

URZĄD MIEJSKI W SUWAŁKACH
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
REFERAT URBANISTYKI

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
wplywu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy
Stanisława Staniszewskiego w Suwałkach; województwo podlaskie

Autor:

mgr inż. inżynierii środowiska Bogdan Leszczyński

mgr inż. rolnictwa Edyta Kopko

GŁÓWNY SPECJALISTA

Bogdan
mgr inż. Bogdan Leszczyński

PODINSPEKTOR

E. Kopko
mgr inż. Edyta Kopko

Suwałki, 2012r.

1. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami

Główne cele opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Stanisława Staniszewskiego w Suwałkach:

- 1) wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę, w szczególności mieszkaniową i usługową oraz zieleni izolacyjną i rekreacyjną,
- 2) ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie zasad ich zagospodarowania,
- 3) określenie zasad zabudowy,
- 4) ustalenie zasad i sposobu skomunikowania terenów wyznaczonych w planie,
- 5) stworzenie podstawy prawnej do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w tym rejonie miasta,
- 6) określenie zadań publicznych, w szczególności wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, komunikacji publicznej oraz wyposażenia w infrastrukturę społeczną i techniczną.

Granice analizowanego obszaru zostały określone w załączniku graficznym do Uchwały Nr XI/87/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 21 czerwca 2011r. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni około 103 ha.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren strefy ochronnej od kolei, oznaczony na rysunku planu symbolem KK;
- 2) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD;
- 3) teren ciągu pieszego, oznaczony na rysunku planu symbolem CP;
- 4) tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 5) tereny usług publicznych oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolem UO;
- 6) tereny zorganizowanej zabudowy usługowo-mieszkaniowej w zieleni rekreacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem U/MW/ZP;
- 7) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem MNU;

- 8) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 9) tereny zabudowy mieszkalno-pensjonatowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MP;
- 10) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, adaptowane z istniejącej zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN/RM;
- 11) tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem R,
- 12) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP,
- 13) tereny zieleni nie urządzonej o funkcji izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZN;
- 14) tereny leśne, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL;
- 15) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolem E;
- 16) teren infrastruktury technicznej – kanalizacji, oznaczony na rysunku planu symbolem K.

Ustalenia z zakresu obsługi przez infrastrukturę techniczną:

- 1) pobór wody dla potrzeb socjalno-bytowych oraz przeciwpożarowych należy realizować z miejskich sieci wodociągowych;
- 2) jako rozwiązanie docelowe odprowadzanie ścieków sanitarnych z projektowanej i istniejącej zabudowy planuje się wyłącznie z kanalizacji miejskiej;
- 3) jako rozwiązanie tymczasowe, do momentu realizacji miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się budowę przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 4) z dróg o przekroju ulicznym i placów utwardzonych wody opadowe należy odprowadzić do projektowanej kanalizacji deszczowej, przed wprowadzeniem ścieków do odbiornika, należy je oczyścić;
- 5) przyjmuje się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, spełniających wymagania przepisów szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, dopuszcza się zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej;
- 6) zaopatrzenie w gaz poszczególnych budynków przewiduje się docelowo z miejskiego systemu sieci gazowej po doprowadzeniu gazu ziemnego do miasta Suwałki;

- 7) wymóg składowania, zagospodarowania lub utylizacji odpadów, stosownie do ich charakteru w kompostowni miejskiej na warunkach określonych przez gminę i w przepisach szczególnych;
- 8) zasilanie odbiorców w energię elektryczną odbywać się będzie nowymi liniami kablowymi nn za pośrednictwem złączy kablowo-pomiarowych, linie nn wyprowadzone będą ze stacji transformatorowych SN/nn wewnętrznych;
- 9) obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane sieci telefoniczne w zakresie wynikającym z potrzeb potencjalnych odbiorców;

Ogólne warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz realizacji układu komunikacyjnego:

- 1) warunkiem realizacji nowej zabudowy jest:
 - wydzielenie dróg i zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
 - realizacja sieci energetycznej, wodociągów i sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy nowych i rozbudowanych budynków należy ustalać zgodnie z rysunkiem planu: 10 m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej i 5 m od projektowanych ulic lokalnych i dojazdowych;
- 3) przewiduje się realizację jednego obiektu mieszkalnego, na każdej wyznaczonej działce budowlanej;
- 4) przy nowym podziale terenu należy zachować szerokości działek budowlanych:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i jednorodzinnej z usługami minimum 23,00 m;
 - dla zabudowy usługowej minimum 60,00 m;
- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynnego należy zagospodarować zielenią urządzoną niską i wysoką;
- 6) zasięg przestrzennej uciążliwości działalności związanej z lokalizacją inwestycji nie może wykroczyć poza granice własnej działki;
- 7) architektura nowych obiektów winna być dostosowana do otoczenia i krajobrazu;

- 8) obowiązek wydzielenia miejsca na odpady komunalne w granicach działki, z dostępem do drogi;
- 9) w ramach tymczasowego zagospodarowania dopuszcza się użytkowanie terenów na cele rolnicze bez prawa zabudowy i zmian w sposobie ukształtowania i zagospodarowania terenu.

