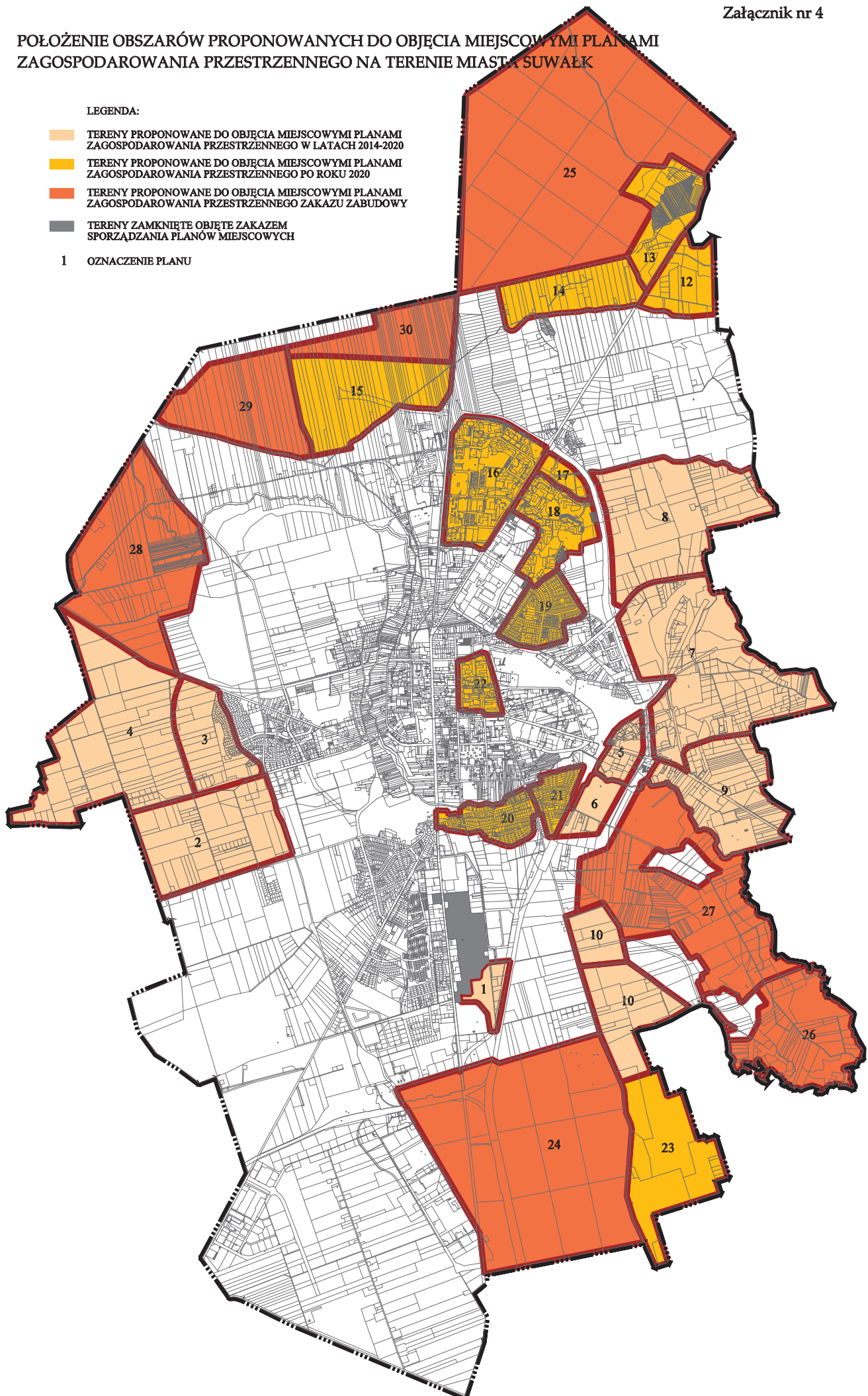
L.p.	Nr ewid.	Pow. oprac. ha	Nr uchwały i nazwa planu
1.	50.	90,70	Uchwała Nr XXV/236/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów poźwirowych Krzywólka w Suwałkach
2.	4.1.	34,00*	Uchwała Nr XXXVI/338/09 Rady Miejskiej w Suwałkach z 27 maja 2009 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ Śródmieście-Południe ” w Suwałkach
3.	67.	524,60 w tym 343,95 180,65*	Uchwała Nr XXXI/334/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 stycznia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej
4.	27.1.	20,55*	Uchwała Nr XXIV/361/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza i rzeką Czarną Hańczą.
5.	59.1.	44,30*	Uchwała Nr XLI/444/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2013r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w kwartale pomiędzy ulicami Lotniczą, Powstańców Wielkopolskich, Mariana Buczka i była bocznica kolejową w Suwałkach
6.	69.	80,00	Uchwała Nr XLV/496/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów kolejowych w śródmieściu Suwałk
7.	25.1.	7,76*	Uchwała Nr XLVI/503/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu kwartału zabudowy śródmiejskiej położonego na północ od Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego w Suwałkach
8.	20.1.	3,81*	Uchwała Nr XLVI/504/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Tadeusza Kościuszki, Ludwika Waryńskiego, Wesolą i Wigierską w Suwałkach
9.	13.2	6,30*	Uchwała Nr L/553/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami T. Kościuszki, Chłodną, T. Noniewiczza i L. Waryńskiego w Suwałkach
razem		812,02 (297,37*)	

