

**UCHWAŁA NR L/555/2014  
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 25 czerwca 2014 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego  
w ciągu ulicy Ludwika Waryńskiego na odcinku między ulicami Tadeusza Kościuszki  
i Teofila Noniewicza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379) oraz art. 15 ust. 2 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446, z 2014 r. poz. 379), w związku z uchwałą XXXI/335/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 stycznia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy L. Waryńskiego na odcinku między ulicami Tadeusza Kościuszki i Teofila Noniewicza - Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk uchwalonego uchwałą Nr XXII/238/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 maja 2012 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy Ludwika Waryńskiego na odcinku między ulicami Tadeusza Kościuszki i Teofila

Noniewicza.

2. Zmiana miejscowego planu, zwana dalej planem, obejmuje obszar o powierzchni około 0,75 ha, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Plan składa się z następujących części podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

2. Dokumentacja planu składa się z następujących elementów niepodlegających uchwaleniu:

- 1) opracowania ekofizjograficznego podstawowego;
- 2) prognozy skutków oddziaływania planu na środowisko przyrodnicze;
- 3) prognozy skutków finansowych uchwalenia planu.

**Rozdział 1.  
USTALENIA OGÓLNE**

§ 3. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) przeznaczenie terenów na cele usługowe i mieszkaniowe oraz zapewnienie właściwej obsługi komunikacyjnej kwartału w dostosowaniu do wymagań konserwatorskich obowiązujących na tym terenie;
- 2) określenie zasad zabudowy i sposobów zagospodarowania terenów;
- 3) uporządkowanie istniejącego zagospodarowania pod względem konserwatorskim.

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny komunikacji publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem KD;
- 2) teren komunikacji z alternatywnym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową i usługową, oznaczony na rysunku planu symbolem KDa;
- 3) teren publicznego ciągu pieszo – jezdni, oznaczony na rysunku planu symbolem KPJ;
- 4) teren niepublicznego placu manewrowego i postojowego, oznaczony na rysunku planu symbolem KPW;
- 5) teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem M,U;
- 6) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe, czyli dominujące na tym terenie, w sposób określony w ustaleniach planu, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Tereny, o których mowa w ust. 2, mogą być w całości wykorzystywane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach określonych w odrębnych przepisach.

4. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem chyba, że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

5. Przebieg linii rozgraniczającej pomiędzy terenem 5U i 4M,U może być uściślony z tolerancją do 5 metrów bez zmiany planu.

**§ 5.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenu;
- 3) linie rozgraniczające wyznaczające tereny komunikacji publicznej;
- 4) linie zabudowy:
  - a) obowiązujące,
  - b) nieprzekraczalne.
- 5) klasyfikacja techniczno - funkcjonalna ulic.

**§ 6.** Plan dopuszcza korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób; dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów istniejących, pod warunkiem, że zmiany powstałe w wyniku tych przedsięwzięć nie uniemożliwią realizacji określonego planem przeznaczenia terenu.

**§ 7.** W granicach opracowania planu nie przewiduje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>; jeżeli z ustaleń szczegółowych nie wynika inaczej, na terenach wyznaczonych w planie pod usługi i handel, można lokalizować obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 1200 m<sup>2</sup>.

**§ 8.** Na terenie objętym niniejszym planem nie zachodzi potrzeba przeprowadzania procedury scalania i podziału nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych.

**§ 9. 1.** Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy Ludwika Waryńskiego na odcinku między ulicami Tadeusza Kościuszki i Teofila Noniewicza wraz z rysunkiem, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Suwałkach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis ustaleń i informacji, wykonany na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, objaśnionym w legendzie rysunku i w tekście planu;
- 5) symbolu przeznaczenia terenu – należy przez to rozumieć cyfrowe i literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie;
- 6) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 7) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu wydzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 8) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której należy usytuować zewnętrzne lico ściany budynku w poziomie parteru, z miejscowym jej wycofaniem, lecz nie więcej niż 30% szerokości elewacji frontowej w celu wykonania podestów wejściowych, schodów, pochylni;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie wolno przekroczyć przez najdalej wysunięte zewnętrzne lico ściany budynku w poziomie parteru, przy czym ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą urządzeń reklamowych, urządzeń infrastruktury technicznej, dociepleń budynków, zadaszeń nad wejściami, elementów zewnętrznych budynków takich jak: ryzality, wykusze, loggii, okapy, tarasy, gzymsy, schody, pochylnie, podpory, słupy;
- 10) liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji budynku, za wyjątkiem piwnic, suterenu, antresoli oraz poddaszy nieużytkowych;
- 11) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obowiązuje lub przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 12) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 13) przeznaczeniu tymczasowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może występować w wyznaczonym terenie w ograniczonym czasie, na podstawie niniejszego planu oraz przepisów szczególnych;
- 14) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu, w tym tarasów, balkonów, loggi itp.;
- 15) urządzeniu pomocniczym - należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, urządzenie ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenie służące informacji o terenie, monitoringu, a także ogólnodostępny automat telefoniczny;
- 16) działce - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń oraz umożliwiają jej zabudowę zgodnie z ustaleniami planu;
- 17) powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów urządzonej jako stałe trawniki lub kwietniki, na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup>, do powierzchni tej nie zalicza się powierzchni dojazdów;

