

Zamawiający:
Gmina Miasto Suwałki - Zarząd Budynków Mieszkalnych
Adres:
ul Wigierska 32, 16-400 Suwałki

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

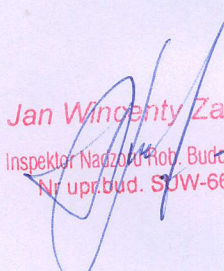
Robót remontowych polegających na:

Nazwa zamówienia :

Wykonanie remontu elewacji wraz z wymianą stolarki okiennej w budynku mieszkalnym przy ul Kościuszki 43 w Suwałkach wpisanym do rejestru zabytków pod nr 141 z 27.05.1981

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
KOD CPV 45453000-7
KOD CPV 45421000-4

OPRACOWAŁ Jan Zaręba – inspektor nadzoru


Jan Wincenty Zaręba
Inspektor Nadzoru Rob. Budowlanych
Nr upr.bud. SUW-66/81

I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Wykonanie remontu elewacji wraz z wymianą stolarki okiennej budynku mieszkalnego przy ul Kościuszki 43 w Suwałkach.

II. Opis stanu istniejącego:

Ogólna charakterystyka budynku:

- budynek murowany z cegły ceramicznej, więźba dachowa drewniana dwuspadowa
- kubatura budynku głównego – 2028,00 m³
- oficyna północna – 364,00 m³
- powierzchnia użytkowa – 367,1 m²
- powierzchnia zabudowy – 289,60 m²

III. Zakres robót do wykonania

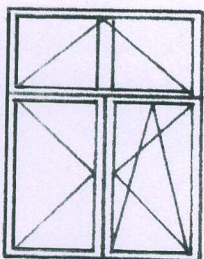
1. Wymiana stolarki okiennej
 - 1.1. Wymiana okien w lokalu użytkowym szt. 4 – szkło P-4
 - 1.2. Wymiana okien skrzynkowych w mieszkaniach szt. – 6 z nawietrzakami
 - 1.3. Wymiana drzwi balkonowych – szt. 1
 - 1.4. Wymiana okien na strychu i klatce schodowej – szt.6
 - 1.5. Parapety wewnętrzne z PVC – szt.14
2. Elementy zewnętrzne
 - 2.1. Okładziny schodów z kamienia – 7 mb (stopnie i podstopnie)
 - 2.2. Wzmocnienie nadproży okiennych kątownikiem stalowym 80x80x8 mm – 72.1 mb (dwustronnie)
 - 2.3. Remont ścian zewnętrznych na budynku i oficynie od podwórza polegający na skuciu tynku, impregnacji ścian preparatem grzybobójczym z oczyszczeniem powierzchni i wykonaniu nowego tynku z zaprawy wapienno-cementowej, malowaniu farbą silikatową w kolorze piaskowy jasnym – 167,094 m²
Ściana północna oficyny tynk cienkowarstwowy silikatowy w kolorze piaskowym – 161,00 m²
Oczyszczenie starego podłoża przed malowaniem w bramie i części elewacji od strony ul Kościuszki do wysokości pierwszego piętra wraz z malowaniem farbą silikatową z odtworzeniem istniejących kolorów– 177,00 m²
 - 2.4 Wymiana podokienników zewnętrznych z blachy powlekanej – 8,4 m²
 - 2.5 Wywiezienie zgromadzonego gruzu z rozbieranych elementów
3. Prowadzenie dziennika budowy i książki obmiarów
 - 3.1. Wykonanie dokumentacji konserwatorskiej

IV. Część informacyjna

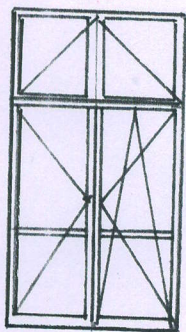
1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami).

