

Zamawiający:

Gmina Miasto Suwałki - Zarząd Budynków Mieszkalnych

Adres:

ul. Wigierska 32, 16 - 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

wykonanie remontu elewacji wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej budynku frontowego oraz oficyny przy ul Noniewicza 29 w Suwałkach.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

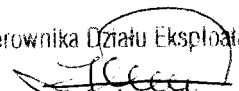
KOD CPV 45453000-7 roboty remontowe renowacyjne.

KOD CPV 45421000-4 roboty w zakresie stolarki budowlanej.

Opracował Jan Jakubowski - Inspektor nadzoru

18-01-2014 r.

Z-ca Kierownika Działu Eksploatacji


Jan Jakubowski
INSPEKTOR NADZORU
DZIAŁ BUD. SUW 121/87

I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Wykonanie remontu elewacji wraz z wymiana stolarki okiennej i drzwiowej budynku frontowego oraz oficyny przy ul Noniewicza 29 w Suwałkach

II. Opis stanu istniejącego:

Ogólna charakterystyka budynku:

- budynek frontowy mieszkalny jednokondygnacyjny ze strychem użytkowym częściowo podpiwniczony. Więźba dachowa drewniana dwuspadowa. Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej.
- oficyna budynku dwukondygnacyjna niepodpiwniczona. Ściany murowane z bloczków wapienno piaskowych. Stropodach pełny jednospadowy pokryty papą,
- kubatura budynku – 1611,54 m³
powierzchnia użytkowa – 380,59 m²
- powierzchnia zabudowy – 345,96 m²

III. Zakres robót remontowych do wykonania

1. Budynek frontowy
 - 1.1. Wymiana stolarki okiennej drewnianej zgodnie z wymiarami i parametrami określonymi w wykazie stolarki stanowiący załącznik do niniejszego programu szt. 14.
 - 1.2. Wymiana obróbek blacharskich podokienników zewnętrznych z blachy powlekanej. –5,40 m²
 - 1.3. Wymiana drzwi drewnianych na metalowe docieplane wraz z ościeżnicami szt2/4,74m²
 - 1.4. Betonowanie cokołu przy budynku 24,90 m² wraz z wykonaniem obróbki blacharskiej z blachy powlekanej. 10.19m²
 - 1.5. Zamurowanie otworu okiennego 0,030 m³
 - 1.6. Licowanie płytkami klinkierowymi o wymiarach 25,00 x 12,00 cm komina na dachu 3,36 m²
 - 1.7. Wykonanie rusztowania przy kominie szt. 1
 - 1.8. Wykonanie tynków profili ciągnionych o szerokości do 40 cm - 26,04 m²
 - 1.9. Remont elewacji ścian zewnętrznych wraz z pomalowaniem farbą silikatowa w kolorze piaskowym o następującym natężeniu barw 70% koloru jasnego, 10% koloru białego, 20% koloru ciemnego.----221,63m²
 - 1.10. Okładziny schodów zewnętrznych nieszlifowanymi płytkami lastryko 4,74 m²
 - 1.11. Wykonanie opaski betonowej przy ścianach budynku 26,16 m²
 - 1.12. Montaż oraz demontaż rusztowań o wysokości do 10,00 m – 140,68 m²
2. Oficyna budynku

- 2.2 Rozbiórka obróbek blacharskich gzymsu między piętrowego 11,31 m²
- 2.2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w rozwinięciu ponad 25,00 cm ogniomurów 15,08 m²
- 2.3 Wymiana stolarki okiennej drewnianej na okna z PCV zgodnie z wymiarami i parametrami określonymi w wykazie stolarki stanowiący załącznik do niniejszego programu. Szt. 6
- 2.4 Wymiana drzwi drewnianych na drzwi metalowe docieplane wraz z ościeżnicą szt 1 / 2,50 m²
- 2.11 Rozbiórka i ponowny montaż istniejących rur spustowych – 20,52 m
- 2.14 Wykonanie opaski betonowej przy ścianach budynku 31,51 m²
- 2.15 Okładziny schodów zewnętrznych nieszlifowanymi płytkami lastryko 1,75m²
- 2.16 Remont ścian elewacji oficyny z zastosowaniem zaprawy cienkowarstwowej silikatowej w kolorze piaskowym o następującym natężeniu barw: 70% koloru jasnego, 10% koloru białego, 20% koloru ciemnego—307,71m²
- 2.17 Montaż i demontaż rusztowań zewnętrznych o wysokości do 10,00 m – 350,00 m²