- 18) zasadach wyposażenia w urządzenia sieciowe lub uzbrojenie techniczne – należy przez to rozumieć zasady: doprowadzenia energii elektrycznej, gazu, zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków i wód opadowych, telekomunikacji oraz sposobu ogrzewania obiektów;
- 19) infrastrukturze technicznej i urządzeniach sieciowych – należy przez to rozumieć urządzenia służące zaopatrywaniu w energię elektryczną i ciepłą, łączność, wodę oraz odprowadzające ścieki i wody opadowe;
- 20) elewacjach frontowych lub uprzywilejowanych - należy przez to rozumieć elewacje budynków od strony przestrzeni publicznych, wymagające szczególnie starannego i atrakcyjnego traktowania w zakresie projektowanych rozwiązań architektonicznych i materiałowych; od strony tych elewacji wyklucza się realizację funkcji zaplecзовych i dostawczych, zakaz montażu na elewacjach uprzywilejowanych budynków skrzynek elektroenergetycznych, wentylatorów, klimatyzatorów, anten satelitarnych i tym podobnych urządzeń;
- 21) obiektach małej architektury - należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, o których mowa w przepisach budowlanych;
- 22) urządzeniach służących utrzymaniu porządku - należy przez to rozumieć śmietniki, trzepaki, ogrodzenia i osłony wraz z zielenią izolacyjną;
- 23) konserwacji – należy przez to rozumieć działania zmierzające do utrzymania zabytku w niezmienionej postaci; działania takie nie wyklucza w uzasadnionych przypadkach możliwości usunięcia niektórych elementów w celu odsłonięcia lub uczytelnienia elementów autentycznych; dopuszcza się działania dotyczące wzmocnienia konstrukcji (fundamentów, ścian, stropów i dachu) oraz utrzymania budynku w należyтым stanie technicznym i użytkowym w celu uratowania zabytku;
- 24) rewaloryzacji – należy przez to rozumieć całokształt działań na rzecz konserwacji, rekonstrukcji, rekompozycji, integracji i kontynuacji architektonicznej.

2. Ustalone w planie wskaźniki zabudowy oraz teren biologicznie czynny odnoszą się do inwestycji objętych jednym pozwoleniem na budowę.

3. Ustalony w planie wskaźnik powierzchni sprzedażowej odnosi się do całego terenu objętego konturem, oznaczonego na rysunku planu symbolem 4M,U, 5U.

## **Rozdział 2.**

### **USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

**§ 10. 1.** W celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz powstawania obiektów budowlanych niespełniających wymogów zawartych w niniejszych przepisach;
- 2) zakaz realizacji stacji paliw płynnych i gazowych, warsztatów obsługi technicznej pojazdów oraz innych warsztatów, zakładów produkcyjnych i rzemieślniczych;
- 3) zakaz stosowania napowietrznych linii i przyłączy energetycznych;
- 4) tereny niezabudowane i nieutwardzone należy przeznaczyć pod zieleń.

2. W celu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się następujące zasady:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych, za wyjątkiem zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej, dróg, infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności;
- 2) zakaz lokalizowania magazynów substancji chemicznych, w tym produktów ropopochodnych;
- 3) nakaz ograniczenia emisji pyłów i gazów poprzez podłączenie budynków do sieci ciepłowniczej lub gazowej;

- 4) zakaz stosowania technologii niebezpiecznych dla środowiska;
- 5) zakaz składowania wszelkich odpadów;
- 6) zakaz realizacji ujęć wód podziemnych (studni kopanych i wierconych);
- 7) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 8) zakaz zrzutu do wód powierzchniowych i gruntu nieoczyszczonych wód deszczowych pochodzących z nawierzchni utwardzonych (place, parkingi, ulice);
- 9) nakaz podłączenia do miejskich sieci wodociągowych;
- 10) nakaz odprowadzania ścieków socjalno - bytowych systemem zbiorczym do kanalizacji miejskiej;
- 11) nakaz przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach szczególnych;
- 12) nakaz wykonywania placów manewrowych i parkingów jako powierzchni szczelnych z odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami szczególnymi.

### **Rozdział 3.**

#### **USTALENIA DOTYCZĄCE ZACHOWANIA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ORAZ OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

§ 11. 1. Teren objęty planem stanowi część obszaru zabytkowego układu urbanistycznego miasta Suwałk, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-31 decyzja nr KL.WKZ-534/31/d/79 z dnia 15.05.1979 r.

2. W granicach planu znajduje się budynek położony przy ulicy Ludwika Waryńskiego 4, wpisany do rejestru zabytków pod numerem rejestrowym A-100 podlegający ochronie konserwatorskiej.

