

Zamawiający:

Gmina Miasto Suwałki – Zarząd Budynków Mieszkalnych

Adres:

ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki

## **PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

---

*Robót remontowych polegających na :*

### Nazwa zamówienia:

Wykonanie remontu elewacji z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w budynku użytkowym przy ul. Witosza 4 A w Suwałkach.

Oznaczenie wg wspólnego Słownika Zamówień:

KOD CPV 45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne

KOD CPV 45421000-4 roboty w zakresie stolarki budowlanej

KOD CPV 45410000-4 tynki

Opracował: Mirosław Wierzbicki – inspektor

*M. Wierzbicki*

## I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

wykonanie remontu elewacji z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w budynku użytkowym przy ul. Witosza 4 A w Suwałkach.

## II. Opis stanu istniejącego

Ogólna charakterystyka budynku :

- budynek użytkowy, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony
- ściany murowane, stropy „Cegła żerańska”, dach płaski wentylowany na płytach korytkowych pokryty papą,
- kubatura budynku - 1185,09 m<sup>3</sup>
- powierzchnia zabudowy - 229,70 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa - 146 91m<sup>2</sup>

## III. Zakres robót remontowych do wykonania

1. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zgodnie z wymiarami i parametrami określonymi w wykazie stolarki stanowiącym załącznik do niniejszego programu

- 1.1. Wymiana istniejących okien metalowych na okna PCV szt. 5
- 1.2. Wymiana stolarki drzwiowej – drzwi wejściowe zewnętrzne dwuskrzydłowe do wymiany na PCV, ocieplone,
- 1.3. Stolarka okienna i drzwiowa szklona szybami P-4,
- 1.4. Demontaż i ponowny montaż drzwi wejściowych o wym. 2,10x 0,90 szt. 1– obniżenie stolarki drzwiowej o 30 cm, wraz z wykonaniem przesklepienia
- 1.5. Roboty budowlane związane z wymianą stolarki:
  - zamurowanie otworów w ścianach - 2,746 m<sup>3</sup>
  - wykonanie tynków wewnętrznych na ścianach – 6,385 m<sup>2</sup>
  - dwukrotne malowanie wewnętrznych ścian farbami emulsyjnymi - 6,385 m<sup>2</sup>
  - rozebranie parapetów wewnętrznych lastryko – 2,122 m<sup>3</sup>
  - montaż parapetów wewnętrznych z PCV dł. 4,10 m - 1 szt., 3,50 m – 1 szt., 2,85 m – 1szt., 1,46 m 2 szt.
  - demontaż istniejącego okratowania stolarki okiennej i drzwiowej - szt. 7

## 2. Roboty rozbiórkowe.

- 2.1. Rozbiórka podestu przed wejściem – 1,48 m<sup>3</sup>
- 2.2. Ułożenie kostki brukowej gr. 6 cm na podsypce cementowo piaskowej - 3,70 m<sup>2</sup>
- 2.3. Wywiezienie gruzu – 2 m<sup>3</sup>

## 3. Remont elewacji budynku z zastosowaniem wyprawy akrylowej cienkowarstwowej

- 3.1. Remont ścian zewnętrznych – 252,707 m<sup>2</sup>
- 3.2. Tynki elewacyjne – wyprawy tynkarskie akrylowe Ceresit lub równoważne w odcieniach piaskowych tj. 50% kolor jasny; 30% kolor średni; 20% kolor ciemny
- 3.3. Rusztowania zewnętrzne – 266,812 m<sup>2</sup>

## 4. Wymiana obróbek blacharskich .

- 4.1. Wymiana obróbek blacharskich ogniomuru oraz parapetów zewnętrznych na blachę powlekaną – 33,184 m<sup>2</sup>
- 4.2. wykonanie i montaż daszka płaskiego o wym. 1,60 m x 0,90 m z profilu aluminiowego malowanego proszkowo, wypełnionego płytą z poliwęglanu komorowego gr. 4,5 mm – 1 szt.

## IV. Część informacyjna

- 1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2006 roku Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami) normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (tekst jednolity : Dz. U. z 2007 roku nr 39 poz. 251 z późniejszymi zmianami).
- 3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku- Prawo budowlane ( Dz. U. z 2006 roku Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami).