IV. Część informacyjna

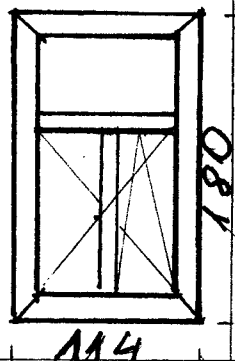
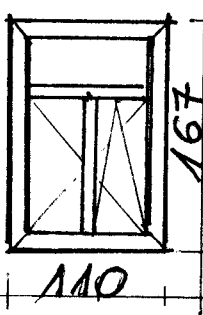
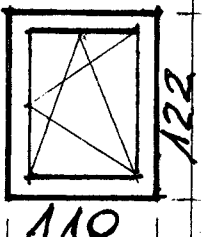
1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (tekst jednolity : Dz. U. z 2007 roku nr 39 poz. 251 z późniejszymi zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami).

ul. NONIEWICZA 29

" Załącznik Nr do Oferty"

KOMPLETNA WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ :

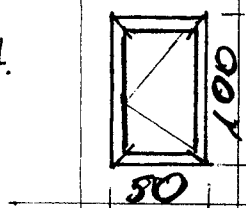
1. PROFIL PCV (podać rodzaj profilu : *Plis. ciolkomonowy biały*)
2. ZESTAW DWUSZYBOWY – SZKŁO FLOAT wsp. $K = 1,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ minimum
3. OKUCIA OBWIEDNIOWE
4. MOŻLIWOŚĆ WENYTILACJI **POPRZECZ ROZSZCZELNIENIE**

(pieczęć Zamawiającego)				(pieczęć Oferenta)			
dn.				dn.			
Lp	Adres	Opis przedmiotu zamówienia	Ilość Szt.	Cena jednostkowa (obejmująca montaż i demontaż) zł.-	Wartość netto zł.-	VAT	Wartość brutto zł.-
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
I	Elewacja Frontowa 1 Od ulicy.		3				
	Od. Podwórka		2				
	Ściana Południowa		1				

Z-ca Kierownika Działu Eksploatacji

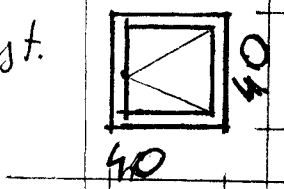
Jan Jakubowski
INSPEKTOR NADZORU
Ucz. Bud. SUW 121/87

Szorst.



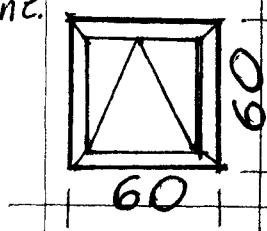
1

Szorst.



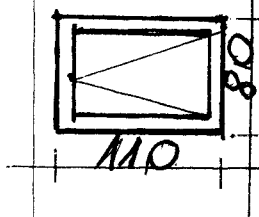
1

Piwniczne.



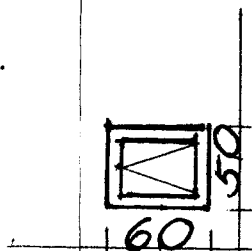
4

KL Schodowa.



1

Sien.

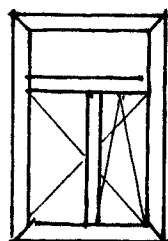


1

Z-ca Kierownika Działu Eksploatacji
(podpis kierownika)
Jan Jakubowski
INSPEKTOR NADZORU
dot. bud. SIW 121/87

Otloczna.

II



167

110

6

Z-ca Kierownika Zespołu Eksploatacji

Jan Jakubowski
INSPEKTOR NADZORU
Inst. bud. SIW 121/97

Budynek Mieszkalny. Remont elewacji budynku.