3. W celu ochrony układu urbanistycznego i obiektu zabytkowego ustala się:

- 1) linie zabudowy obowiązujące tworzące zwarte pierzeje ulic Ludwika Waryńskiego i Wesolej oraz narożniki pierzei, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) utrzymanie odpowiedniego stanu technicznego i zachowanie historycznego charakteru i detali architektonicznych budynku zabytkowego poprzez jego rewaloryzację i konserwację;
- 3) zachowanie rozplanowania i podziałów fasady obiektu zabytkowego oraz detalu architektonicznego;
- 4) możliwość przywrócenia witryn w miejsce otworów okiennych i drzwiowych i zastąpienia wtórnych lukarn doświetleniem w formie okien połaciowych;
- 5) nakaz stosowania stolarki z podziałami i detalami odtworzonymi na podstawie materiałów archiwalnych lub zachowanych elementów, takich jak np. drzwi do klatki schodowej;
- 6) nakaz usunięcia zabudowy gospodarczej i garażowej;
- 7) nakaz likwidacji schodów zewnętrznych poza licem elewacji frontowej od strony ulicy Ludwika Waryńskiego, dopuszcza się nowe wejścia z wnętrza bramy przejazdowej;
- 8) budynki dobudowane do obiektu zabytkowego powinny w sposób czytelny wyróżniać się od zabytku poprzez współczesne nawiązanie do tradycyjnych form architektonicznych;
- 9) nowa zabudowa powinna być kształtowana w sposób podkreślający i zachowujący zwarte pierzeje uliczne i narożniki pierzei, we współczesnej formie architektonicznej, nawiązującej do elementów historycznych i do skali budynku zabytkowego;
- 10) elementy oświetlenia i małej architektury należy projektować w nawiązaniu do formy historycznej.

4. W celu ochrony elewacji istniejących i projektowanych obiektów oraz zachowania ładu przestrzennego ustala się wymienione poniżej zasady realizacji reklam, szyldów i tablic informacyjnych:

1) zakazuje się na budynku zabytkowym:

- a) wieszania reklam, w tym wielkogabarytowych, powyżej poziomu parteru,
- b) podwieszania reklam do balkonów i wykuszy,
- c) wieszania reklam niezwiązanych z funkcją lokali,
- d) montowania reklam trójwymiarowych i wyświetlaczy reklamowych (np.: ekranów diodowych).

2) nakazuje się wykonanie projektów reklam i szyldów dla każdego zabytkowego i współczesnego budynku; projekt taki powinien obejmować całą elewację, na której będą zamontowane reklamy lub szyldy oraz przewidywać miejsca ich umieszczenia, gabaryty, ilość i barwy;

3) reklamy instalowane na elewacjach budynków nie mogą zajmować łącznie więcej niż 15 % powierzchni elewacji budynków zabytkowych i 25 % powierzchni elewacji budynków współczesnych.

5. Dopuszcza się przemieszczenie budynku zabytkowego na zasadach konserwatorskich na teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4M,U i usytuowanie go w granicy z terenem 5U zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy wskazanymi na rysunku planu.

6. Ustala się wytyczne konserwatorskie dla nowej zabudowy :

- 1) nowa zabudowa winna być zrealizowana we współczesnej formie architektonicznej, harmonijnie nawiązującej do skali istniejących budynków na sąsiednich terenach;
- 2) ustala się zasadę pierzejowej zabudowy w granicy działek;
- 3) ustala się na 30 stopni kąt nachylenia połaci dachowych w elewacjach frontowych od strony pierzei ulic;
- 4) kalenice główne prowadzić równoległe do obowiązujących linii zabudowy;
- 5) stosować pokrycia dachowe z blachy płaskiej z łączeniem na rąbek stojący, w kolorze stonowanej zieleni lub grafitowym, zakaz stosowania pokryć ocynkowanych niepowlekanych;
- 6) kolorystyka budynków w jasnych barwach z zaleceniem stosowania żółcieni, jasnych zieleni, szarości, ugrów i różów z dopuszczeniem wykorzystania cegły klinkierowej żółtej; zakaz stosowania kolorów z palety niebieskich i fioletów;
- 7) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych, lukarn poniżej kalenicy głównej oraz wystawek w pierzejach ulic łącznie do 30% szerokości elewacji frontowej; od strony pierzei ulicznych, obowiązuje ich rozmieszczenie w rytmie nawiązującym do rytmu otworów na elewacjach;
- 8) zakaz budowy schodów zewnętrznych, pochylni, studzienek okiennych, słupów w pierzei ulic: Wesołej i Ludwika Waryńskiego, Teofila Noniewicza, poza licem budynku;
- 9) zakaz stosowania na elewacjach elementów winylowych i blaszanych (za wyjątkiem parapetów i rynien spustowych) oraz prefabrykowanego detalu typu tralki, czy figury;
- 10) zakaz stosowania okapów, rynna powinna być oparta na gzymsie;
- 11) zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie;
- 12) zakaz stosowania dachów mansardowych;
- 13) w przypadku montowania krat zabezpieczających witryny lub drzwi wejściowe, ustala się obowiązek ich założenia od strony wewnętrznej otworów, wskazane stosowanie rolet i krat składanych lub zwijanych, montowanych w grubości ściany.

7. Zakaz budowy wszelkich masztów i wież w tym telefonii komórkowej, radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych, radiolokacyjnych.

8. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- 1) wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków lub Prezydenta Miasta Suwałk.