## **Protokół typowania robót z dnia 17.01.2011r.**

**Na okoliczność wykonania remontu elewacji wraz z wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynku przy ul. Witosa 4 A w Suwałkach.**

### **I. Zakres robót remontowych do wykonania**

1. Wymiana stolarki okiennej zgodnie z wykazem stolarki (dokonanie własnego pomiaru z natury).
2. Wymiana stolarki drzwiowej – drzwi wejściowe zewnętrzne dwuskrzydłowe z PCV, ocieplone, szklenie szybą P- 4, kolor brąz, wymiary i wygląd zgodnie z załącznikiem nr 1( dokonać własnego pomiaru z natury).
3. Przy wymianie stolarki okiennej zamurowanie części otworów okiennych.
4. Wykonanie tynków elewacyjnych – wyprawy tynkarskie akrylowe Ceresit lub równoważne w odcieniach piaskowych tj. 50% kolor jasny, 30% kolor średni i 20% kolor ciemny.
5. Szczegółowa kolorystyka elewacji zewnętrznej zostanie określona w trakcie realizacji robót
6. Demontaż istniejącego okratowania stolarki okiennej i drzwiowej.

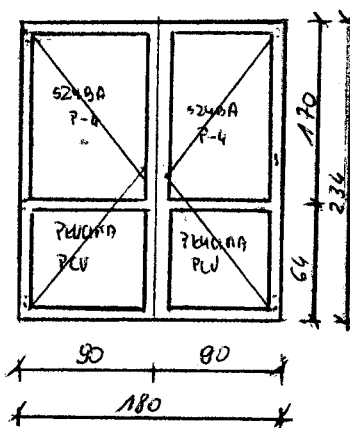
**Szczegółowy zakres prac określa załączony przedmiar robót .**

**III. Materiały budowlane powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane ( Dz. U. z 2006 roku Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami ).**

*Sprzedaż nieruchomości*

Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej dwuskrzydłowej w lokalu użytkowym przy ul. Witosza 4 A w Suwałkach.

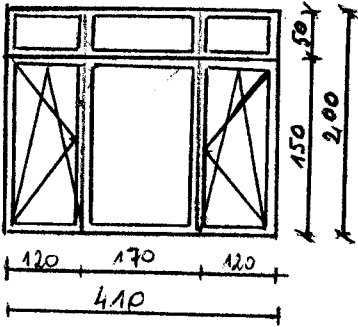
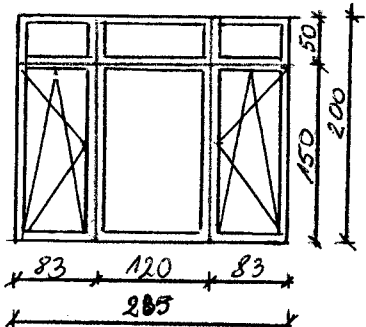
1. Profil PCV , ocieplone, kolor brąz
2. Zestaw dwuszybowy, szklenie szybą P 4 –szkło float wsp. K = 1,1W (m<sup>2</sup>k) minimum
3. Wyposażone w zamek wielopunktowy, samozamykacz, trzy zawiasy, jedno skrzydło ryglowane górą i dołem.

| Lp. | Adres           | Opis przedmiotu zamówienia                                                         | Ilość szt. | Uwagi                    |
|-----|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|
| 1.  | ul. Witosza 4 A |  | SZT. 1     | Do<br>SZKLENIE SZKŁO P-4 |
|     |                 |                                                                                    |            |                          |

*Sporządził M. Tęczyński*

Kompletna wymiana stolarki okiennej w lokalach użytkowych przy ul. Witosa 4 A w Suwałkach.

1. Profil PCV pięciokomorowy biały
2. Zestaw dwuszybowy, szklenie szybą P 4 –szkło float wsp. K = 1,1W (m<sup>2</sup>k) minimum
3. Okucia obwiednie
4. Możliwość wentylacji – POPRZECZ ROZSZERZENIE

| Lp. | Adres          | Opis przedmiotu zamówienia                                                          | Ilość szt. | Uwagi               |
|-----|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|
| 1.  | ul. Witosa 4 A |   | SZT 1      | SZKLENIE SZYBA P-4. |
| 2.  | ul. Witosa 4 A |  | SZT 1      | SZKLENIE SZYBA P-4  |

*Sprzedawca: Marek Wierzbicki*

Kompletna wymiana stolarki okiennej w lokalach użytkowych przy ul. Witosa 4 A w Suwałkach.

1. Profil PCV pięciokomorowy biały
2. Zestaw dwuszybowy, szklenie szybą P 4 –szkło float wsp. K = 1,1W (m<sup>2</sup>k) minimum
3. Okucia obwiednie
4. Możliwość wentylacji ~~POPRZECZ~~ ~~RODSZUŁELNIENIE~~

| Lp. | Adres          | Opis przedmiotu zamówienia | Ilość szt. | Uwagi                |
|-----|----------------|----------------------------|------------|----------------------|
| 1.  | ul. Witosa 4 A |                            | SZT. 1     | SZKLENIE SZYBA - P-4 |
| 2.  | ul. Witosa 4 A |                            | SZT. 2     | SZKLENIE SZYBA P-4   |