* – powierzchnie dotyczą planów opracowywanych w granicach obowiązujących obecnie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

POŁOŻENIE OBSZARÓW PROPONOWANYCH DO OBJĘCIA MIEJSCOWYMI PLANAMI
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE MIASTA SUWAŁEK

LEGENDA:

- TERENY PROPONOWANE DO OBJĘCIA MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W LATACH 2014-2020
- TERENY PROPONOWANE DO OBJĘCIA MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PO ROKU 2020
- TERENY PROPONOWANE DO OBJĘCIA MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZAKAZU ZABUDOWY
- TERENY ZAMKNIĘTE OBJĘTE ZAKAZEM SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH
- 1 OZNACZENIE PLANU



HARMONOGRAM BĘDĄCYCH W TRAKCIE OPRACOWANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE MIASTA SUWAŁEK W LATACH 2014-2015 (Suwałki lipiec 2014 r.)

Nr zgłoszenia	Autor planu	MPZP terenu	Uchwała	2015																		
				VII	VIII	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VII	IX	X	XI	XII	
50	A. Wołtych-Kowalewska	Tereny pożwirowe Krzywólka	XXV/236/08 z 25.06.08 r.				po wyłożeniu planu do publicznego wglądu dalsze prace nad projektem zawieszono															
4.1.	A. Wołtych-Kowalewska	Zmiana planu Śródmieście - Południe	XXVI/338/09 z 27.05.09 r.	Uzgodnienie			Objasnienie	Wyłożenie	Uwagi	Rozpatrzenie	Prognoza ekon.	Uchwalenie										
67	J. Wołgiewcz M. Stenawski	Rejon Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej	XXVIII/324/201 z 31.01.13 r.	Objasnienie Wyłożenie			Uwagi	Uchwalenie														
27.1	A. Wołtych-Kowalewska	Zmiana planu Kościuszki, Mickiewicza, rzeka	XXVIII/361/201 z 27.03.13 r.	Uzgodnienie			Objasnienie	Wyłożenie	Uwagi	Rozpatrzenie	Prognoza ekon.	Uchwalenie										
59.1	Kassim Daghir	Kwartal pomiędzy ulicami Lotniczą, Powstańców Wielkopolskich, Mariana Buczka i byłą bocznica kolejową	XL/444/2013 z 30.10.13 r.	Projekt				MKTA	Uchwalenie	Uzgodnienie	Objasnienie	Wyłożenie	Uwagi	Rozpatrzenie	Prognoza ekon.	Uchwalenie						
69	J. Wołgiewcz M. Stenawski	Tereny kolejowe w śródmieściu Suwałk	XLV/496/2014 z 29.01.14 r.	Konsepja				MKTA	Projekt			Prognoza środowiskowa	Uzgodnienie									
25.1	J. Wołgiewcz M. Stenawski	Kwartal zabudowy śródmiejskiej położony na północ od Placu Marszałka Józefa Pruskiego w Suwałkach	XLVI/503/2014 z 26.02.14 r.	Uzgodnienie				Objasnienie	Wyłożenie	Uwagi	Rozpatrzenie	Prognoza ekon.	Uchwalenie									
20.1	A. Wołtych-Kowalewska	Teren ograniczony ulicami Tadeusza Kościuszki, Ludwika Waryńskiego, Wesołą i Wigierską	XLVI/504/2014 z 26.02.14 r.	Projekt				MKTA	Uzgodnienie			Wyłożenie	Uwagi	Rozpatrzenie	Prognoza ekon.	Uchwalenie						
13.2	Kassim Daghir	Teren ograniczony ulicami Tadeusza Kościuszki, Chłodną, Teofila Noniewicza i Ludwika Waryńskiego		Zbiórka wniosków				MKTA	Projekt			Uzgodnienie										