#### **Rozdział 4.**

### **USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**§ 12.** Ustala się następujące ogólne warunki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) projektowane inwestycje realizować zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych;
- 2) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy należy ustalać w odległościach zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy odnoszą się do projektowanych obiektów i rozbudowy istniejących;
- 4) obsługa komunikacyjna, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) projektowana inwestycja nie może kolidować z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenów sąsiednich, w szczególności z istniejącą infrastrukturą podziemną;
- 6) zasięg przestrzennej uciążliwości działalności związanej z lokalizacją inwestycji nie może wykraczać poza granice działki, na której będzie lokalizowana;
- 7) nakaz wydzielenia miejsc na odpady komunalne w granicach działki, z dostępem do drogi, dopuszcza się realizację na terenie 3KPW zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów obsługujących zespół działek budowlanych;
- 8) dopuszcza się łączenie działek budowlanych lub korygowanie ich granic celem uzyskania korzystniejszych warunków użytkowych;
- 9) dopuszcza się wspólne zagospodarowanie terenów 4 M,U i 5U;
- 10) elewacje od strony ulicy Wesołej, Ludwika Waryńskiego i Teofila Noniewicza należy traktować jako elewacje uprzywilejowane, obowiązek zapewnienia wysokiego standardu wykończenia elewacji uprzywilejowanych;
- 11) poziom posadowienia parterów budynków na wysokości umożliwiającej zapewnienie dostępności do usług dla osób niepełnosprawnych, nie wyżej niż 0,60 m nad naturalnym poziomem terenu przy wejściu głównym.

**§ 13.** Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania terenów publicznych:

- 1) plan wyznacza na cele publiczne tereny przeznaczone pod komunikację określone symbolami: 1KD, 2KD i 6KPJ;
- 2) parametry techniczne ulic takie jak szerokości: jezdni, chodników, są podane jako przykładowe i mogą być na etapie projektów budowlanych korygowane w granicach pasa drogowego;
- 3) nawierzchnie dojazdów, parkingów, chodników i placów, należy projektować w technologii umożliwiającej demontaż i dostęp do istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej;
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej należy układać w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych, tam gdzie to możliwe, poza jezdnią;

- 5) rozwiązania skrzyżowań ulic, określonych w planie mogą ulec zmianie na etapie opracowywania projektów technicznych, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 6) przy realizacji układu drogowego należy przyjąć rozwiązanie umożliwiające poruszanie się osób niepełnosprawnych (obniżenia krawężników przy przejściach pieszych, wydzielone miejsca postojowe i inne);
- 7) w granicach wydzielonych parkingów należy przewidzieć miejsca przeznaczone do parkowania rowerów i wyposażyć je w niezbędne do tego urządzenia.

## **Rozdział 5.**

### **USTALENIA DOTYCZĄCE OBSŁUGI PRZEZ INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ**

#### **§ 14.** Ustala się następujące zasady zasilania w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w energię elektryczną planowanych terenów budowlanych realizować w oparciu o istniejące stacje transformatorowe, zlokalizowane na terenach sąsiednich i projektowane linie niskiego napięcia;
- 2) nowe linie elektroenergetyczne realizować jako kablowe;
- 3) wszystkie obiekty muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania;
- 4) poszczególne obiekty zasilić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) urządzenia elektryczne kolidujące z projektowaną zabudową dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego i przebudować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) należy stosować stylizowane słupy i oprawy oświetleniowe, nawiązujące do zabytkowego środowiska;
- 7) projektowane oświetlenie zewnętrzne terenu realizować jako wydzieloną sieć kablową zintegrowaną z istniejącym miejskim systemem oświetleniowym przede wszystkim w zakresie zaciemniania i wygaszania w okresie podwyższonej obronności Państwa.

#### **§ 15.** Ustala się następujące zasady obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane sieci telefoniczne;
- 2) sieci telefoniczne realizować jako linie kanalizacji telefonicznej i kable doziemne;
- 3) przyłącza do poszczególnych budynków wykonać zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) urządzenia telekomunikacyjne kolidujące z projektowaną zabudową dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego i przebudować zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **§ 16.** Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) pobór wody dla potrzeb socjalno - bytowych i przeciwpożarowych należy realizować z istniejących miejskich sieci wodociągowych;
- 2) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb obiektów (przyłącza) należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakazuje się realizacji indywidualnych ujęć wód podziemnych (studni kopanych i wierconych).

#### **§ 17.** Ustala się następujące zasady w zakresie realizacji kanalizacji sanitarnej:

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanej i istniejącej zabudowy planuje się wyłącznie do istniejącej kanalizacji miejskiej;
- 2) kanały sanitarne jak również przyłącza muszą być wykonane w technologii zapewniającej szczelność;



- 3) kanały sanitarne należy układać w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych;
- 4) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 18.** Ustala się następujące zasady w zakresie realizacji kanalizacji deszczowej:

- 1) z dróg i placów utwardzonych oraz z dachów budynków od strony pierzei ulicy wody opadowe należy odprowadzać do istniejącej kanalizacji deszczowej w ulicach Wesołej, Ludwika Waryńskiego i Teofila Noniewicza; przed wprowadzeniem ścieków do odbiornika - rzeki Czarnej Hańczy należy je oczyścić;
- 2) kanały i przyłącza muszą być realizowane w technologii zapewniającej szczelność, a tym samym uniemożliwienia oddziaływania na wody gruntowe;
- 3) jakość odprowadzanych ścieków do odbiornika musi odpowiadać wymogom przepisów szczególnych;
- 4) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 19.** Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) jako rozwiązanie podstawowe przyjmuje się zaopatrzenie w ciepło wszystkich nowych budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej;
- 2) dopuszcza się realizację kotłowni gazowych, po doprowadzeniu do miasta gazu ziemnego;
- 3) zakazuje się instalowania zbiorników z gazem;
- 4) zaopatrzenie w ciepło terenów budowlanych objętych planem przewiduje się z istniejącego kanału ciepłowniczego, biegnącego na terenach: 5U i 6KPJ;
- 5) zakazuje się zabudowy sieci ciepłych;
- 6) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 20.** Ustala się następujące zasady w zakresie realizacji zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz poszczególnych budynków przewiduje się docelowo z miejskiego systemu sieci gazowej po doprowadzeniu gazu ziemnego do miasta Suwałk;
- 2) w ciągach projektowanych ulic, w chodnikach lub pasie zieleni należy pozostawić rezerwę terenu pod lokalizację przyszłych gazociągów z uwzględnieniem wymogów zawartych w przepisach szczególnych;
- 3) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 21.** Ustala się następujące zasady dotyczące gospodarki odpadami:

- 1) wymóg składowania, zagospodarowania lub utylizacji odpadów, stosownie do ich charakteru w kompostowni miejskiej na warunkach określonych przez gminę i w przepisach szczególnych;
- 2) na działkach budowlanych lub wewnątrz obiektów należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;
- 3) dopuszcza się realizację zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów obsługujących zespół działek budowlanych.

**§ 22.** Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie realizacji systemu zaopatrzenia w media:

- 1) sieci infrastruktury technicznej są inwestycjami celu publicznego;
- 2) system zaopatrzenia w media wymaga wykorzystania, rozbudowy i ewentualnej przebudowy istniejących sieci;
- 3) budowa, przebudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na podstawie niniejszego planu i w oparciu o przepisy odrębne;

- 4) przebieg i usytuowanie sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej wynikającą z zaspokojenia zapotrzebowania na media, utrzymania ich w należyтым stanie techniczno-użytkowym oraz zastosowania nowych technologii i form usprawniających przesył;
- 6) dopuszcza się budowę innych sieci i urządzeń technicznych nie wymienionych w tekście uchwały w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne bez konieczności wprowadzania zmian w planie;
- 7) zakazuje się zabudowy terenów przeznaczonych pod lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
- 8) przy łączeniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.

## **Rozdział 6.**

### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W PLANIE**

**§ 23.** 1. Ustala się linie rozgraniczające ulicy Ludwika Waryńskiego, wyznaczające pas drogi publicznej klasy „L” - lokalna, o szerokości w liniach rozgraniczających w obrębie granic opracowania 10,00 ÷ 24,00 m, zgodnie z rysunkiem planu, o powierzchni ok. 0,27 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 1KD należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię o szerokości min. 6,00 m;
- 2) obustronne chodniki o szerokości min. 2,00 m;
- 3) uzbrojenie techniczne;
- 4) urządzenia służące utrzymaniu porządku.

3. Dla ulicy 1KD klasy „L” ustala się następujące parametry:

- 1) obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) skrzyżowania z ulicą Tadeusza Kościuszki i ulicą Teofila Noniewicza, projektuje się jako skrzyżowania z sygnalizacją świetlną;
- 3) skrzyżowanie z ulicą Wesołą i ulicą ks. Jerzego Jana Zawadzkiego, projektuje się jako zwykłe.

4. Dopuszcza się poszerzenie pasa drogowego ulicy Ludwika Waryńskiego, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD poprzez włączenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDa.

5. Obowiązują ustalenia: Rozdziału III § 11 ust. 6 pkt. 8, 9 Rozdziału IV § 13 niniejszej uchwały.

**§ 24.** 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren komunikacji z alternatywnym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową i usługową, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDa o powierzchni ok.0,0168 ha.

2. W granicach obszaru wymienionego w ustępie 1 przewiduje się:

- 1) utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów;
- 2) rozbiórkę obiektów lub ich części, kolidujących z planowanym zagospodarowaniem na cele komunikacyjne, wskazanych na rysunku planu;
- 3) przeznaczenie terenu pod poszerzenie pasa drogowego ulicy Ludwika Waryńskiego, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD.

3. W przypadku utrzymania w rejestrze zabytków budynku położonego przy ulicy Ludwika Waryńskiego 4, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4M,U dopuszcza się alternatywne włączenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDa do terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4M,U i 5U na potrzeby ich zagospodarowania.

4. Obowiązują ustalenia: Rozdziału III § 11 ust. 6 pkt. 8, 9 Rozdziału IV § 13 niniejszej uchwały.

**§ 25.** 1. Ustala się linie rozgraniczające ulicy Wesołej, wyznaczające pas drogi publicznej klasy „L” - lokalna, o szerokościach w liniach rozgraniczających 10,00 m, zgodnie z rysunkiem planu o powierzchni ok. 0,06 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 2KD należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię o szerokości min. 6,00 m;
- 2) obustronne chodniki o szerokości min. 2,00 m;
- 3) uzbrojenie techniczne;
- 4) urządzenia służące utrzymaniu porządku.

3. Dla ulicy 2KD klasy „L” ustala się następujące parametry:

- 1) obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) skrzyżowanie z ulicą Ludwika Waryńskiego projektuje się jako zwykłe.

4. Obowiązują ustalenia: Rozdziału III § 11 ust. 6 pkt. 8, 9 Rozdziału IV § 13 niniejszej uchwały.

**§ 26.** 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren niepublicznego placu manewrowego i postojowego, o powierzchni ok. 0,05 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 3KPW.