NONIEWICZA 29

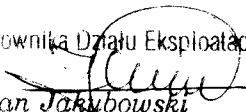
Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
ELEWACJA FRONTOWA			
1	KNR 4-01 0701/05 Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej	m2	221,630
2	KNR 2-02 0901/01 Tynki zwykłe kategorii II ścian płaskich i powierzchni poziomych (balkony, loggie) wykonywane ręcznie	m2	221,630
3	KNR 4-01 0733/04 Dodatkowe nakłady na pogrubienie o 10mm tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych o powierzchni pogrubienia w jednym miejscu ponad 5m2 na ścianach płaskich, loggiach, balkonach	m2	221,630
4	KNR 4-01 0722/01 Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kategorii II na ścianach, loggiach, balkonach--analogia wykonanie tynków cienkowarstwowych gr. 3mm z zaprawy tynkarskiej KREISEL-tynk 501 lub równoważnej	m2	221,630
5	KNR 2-02s 1505/10 Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych tynków gładkich - bez gruntowania, dwukrotne farba silikonowa	m2	221,630
6	KNR 0-19 1023/10 Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych o powierzchni do 2,5m2 1,14*1,80*3	m2	6,156
	razem	m2	6,156
7	KNR 0-19 1023/09 Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych o powierzchni do 2,0m2 1,10*1,67*2+1,10*1,22	m2	5,016
	razem	m2	5,016
8	KNR 0-19 1023/05 Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielných o powierzchni do 1,0m2 0,50*1,00+0,40*0,40+0,60*0,60*4+1,10*0,80+0,50*0,50	m2	3,230
	razem	m2	3,230
9	KNR 0-17 2608/03 Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym firmy KREISEL R-303 lub równoważnym	m2	221,630
10	KNR 4-01 0535/08 Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku-podokienniki zewnętrzne	m2	5,400
11	KNR 2-02u2 0541/01 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25cm--podokienniki zewnętrzne.	m2	5,400
12	KNR 2-02 0207/01 Ściany żelbetowe grubości 8cm z ręcznym układaniem betonu o wysokości do 3,0m Analogia -cokół przy ścianach budynku.	m2	24,900
13	KNR 4-01 0354/04 Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2	szt	2,000
14	KNR 2-02 1203/02 Drzwi stalowe pełne o powierzchni ponad 2m2	m2	4,120
15	KNR 2-02 1109/02 Okładziny schodów elementami prefabrykowanymi lastryko	m2	4,740
16	KNR 4-01 0213/01 Wykonanie opaski betonowej przy budynku o szerokości 50cm grubości 15cm i wierzchnią warstwą grubości 2cm na podłożu gruntowym	m2	26,160
17	KNR 2-02U2 0541/01 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25cm--cokół budynku	m2	10,190
18	KNR 2-02 0912/07 Profile ciągnięte zwykłe o szerokości w rozwinięciu do 40cm wykonywane ręcznie	m	26,040
19	KNR 4-01 0108/11 Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km 211,63*0,04	m3	8,465
	razem	m3	8,465
20	KNR 4-01 0419/01 Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie do 2m 1,00	szt	1,000
	razem	szt	1,000
21	KNR 2-02 0921/05 Ręczne licowanie słupów płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x12cm-komin. 0,30*4*2,80	m2	3,360
	razem	m2	3,360
22	KNR 4-01 0304/01 Uzupełnienie ścianek lub zamurowań otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej 0,30*0,40*0,25	m3	0,030
	razem	m3	0,030
23	KNR 4-01 0108/12 Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km Krotność = 4		

Budynek Mieszkalny. Remont elewacji budynku.

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
8,465		m3	8,465
		razem	8,465
24	Kalkulacja indywidualna opłata za wysypisko	m3	16,100
25	KNR 2-02 1604/01 Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10m	m2	140,680
	DOCIEPLENIE OFICYNY		
26	KNR 4-01 0535/08 Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	11,310
27	KNR 4-01 0701/05 Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej --20% elewacji	m2	61,540
28	KNR 2-02 0902/01 Tynki zwykłe kategorii III ścian płaskich i powierzchni poziomych (balkony, loggie) wykonywane ręcznie	m2	61,540
29	KNR 2-02 0506/02 Obróbki z blachy ocynkowanej, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	m2	15,080
30	KNR 0-19 0929/09 Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 2,0m2 1,10*1,67*6	m2	11,022
		razem	11,022
31	KNR 0-17 2610/02 Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki --grub. 12cm	m2	307,710
32	KNR 0-17 2610/05 Ocieplenie ościeży z cegły o szerokości do 15cm płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki	m2	14,790
33	KNR 0-23 2612/09 Zamocowanie listwy cokołowej przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi	m	54,920
34	KNR 0-23 2612/08 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi	m	119,790
35	KNR 4-01 0535/06 Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	20,520
36	KNR 4-01 0535/05 Rozbiórka rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m	20,520
37	KNR 2-02 0510/04 Rury spustowe z blachy ocynkowanej okrągłe o średnicy 15cm Ponowny montaż--bez nakładów na materiał-ryry.	m	20,520
38	KNR 0-17 2610/02 Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki---cokół budynku	m2	11,060
39	KNR 4-01 0722/02 Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kategorii III na ścianach, loggiach, balkonach	m2	16,590
40	KNR 2-02 1505/10 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania----cokół farba silikatowa	m2	16,590
41	KNR 2-02 1604/01 Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10m	m2	350,000
42	KNR 4-01 0354/05 Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2m2	m2	2,520
43	KNR 2-02 1203/02 Drzwi stalowe pełne o powierzchni ponad 2m2	m2	2,520
44	KNR 4-01 0213/01 Wykonanie opaski betonowej przy budynku o szerokości 50cm grubości 15cm i wierzchnią warstwą grubości 2cm na podłożu gruntowym	m2	31,510
45	KNR 2-02 1109/02 Okładziny schodów elementami prefabrykowanymi lastryko	m2	1,750
46	KNR 4-01 0108/11 Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość do 1km	m3	1,860
47	KNR 4-01 0108/12 Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km		

Budynek Miwieszkalny. Remont elewacji budynku.

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
		m3	7,440
48	Kalkulacja indywidualna opłata za wysypisko	t	2,976

Z-ca Kierownika Działu Eksploatacji

Jan Jakubowski
INSPEKTOR NADZORU
bud. bud. SUW 121/87