

Zamawiający:

Gmina Miasto Suwałki - Zarząd Budynków Mieszkalnych

Adres:

ul. Wigierska 32, 16 - 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

wykonanie remontu elewacji wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej budynku przy ul.
Utrata 9 16—400 Suwałki.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

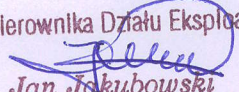
KOD CPV 45453000-7 roboty remontowe renowacyjne.

KOD CPV 45421000-4 roboty w zakresie stolarki budowlanej.

Opracował Jan Jakubowski - Inspektor nadzoru

15-03-2016

Z-ca Kierownika Działu Eksploatacji


Jan Jakubowski
INSPEKTOR NADZORU
upr. bud. SUW 121/87

I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Wykonanie remontu elewacji wraz z wymiana stolarki okiennej i drzwiowej budynku przy ul. Utrata 9 w Suwałkach.

II. Opis stanu istniejącego:

Ogólna charakterystyka budynku:

- budynek murowany z cegły ceramicznej, więźba dachowa drewniana dwuspadowa.
- kubatura budynku – $2\,200,56\text{m}^3$
- powierzchnia użytkowa – $447,34\text{m}^2$
- powierzchnia zabudowy – $223,04\text{m}^2$

III. Zakres robót remontowych do wykonania

1. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
 - 1.1. Wymiana okien piwnicznych zespolonych drewnianych na okna z PCV zgodnie z załączonym wykazem 14 szt.
 - 1.2. Wymiana okien zespolonych drewnianych na okna z PCV zgodnie z załączonym wykazem 1 szt.
 - 1.3. Wymiana drzwi stalowych do klatek schodowych na drzwi aluminiowe o profilu ciepłym 2 szt.
2. Elementy zewnętrzne
 - 2.1. Obrzeża betonowe o wymiarach 20 x 6 cm na podsypce piaskowej – pod opaskę z polbruku 45,79 mb.
 - 2.2. Chodniki z kostki betonowej o gr. 6,00 cm na podsypce piaskowej – opaska przy budynku 22,89 m².
 - 2.3. Rozbiórka podestów betonowych przy klatkach schodowych 1,83 m³.
 - 2.4. Obrzeża betonowe o wymiarach 20 x 6 cm na podsypce piaskowej – pod podesty z polbruku 5,50 mb.
 - 2.5. Chodniki z kostki betonowej o gr. 6,00 cm na podsypce piaskowej – dojścia do klatek schodowych oraz podesty 14,70 m².
 - 2.6. Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów – zejścia do piwnicy 0,36 m³.
 - 2.7. Rozbiórka czapki betonowej – zejście do piwnicy od strony podwórka 0,104 m³.
 - 2.8. Uzupełnienie tynków kategorii III ścian zejść do piwnicy 3,82 m².
 - 2.9. Przetarcie pozostałych tynków zejść do piwnicy 13,297 m².
 - 2.10. Malowanie farbami silikatowymi tynków ścian j.w. 19,121 m².
 - 2.11. Wykonanie obróbek blacharskich murów przy zejściach do piwnic z blach powlekanej 7,618 m².
 - 2.12. Zakupienie i montaż daszków o konstrukcji aluminiowej pokrytych polichlorkiem winilu o gr. 90 mm 2 szt.

3. Ściany zewnętrzne

3.1. Wymiana obróbek blacharskich podokienników na blachę powlekaną 17,31 m².

3.2. Remont ścian zewnętrznych polegający na wykonaniu tynków cienkowarstwowych silikatowych w kolorze piaskowym z zastosowaniem 70% koloru jasnych, 20% kolorów średnich oraz 10% koloru ciemnego 517,29 m²

3.3 Montaż oraz demontaż rusztowań o wysokości do 10 m 471,87 m²

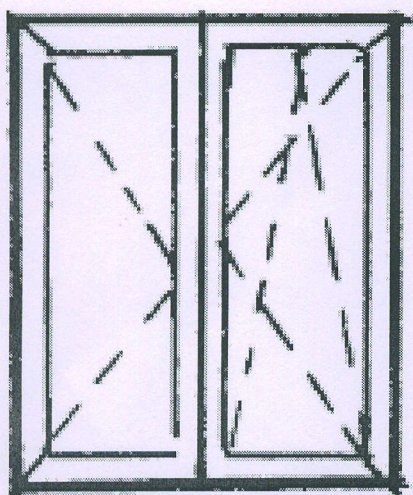
3.4 Wykonanie napisów „UTRATA 9” na szczytach budynku szt. 2.

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (tekst jednolity : Dz. U. z 2007 roku nr 39 poz. 251 z późniejszymi zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami).

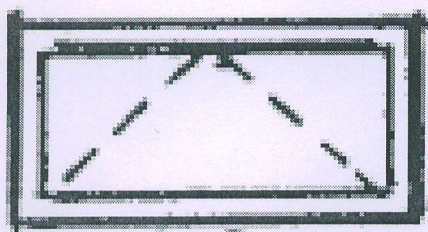
**KOMPLETNA WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ PRZY UL. UTRATA 9 W
SUWAŁKACH**

1. Profil PCV – pięciokomorowy biały
2. Zestaw dwuszybowy – szkło float wsp. $K=1,0 \text{ W (m}^2\text{K)}$ minimum
3. Okucie obwiedniowe
4. Możliwość wentylacji poprzez rozszczelnienie

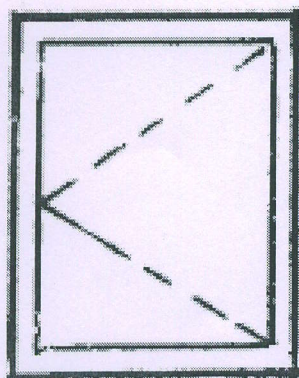


120 x 136 – szt. 1

Okna piwniczne :



90 x 50 – szt. 13



90 x 110 – szt. 1

Z-ca Kierownika Działu Eksploatacji
Jan Jakubowski
INSPEKTOR NADZORU
upr. bud. SUW 121/87

Budynek Mieszkalny.Docieplenie Ścian Zewnętrznych.