*Sprzedaż Ministerstwa Ubezpieczeń*

Remont elewacji wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w budynku przy ul. Witosa 4 A

| Nr | Podstawa, opis robót                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Jm  | Ilość   |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|
| 1  | KNR 0-19 0929/11 Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni ponad 2,5m2-UWAGA SZKLENIE SZYBA P - 4<br>(2,00*4,10)*1+(2,00*3,5)*1+(2,00*2,85)*1                                                                                                                                                                                                                                                                                | m2  | 20,900  |
|    | razem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | m2  | 20,900  |
| 2  | KNR 0-19 0929/10 Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 2,5m2 UWAGA SZKLENIE SZYBA P - 4<br>(1,46*1,46)*2                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | m2  | 4,263   |
|    | razem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | m2  | 4,263   |
| 3  | KNR 4-01 0212/01 Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm - parapety wewnętrzne lastryko<br>(4,10*0,30*0,08)*2+(3,50*0,30*0,08)*1+(1,46*0,30*0,08)*2                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | m3  | 2,122   |
|    | razem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | m3  | 2,122   |
| 4  | KNR 4-01 0304/02 Uzupelnienie ścianek lub zamurowań otworów w ścianach z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej-zmniejszenie otworów okiennych<br>(0,43*3,50*0,30)+(0,43*4,10*0,30)*2+(1,25*2,30*0,43)                                                                                                                                                                                                                                                             | m3  | 2,746   |
|    | razem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | m3  | 2,746   |
| 5  | KNR 4-01 0711/03 Uzupelnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 5m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu<br>(0,30*3,50)+(0,30*4,10)*2+(1,25*2,30)                                                                                                                                                                                       | m2  | 6,385   |
|    | razem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | m2  | 6,385   |
| 6  | KNR 2-02 1505/07 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem<br>6,385                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | m2  | 6,385   |
|    | razem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | m2  | 6,385   |
| 7  | KNR 2-02 0129/02 Montaż podokienników o długości ponad 1m (PCV 4,10 m-1szt, 2,85 m-1 szt, 3,50m-1szt, 1,46 -2szt. wewnętrznych)<br>5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | szt | 5,000   |
|    | razem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | szt | 5,000   |
| 8  | KNR 4-01 0535/08 Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku<br>parapety zewnętrzne (3,50*0,30)*1+(4,10*0,30)*2+(1,46*0,30)*2<br>czapka ogniomuru (10+14,84+2,40+1,0+1,72+1+3,22+6,30+10,55)*0,50                                                                                                                                                                                                                                     | m2  | 4,386   |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m2  | 25,515  |
|    | razem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | m2  | 29,901  |
| 9  | KNR 2-02U2 0541/02 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm<br>czapka ogniomuru (10+14,84+2,40+1,0+1,72+1+3,22+6,30+10,55)*0,55<br>parapety zewnętrzne (3,50*0,35)*1+(4,10*0,35)*2+(1,46*0,35)*2                                                                                                                                                                                                                                                     | m2  | 28,067  |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m2  | 5,117   |
|    | razem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | m2  | 33,184  |
| 10 | KNR 0-19 0931/08 Wymiana drzwi drewnianych na drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe - UWAGA DRZWI dwuskrzydłowe PCV wys. 2,34 szer. 1,80 szklenie szyba p-4<br>2,34*1,80                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | m2  | 4,212   |
|    | razem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | m2  | 4,212   |
| 11 | KNR 0-23 2614/01 Równanie ścian budynków z gazobetonu w systemie STOPTER płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki- płyty stropianowe gr 5 cm.<br>ściany h=5,20 5,20*(10+14,84+2,40+1+1+3,22+6,50+10,55)+(2,50+2,50)*1,5<br>otwory okienne<br>1 - 2,85*2*1<br>2 - 4,10*2*1<br>3 - 3,50*2*1<br>otwory drzwiowe<br>1 - 2,34*1,72*1<br>2 - 2,10*0,90*1 | m2  | 264,952 |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m2  | -5,700  |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m2  | -8,200  |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m2  | -7,000  |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m2  | -4,025  |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m2  | -1,890  |
|    | razem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | m2  | 238,137 |
| 12 | KNR 0-23 2614/04 Równanie ościeży o szerokości do 15cm z gazobetonu w systemie STOPTER płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki -płyty styropianowe gr 2 cm.<br>okna<br>(4,10+2,00*2)*2*0,20<br>(3,50+2,00*2)*1*0,20<br><br>drzwi (1,72+2,34*2)*2*0,20<br>(0,90+2,10*2)*1*0,20                                                                     | m2  | 3,240   |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m2  | 1,500   |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m2  | 2,560   |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m2  | 1,020   |