KOMPLETNA WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ

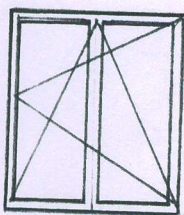
1. Profil pięcio-komorowy z PVC kolor biały
2. Zestaw dwuszybowy o wsp. $K=1.0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
3. Okucia obwiedniowe (rozszerzenie)
4. Nawietrzaki automatyczne



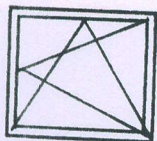
1170 x 1920 szt 4 szkło P-4
1140 x 1930 szt 6



1200 x 2600 szt 1



1000 x 1160 szt 2



600 x 800 szt 1
700 x 700 szt 3

Jan Wincenty Zaręba
Inspektor Nadzoru Rob. Budowlanych
Nr upr.bud. SUW-66/81

Budynek mieszkalny Kościuszki 43 - remont elewacji

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
1	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej $14,25*8,04+(3,10+1,48+0,35+13,43)*2,82+5,6*2,82+(5,6*2,8)*0,5$	m2	189,977
	razem	m2	189,977
2	Rusztowania ramowe zewnętrzne przysięcienne o wysokości do 10m do robót tynkarskich $(16,55*8,0)*2+23,0*6$	m2	402,800
	razem	m2	402,800
3	Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180mm - kątownik 80x80x8 $(1,17*2+0,7+1,48+0,7*3+1,1+1,29*3+1,25+1,0*2+0,95*5+1,1+(1,14*9)+1,02*5)*2$	m	72,100
	razem	m	72,100
4	Roboty odgrzybieniu - oczyszczenie przy pomocy szczotek ręcznych powierzchni ponad 5m2 $181,985+13,6*6+3,8*4,2$	m2	279,545
	razem	m2	279,545
5	Odgrzybianie dwukrotne metodą smarowania ścian ceglanych o powierzchni ponad 5m2 279,545	m2	279,545
	razem	m2	279,545
6	Tynki zwykłe kategorii III ścian płaskich i powierzchni poziomych (balkony, loggie) wykonywane ręcznie $189,977-((0,91*1,39)*5+(1,0*2,05)*2+2,4*2,5+(1,17*1,84)*3)$	m2	167,094
	razem	m2	167,094
7	Pogrubienie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o 10mm x 2 $167,094*2$	m2	334,188
	razem	m2	334,188
8	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o powierzchni uzupełnianej w jednym miejscu do 5m2 ścian, loggii, balkonów o podłozach z cegły, pustaków ceramicznych gazo-i pianobetonów $13,6*6+3,8*4,4$	m2	98,320
	razem	m2	98,320
9	Wymiana okien skrzynkowych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 2,5m2 - szkło P-4 szkło P-4 $(1,17*1,92)*4$	m2	8,986
	razem	m2	8,986
10	Wymiana okien skrzynkowych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 2,5m2 $(1,14*1,93)*6$	m2	13,201
	razem	m2	13,201
11	Wymiana okien skrzynkowych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 1,5m2 $(1,0*1,15)*2+0,6*0,8+(0,7*0,7)*3$	m2	4,250
	razem	m2	4,250
12	Wymiana drzwi balkonowych drewnianych na drzwi z PCW $1,2*2,6$	m2	3,120
	razem	m2	3,120
13	Wykonanie izolacji cieplnej i przeciwdźwiękowej pionowej z płyt styropianowych na zaprawie z siatką metalową - siatka z włókna szklanego + dyble plastikowe 4,6 szt/m2 $23,0*7,0$	m2	161,000
	razem	m2	161,000
14	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 o grubości 2mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych 161,0	m2	161,000
	razem	m2	161,000
15	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie $(16,6*4,2-2,4*3,3)+(3,6*12)*2+12*2,4$	m2	177,000
	razem	m2	177,000
16	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą silikonową $181,985+98,320+177,0$	m2	457,305
	razem	m2	457,305
17	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25cm $1,0*5+0,20+1,2*10*0,2+0,8*5*0,2$	m2	8,400
	razem	m2	8,400
18	Stopnie zewnętrzne okładzinowe proste, stopnice grubości 6cm szerokości do 0,5m ze skał osadowych $1,4*5$	m	7,000
	razem	m	7,000
19	Stopnie zewnętrzne okładzinowe proste, podstopnice grubości 6cm szerokości do 0,15m ze skał osadowych $1,4*5$	m	7,000
	razem	m	7,000
20	Wymiana stopni schodów drewnianych z drewna iglastego struganego - zamiennie parapety z PVC		

Budynek mieszkalny Kościuszki 43 - remont elewacji

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
14		szt	14,000
		razem	szt 14,000
21	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km 181,985*0,04	m3	7,279
		razem	m3 7,279
22	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km X4 181,985*0,04	m3	7,279
		razem	m3 7,279
23	Utylizacja gruzu		7,279

Jan Wincenty Zaręba
Inspektor Nadzoru Rob. Budowlanych
Nr upr.bud. SUW-66/81