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE			
1	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o powierzchni uzupełnianej w jednym miejscu do 2m ² ścian, loggii, balkonów o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych gazo-i pianobetonów Przyjęto 5% powierzchni ścian. 459,122*0,05	m ²	22,956
	razem	m ²	22,956
2	Remont ścian budynków w systemie STOPTER lub równoważnym. Styropian EPS 70-0,40 gr. 10 cm. Obr Poz 1 459,122+ 24,70*0,20+9,03*0,2*2+20,98*0,20	m ²	471,870
	razem	m ²	471,870
3	Wyrównanie ościeży okiennych i drzwiowych w systemie STOPTER lub równoważnym. Styropian EPS 70-040 gr. 2 cm (1,36*2*22+1,20*22+1,36*2*16+1,30*16)*0,15+4,15	m ²	26,734
	razem	m ²	26,734
4	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym Okna i drzwi 22,548 / 0,15+4,15/0,25+1,36*2*10+0,60*10 Narożniki budynku. 7,85*4+ 7,85 *3+3,10*2	m	200,120
	razem	m	61,150
5	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach w systemie STOPTER lub równoważnym Dodatkowa warstwa siatki do wysokości 2,50 m od poziomu opaski przy budynku. 24,70*2,50*2+9,03*2,50*2+2,50*2,5*2	m ²	181,150
	razem	m ²	181,150
6	Wymiana podokienników zewnętrznych z blachy powlekanej. 1,20*0,30*22+1,30*0,30*16+0,60*0,30*10+1,20*0,30*2+2,10*0,30	m ²	17,310
	razem	m ²	17,310
7	Wyrównanie cokołu budynków w systemie STOPTER lub równoważnym. Styropian EPS -70-040 gr. 5 cm 9,03*0,50*2+20,98*0,5+19,50*0,5+2,10*1,42+2,10*2,70*0,5+1,70*3,10+3,10*3,27*0,5	m ²	45,426
	razem	m ²	45,426
WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ			
8	Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielných na okna z PCW o powierzchni do 1,0m ² . Oka piwniczne szt 14. 0,90*0,50*13+0,9*1,10	m ²	6,840
	razem	m ²	6,840
9	Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielných na okna z PCW o powierzchni do 2,0m ² szt 1 1,20*1,36	m ²	1,632
	razem	m ²	1,632
10	Wymiana drzwi do klatek schodowych na drzwi aluminiowe - profil ciepły szt 2 2,00	szt	2,000
	razem	szt	2,000
ELEMENTY ZEWNĘTRZNE.			
11	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową. (20,98+9,03*2+20,30)-(1,60*2+1,15*9)+5,50	m	51,290
	razem	m	51,290
12	Chodniki z kostki brukowej betonowej prostokątnej 20x10cm o grubości 6cm na podsypce piaskowej. 45,79*0,50+14,70	m ²	37,595
	razem	m ²	37,595
13	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm-podesty przy kl. schodowych. 1,60+1,15*2*0,10	m ³	1,830
	razem	m ³	1,830
14	Uzupełnienie ścian o grubości do 30cm lub zamurowanie otworów na zaprawie cementowej 0,30*0,30*0,40	m ³	0,036
	razem	m ³	0,036
15	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm- czapka betonowa muru przy zejściu do piwnicy. 5,93*0,25*0,07	m ³	0,104
	razem	m ³	0,104
16	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o powierzchni uzupełnianej w jednym miejscu do 1m ² ścian, loggii, balkonów o podłożach cegły, pustaków ceramicznych gazo-i pianobetonów--- przyjęto 20% powierzchni. (1,42*2,10+2,70*2,10*0,50+4,49*0,50+1,44*0,5+1,70*3,10+3,27*3,10*0,50)*0,20	m ²	3,824
	razem	m ²	3,824
17	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kategorii II na ścianach, loggiach, balkonach 19,121-3,824	m ²	15,297
	razem	m ²	15,297
18	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych tynków gładkich - bez gruntowania, dwukrotne- farba silikatowa. 19,121	m ²	19,121
	razem	m ²	19,121

Budynek Mieszkalny.Docieplenie Ścian Zewnętrznych.

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
19	Obróbki z blachy powlekanej grubości 0,50mm, murów przy zejściach do piwnicy. 4,49*0,60+1,44*0,60+4,40*0,70+1,40*0,70	m2	7,618
	razem	m2	7,618
20	Wywiezienie gruzu 3,824*0,03+1,83+0,104+0,668	m3	2,717
	razem	m3	2,717
21	Zakupienie i montaż daszków przy wejściach do klatek schodowych o konstrukcji aluminiowej pokrytych polichlorkiem winilu gr 5 cm. o łukowym spadku zadaszenia.	szt.	2,000

Z-ca Kierownika Działu Eksploatacji

Jan Jakubowski
INSPEKTOR NADZORU
 upr. bud. SUW 121/87