1) W przypadku uwzględnienia uwag wniesionych do projektu planu procedurę planistyczną powtarza się, ponownie projekt planu wysyła się do uzgodnień, wyklada się, zbiera się i rozpatruje uwagi.

2) Terminy ustawowe.

Wyłożenie projektu planu na minimum 21 dni w tym czasie dyskusja publiczna

Składanie uwag do planu minimum 14 dni po wyłożeniu

Rozpatrzenie uwag nie dłużej niż 21 od terminu ich składania

3) Harmonogram może ulec zmianie w szczególności w wyniku ponawiania procedur, wykonywania innych zadań niż ujęte w harmonogramie, zmiany priorytetów

HARMONOGRAM PROPONOWANYCH DO OPRACOWANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE MIASTA SUWAŁK W LATACH 2014 - 2016

Nr w/wydziału	MPZP terenu	2014						2015						2016													
		VII	VIII	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	
1	Tereny pokoszarowe przy ulicy Wojska Polskiego			Uchwala uchwalona		Odroczenie	Roziurzenie uchwalona	Konceptja	MKUA	Projekt	MKUA	Projekt	MKUA	Projekt	MKUA	Projekt	Uzrobienie studwiskowa		Odroczenie	Wykonanie	Uwagi	Roziurzenie	Projekt uchwalone	Uchwale			
2	Rejon ulicy Bakalarzewskiej			Uchwala uchwalona		Odroczenie	Roziurzenie uchwalona	Konceptja	MKUA	Projekt	MKUA	Projekt	MKUA	Projekt	MKUA	Projekt	Uzrobienie studwiskowa		Odroczenie	Wykonanie	Uwagi	Roziurzenie	Projekt uchwalone	Uchwale			
3	Rejon osiedla Zielona Gorka			Uchwala uchwalona		Odroczenie	Roziurzenie uchwalona	Konceptja	MKUA	Projekt	MKUA	Projekt	MKUA	Projekt	MKUA	Projekt	Uzrobienie studwiskowa		Odroczenie	Wykonanie	Uwagi	Roziurzenie	Projekt uchwalone	Uchwale			
4	Rejon ulicy Sejmen'ackiej			Uchwala uchwalona		Odroczenie	Roziurzenie uchwalona	Konceptja	MKUA	Projekt	MKUA	Projekt	MKUA	Projekt	MKUA	Projekt	Uzrobienie studwiskowa		Odroczenie	Wykonanie	Uwagi	Roziurzenie	Projekt uchwalone	Uchwale			
5	Tereny pomiedzy zesk, a linia kolejowa			Uchwala uchwalona		Odroczenie	Roziurzenie uchwalona	Konceptja	MKUA	Projekt	MKUA	Projekt	MKUA	Projekt	MKUA	Projekt	Uzrobienie studwiskowa		Odroczenie	Wykonanie	Uwagi	Roziurzenie	Projekt uchwalone	Uchwale			
6	Rejon Dębrowki			Uchwala uchwalona		Odroczenie	Roziurzenie uchwalona	Konceptja	MKUA	Projekt	MKUA	Projekt	MKUA	Projekt	MKUA	Projekt	Uzrobienie studwiskowa		Odroczenie	Wykonanie	Uwagi	Roziurzenie	Projekt uchwalone	Uchwale			