2. W granicach placu 3KPW należy zrealizować docelowo:

- 1) plac manewrowy i postojowy obsługujący teren oznaczony symbolem 4M,U;
- 2) zieleni urządzoną;
- 3) obiekty i urządzenia małej architektury;
- 4) urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 5) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 6) oświetlenie terenu;
- 7) wjazdy i dojścia do przyległych działek budowlanych.

3. Obowiązek zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek budowlanych przez plac manewrowy i postojowy.

4. Nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

5. Zakazuje się realizacji garaży i wiat, za wyjątkiem wiaty śmietnikowej.

6. Zakazuje się powstania tymczasowych obiektów budowlanych.

7. Dopuszcza się realizację parkingu podziemnego na terenie 3KPW w powiązaniu z terenem 4 M,U.

**§ 27.** 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem 4M,U o powierzchni ok. 0,14 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na terenie 4M,U ustala się funkcję mieszkalną wielorodzinną z usługami w parterze.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego możliwa jest:

- 1) realizacja funkcji mieszkalnej jednorodzinnej powyżej parteru;

- 2) realizacja funkcji usługowej, bez funkcji mieszkalnej, w tym handlowej, o powierzchni sprzedażowej do 1200 m<sup>2</sup>;
- 3) włączenie części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDa o powierzchni około 0,0029 ha do terenu 4M,U na potrzeby jego zagospodarowania, w przypadku utrzymania budynku położonego przy ulicy Ludwika Waryńskiego 4 w rejestrze zabytków.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację:

- 1) obiektów i urządzeń małej architektury oraz infrastruktury technicznej;
- 2) wbudowanych w budynki miejsc postojowych samochodów osobowych, za wyjątkiem obiektu zabytkowego;
- 3) zieleni;
- 4) urządzeń służących utrzymaniu porządku.

5. W przypadku skreślenia budynku położonego przy ulicy Ludwika Waryńskiego 4 z rejestru zabytków i podjęcia decyzji o jego rozbiórce ustala się włączenie części terenu pod budynkiem, położonej poza obowiązującą linią zabudowy do terenu 1KD na potrzeby jego zagospodarowania.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) obsługa komunikacyjna z ulicy Wesołej i Teofila Noniewiczza poprzez ciąg pieszo-jezdny i plac manewrowy i postojowy oznaczone na rysunku planu symbolami 3KPW i 6KPJ;
- 3) zakaz wjazdu na teren z ulicy Ludwika Waryńskiego oznaczonej symbolem 1KD;
- 4) dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych oraz sezonowych związanych z plenerową formą wystawienniczą i prowadzeniem działalności usługowej, jako obiektów tymczasowych nietrwale powiązanych z gruntem możliwych do demontażu;
- 5) zakaz realizacji budynków gospodarczych, garaży i wiat garażowych;
- 6) zakaz grodzenia terenów od strony ulicy Wesołej i Ludwika Waryńskiego;
- 7) zakaz stosowania na elewacji kolorów w tonacji niebieskiej, fioletowej i czerwieni;
- 8) zapewnić odpowiednią przestrzeń przed wejściem do lokalu min. 2,0 m;
- 9) miejsca postojowe należy zapewnić w granicach działek lub na terenie placu manewrowego i postojowego oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KPW lub na terenie projektowanego parkingu publicznego znajdującego się poza granicą opracowania planu, skomunikowanego i przyległego do ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 6 KPJ wg wskaźnika:
  - a) 1 mp/1 lokal mieszkalny,
  - b) 1mp/1 lokal użytkowy.
- 10) powierzchnia użytkowa części gospodarczo - garażowej nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynku;
- 11) powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 80% powierzchni działki;
- 12) nie ustala się powierzchni biologicznie czynnej;
- 13) ustala się głębokość budynku od 12 m do 18 m;
- 14) ustala się wysokość elewacji do gzymsu od 7,5 do 9,50 m, wysokość do kalenicy głównej od 11,0 m do 13,0 m, liczoną od naturalnej powierzchni gruntu przy wejściu głównym od strony drogi publicznej;
- 15) dopuszcza się różnicę wysokości budynków usytuowanych na granicy działek do 2,0 m;
- 16) zakazuje się wieńczenia elewacji okapem;

- 17) stosować zrytmizowane otwory okienne;
- 18) ustala się na 30 stopni kąt nachylenia połaci dachowych w elewacjach frontowych od strony pierzei ulic;
- 19) kalenice główne prowadzić równoległe do obowiązujących linii zabudowy;
- 20) stosować pokrycia dachowe z blachy płaskiej z łączeniem na rąbek stojący, w kolorze stonowanej zieleni lub grafitowym, zakaz stosowania pokryć ocynkowanych niepowlekanych;
- 21) kolorystyka budynków w jasnych barwach z zaleceniem stosowania żółcieni, jasnych zieleni, szarości, ugrów i różów z dopuszczeniem wykorzystania cegły klinkierowej żółtej; zakaz stosowania kolorów z palety niebieskich i fioletów;
- 22) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych, lukarn poniżej kalenicy głównej oraz wystawek w pierzejach ulic łącznie do 30% szerokości elewacji frontowej; od strony pierzei ulicznych, obowiązuje ich rozmieszczenie w rytmie nawiązującym do rytmu otworów na elewacjach;

7. Obowiązują ustalenia: rozdziału II § 10 rozdziału III § 11, rozdziału IV § 12 niniejszej uchwały.

**§ 28.** 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren usług i administracji oznaczony na rysunku planu symbolem 5U, o powierzchni ok. 0,18 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego utrzymuje się funkcje administracyjne.