Remont elewacji wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w budynku przy ul. Witosza 4 A

| Nr | Podstawa, opis robót                                                                                                                                                                            | Jm  | Ilość   |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|
|    | razem                                                                                                                                                                                           | m2  | 8,320   |
| 13 | KNR 0-23 2612/08 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy równaniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie STOPTER<br>5,20*4+1,5+3+3                                    | m   | 28,300  |
|    | otwory okienne<br>(4,10+2,00*2)*2                                                                                                                                                               | m   | 16,200  |
|    | (3,50+2,00*2)*1                                                                                                                                                                                 | m   | 7,500   |
|    | otwory drzwiowe<br>(1,72+2,34*2)*2                                                                                                                                                              | m   | 12,800  |
|    | (0,90+2,10*2)*1                                                                                                                                                                                 | m   | 5,100   |
|    | razem                                                                                                                                                                                           | m   | 69,900  |
| 14 | KNR 0-23 2612/09 Zamocowanie listwy cokołowej przy równaniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie STOPTER<br>2,5+2,5                                                                 | m   | 5,000   |
|    | razem                                                                                                                                                                                           | m   | 5,000   |
| 15 | KNR 4-01 0212/01 Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm - podest przed wejściem<br>1,85*2,00*0,40                                                          | m3  | 1,480   |
|    | razem                                                                                                                                                                                           | m3  | 1,480   |
| 16 | KNR 2-31 0511/02 Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 6cm, układane na podspyce cementowo-piaskowej<br>1,85*2,00                                                                   | m2  | 3,700   |
|    | razem                                                                                                                                                                                           | m2  | 3,700   |
| 17 | KNR 4-01 0354/08 Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2m2 -Uwaga ościeżnica i skrzydło do ponownego montażu.<br>2,1*0,90                                   | m2  | 1,890   |
|    | razem                                                                                                                                                                                           | m2  | 1,890   |
| 18 | KNR 2-02 1017/02 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednodzielne wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykonane pełne o powierzchni ponad 1,60m2 -uwaga sam montaż bez kosztów drzwi<br>2,0*0,9       | m2  | 1,800   |
|    | razem                                                                                                                                                                                           | m2  | 1,800   |
| 19 | KNR 2-02 1016/01 Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie wbudowane w trakcie wznoszenia ścian, dla drzwi wewnątrzlokalowych FD1- uwaga sam montaż bez kosztu ościeżnicy<br>1 | szt | 1,000   |
|    | razem                                                                                                                                                                                           | szt | 1,000   |
| 20 | KNR 4-01 0313/01 Przesklepienia otworów w ścianach z cegieł zbrojone bednarką<br>1,0*0,43*0,30                                                                                                  | m3  | 0,129   |
|    | razem                                                                                                                                                                                           | m3  | 0,129   |
| 21 | kalkulacja indywidualna Daszek płaski o wym 160 x 90 z profilu aluminiowego malowanego proszkowo, wypełnienie płyta z poliwęglanu komorowego gr. 4,5 mm<br>1                                    |     | 1,000   |
|    | razem                                                                                                                                                                                           |     | 1,000   |
| 22 | KNR 4-01 0108/11 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km<br>2                                                                                          | m3  | 2,000   |
|    | razem                                                                                                                                                                                           | m3  | 2,000   |
| 23 | KNR 4-01 0108/12 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km<br>2                                                                            | m3  | 2,000   |
|    | razem                                                                                                                                                                                           | m3  | 2,000   |
| 24 | KNR 4-01 1306/01 Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych-KRATY W OKNACH<br>7                                                                | szt | 7,000   |
|    | razem                                                                                                                                                                                           | szt | 7,000   |
| 25 | KNR 2-02 1604/01 Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10m<br>5,2*( 10+14,84+2,4+1+1,8+1+3,22+6,50+10,55)                                                                                | m2  | 266,812 |
|    | razem                                                                                                                                                                                           | m2  | 266,812 |
| 26 | KNR 0-23 2611/01 Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie<br>2,5*2,5                                                          | m2  | 6,250   |
|    | razem                                                                                                                                                                                           | m2  | 6,250   |

Remont elewacji wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w budynku przy ul. Witosa 4 A

| Nr | Podstawa, opis robót                                                                                                                                                                                                                        | Jm | Ilość |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|
| 27 | KNR 0-23 0933/01 Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej<br>6,25                                                                                                                                                                  | m2 | 6,250 |
|    | razem                                                                                                                                                                                                                                       | m2 | 6,250 |
| 28 | KNR 0-23 0933/05 Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z akrylowych tynków dekoracyjnych CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej lub CERMIT R 200 o fakturze rustykalnej o grubości 2mm na belkach, słupach prostokątnych i cylindrycznych<br>6,25 | m2 | 6,250 |
|    | razem                                                                                                                                                                                                                                       | m2 | 6,250 |

*Spis treści*      *Przebieg*      *Wykresy*