3. Ustala się możliwość:

- 1) przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejącego obiektu;
- 2) uzupełnienia terenu nowymi budynkami i urządzeniami;
- 3) zmiany funkcji na inne usługi nieuciążliwe, w tym handlowe o powierzchni sprzedażowej do 1200 m<sup>2</sup>;
- 4) realizacji funkcji mieszkaniowej, powyżej parteru.

4. W przypadku utrzymania budynku położonego przy ulicy Ludwika Waryńskiego 4 w rejestrze zabytków, dopuszcza się włączenie części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDa o powierzchni około 0,138 ha przyległego do terenu 5U na potrzeby jego zagospodarowania.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację:

- 1) obiektów i urządzeń małej architektury;
- 2) miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
- 3) zieleni urządzonej i izolacyjnej;
- 4) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) urządzeń służących utrzymaniu porządku.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) obsługę komunikacyjną terenu przewiduje się z ulicy Wesołej poprzez ciąg pieszo - jezdny oznaczony na rysunku planu symbolem 6KPJ; zakaz wjazdu z ulicy Teofila Noniewiczza;
- 3) nakaz rozbiórki budynku garażowego i wykorzystania tego terenu na potrzeby parkingowe i zieleni przy realizacji nowej zabudowy, do czasu realizacji ustaleń planu utrzymuje się ten budynek, bez prawa jego rozbudowy, nakaz utrzymania go w odpowiednim stanie estetycznym;

- 4) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem małej architektury oraz obiektów sezonowych związanych z plenerową formą wystawienniczą i prowadzeniem działalności usługowej;
- 5) zakaz lokalizacji garaży, wiat garażowych i budynków gospodarczych; za wyjątkiem wiat śmietnikowych;
- 6) zakaz grodzenia terenów od strony ulicy Ludwika Waryńskiego i Teofila Noniewicza;
- 7) nakaz zapewnienia miejsc postojowych w granicach terenu 5U, wg wskaźnika:
  - a) 1 mp/1 lokal mieszkalny,
  - b) 1mp/50 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej lub sprzedażowej, lecz nie mniej niż 15 mp na terenie.
- 8) dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych związanych z działalnością gospodarczą z miejscami postojowymi na terenach publicznych przyległych do ciągu 6KPJ, położonych poza granicą planu, lecz nie więcej niż 50 % wg wskaźnika zgodnie z § 28 ust. 6 pkt 7;
- 9) łącznie powierzchnia zabudowana nie może być większa niż 60% powierzchni terenu, a powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 5%;
- 10) ustala się głębokość budynku od 12 m do 18 m w pierzei ulicy Ludwika Waryńskiego i do 20 w pierzei ulicy Teofila Noniewicza;
- 11) ustala się wysokość elewacji do gzymsu od 7,5 do 9,50 m, wysokość do kalenicy głównej od 11,0 m do 13,0 m, liczoną od naturalnej powierzchni gruntu przy wejściu głównym od strony drogi publicznej;
- 12) dopuszcza się różnicę wysokości budynków usytuowanych na granicy działek do 2,0 m;
- 13) zakazuje się wieńczenia elewacji okapem;
- 14) stosować zrytmizowane otwory okienne;
- 15) ustala się na 30 stopni kąt nachylenia połaci dachowych w elewacjach frontowych od strony pierzei ulic;
- 16) kalenice główne prowadzić równoległe do obowiązujących linii zabudowy;
- 17) stosować pokrycia dachowe z blachy płaskiej z łączeniem na rąbek stojący, w kolorze stonowanej zieleni lub grafitowym, zakaz stosowania pokryć ocynkowanych niepowlekanych;
- 18) kolorystyka budynków w jasnych barwach z zaleceniem stosowania żółcieni, jasnych zieleni, szarości, ugrów i różów z dopuszczeniem wykorzystania cegły klinkierowej żółtej; zakaz stosowania kolorów z palety niebieskich i fioletów;
- 19) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych, lukarn poniżej kalenicy głównej oraz wystawek w pierzejach ulic łącznie do 30% szerokości elewacji frontowej; od strony pierzei ulicznych, obowiązuje ich rozmieszczenie w rytmie nawiązującym do rytmu otworów na elewacjach.

7. Obowiązują ustalenia: rozdziału II § 10 rozdziału III § 11, rozdziału IV § 12 niniejszej uchwały.

**§ 29. 1.** Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas publicznego ciągu pieszo - jezdnego o szerokości w liniach rozgraniczających 6,00 m, o powierzchni ok. 0,04 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 6KPJ.

2. W granicach ciągu pieszo - jezdnego 6KPJ, należy zrealizować docelowo:

- 1) ciąg pieszo-jezdny o nawierzchni rozbieralnej, o szerokości 5,00 m, przystosowany do ruchu pojazdów;
- 2) obiekty i urządzenia małej architektury;
- 3) urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej;

5) oświetlenie terenu;

6) wjazdy do przyległych działek budowlanych.

3. Nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

4. Zakaz parkowania.

## **Rozdział 7. USTALENIA KOŃCOWE**

**§ 30.** W granicach objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia uchwały Nr LIII/495/2010 r. z dnia 27 października 2010 r. Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy Ludwika Waryńskiego na odcinku między ulicami Tadeusza Kościuszki i Teofila Noniewicza, opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 280 z dnia 16 listopada 2010 r., poz. 3538.

**§ 31.** Ustala się jednorazową opłatę w związku ze wzrostem wartości nieruchomości wynikającej z opracowania planu w wysokości 5 % ( słownie: pięć procent).

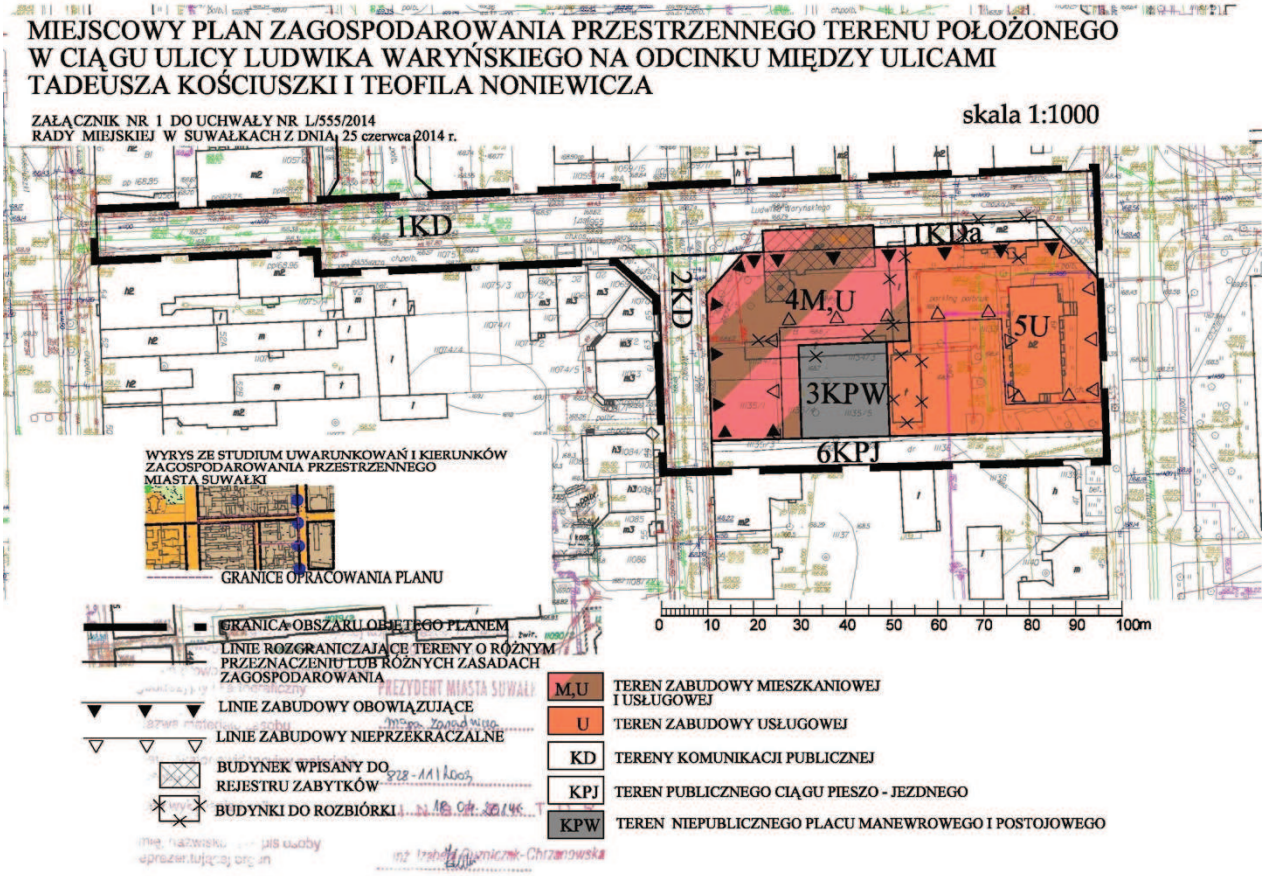
**§ 32.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

**§ 33.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Suwałkach

**Andrzej Paweł Chuchnowski**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr L/555/2014  
 Rady Miejskiej w Suwałkach  
 z dnia 25 czerwca 2014 r.





Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr L/555/2014  
Rady Miejskiej w Suwałkach  
z dnia 25 czerwca 2014 r.

**Lista nieuwzględnionych uwag  
wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy Ludwika Waryńskiego na odcinku między  
ulicami Tadeusza Kościuszki i Teofila Noniewicza w Suwałkach**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, Której dotyczy uwaga
1	2	3	4	5	6
uwagi do projektu planu nie wpłynęły					

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr L/555/2014  
Rady Miejskiej w Suwałkach  
z dnia 25 czerwca 2014 r.

**Sposób realizacji oraz zasad finansowania zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy Ludwika Waryńskiego na odcinku między ulicami Tadeusza Kościuszki i Teofila Noniewicza w Suwałkach**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445; z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446, z 2014 r. poz. 379) stwierdza się, że na terenie objętym planem inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy, będą realizowane zgodnie z uchwalonymi rocznymi planami inwestycyjnymi miasta Suwałk.