Proponowany sposób zagospodarowania terenów w projekcie planu zgodny jest z:

- „Planem zagospodarowania przestrzennego Województwa Podlaskiego” zatwierdzonym uchwałą Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 27 czerwca 2003 r. (Dz.Urz. Nr 108 poz. 2026 z 2003 r.)
- „Strategią zrównoważonego rozwoju miasta Suwałki do roku 2020” uchwaloną uchwałą Nr XIX/159/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 grudnia 2007 r.
- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki” uchwalonym uchwałą Nr XLVII-378/98 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 18 czerwca 1998 r. (z późniejszymi zmianami)
- „Programem ochrony środowiska dla miasta Suwałki na lata 2012-2015” uchwalonym uchwałą Nr XXVIII/178/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 stycznia 2012 r.
- „Planem gospodarki odpadami miasta Suwałki na lata 2008 – 2011” uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach Nr XXIV/227/08 z dnia 27 maja 2008 r.

2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.

Prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Stanisława Staniszewskiego w Suwałkach opracowano na podstawie:

- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z 2008r. z późn. zm.),
- ustawy „Prawo ochrony środowiska” (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r. z późn. zm.), art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.),

- uchwały Nr XI/87/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 21 czerwca 2011r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Stanisława Staniszewskiego w Suwałkach,
- projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Stanisława Staniszewskiego w Suwałkach.

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami) projekt planu miejscowego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

Celem prognozy jest określenie wpływu na środowisko:

- skutków wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu,
- skutków realizacji projektu miejscowego planu na poszczególne komponenty środowiska we wzajemnym ich powiązaniu i krajobraz.

Prognoza ocenia:

- stan i funkcjonowanie środowiska,
- rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne projektu planu w aspekcie uwarunkowań ekofizjograficznych i zgodności z przepisami prawa z zakresu ochrony środowiska,
- zagrożenia dla środowiska i zmiany w krajobrazie.

Zakres i stopień szczegółowości informacji, które są zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Stanisława Staniszewskiego w Suwałkach został uzgodniony z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Białymstoku, Wydział Spraw Terenowych I w Suwałkach i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Suwałkach.

Prognoza niniejsza składa się z części opisowej i załączników graficznych /uwarunkowania przyrodnicze, kopia projektu planu/.

W prognozie zastosowano następujące metody prognozowania:

- indukcyjno-opisową,
- analogii środowiskowych,
- diagnozy stanu środowiska na podstawie kartowania terenowego jako punktu wyjścia ekstrapolacji w przyszłość,
- analiz kartograficznych.

Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Stanisława Staniszewskiego w Suwałkach sporządzono na podstawie wizji terenu oraz analizy następujących materiałów:

- Opracowanie fizjograficzne ogólne do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego aglomeracji m. Suwałki woj. suwalskie z 1979 r.,
- Studium uwarunkowań ekofizjograficznych miasta Suwałki z 2004 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe – na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Stanisława Staniszewskiego w Suwałkach; województwo podlaskie,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki,
- Klimat województwa podlaskiego - IMiGW Andrzej Górniak,
- Analiza i ocena zasobów przyrodniczych miasta Suwałki 2010.

3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

W związku z charakterem dokumentu, którego zapisy są wytycznymi do pozwoleń na budowę w tym rejonie miasta, stopień i zakres jego realizacji będzie weryfikowany przynajmniej raz na 4 lata. Sprawozdanie z realizacji polityki przestrzennej miasta zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) Prezydent Miasta przeprowadza przynajmniej raz w ciągu kadencji.

Teren, dla którego opracowuje się plan miejscowy jest niezagospodarowany. Wzdłuż ulicy Staniszewskiego zlokalizowane jest jedno siedlisko rolnicze oraz jeden budynek mieszkalny jednorodzinny. Naturalne środowisko w granicach opracowania planu nie przedstawia dużej wartości przyrodniczej i nie jest objęte ochroną prawną. Przedmiotowy obszar częściowo wykorzystywany jest jako pastwisko z wsiewkami traw pastewnych i pola orne oraz częściowo pozostawione odłogiem. Zbiorowiska roślinne mają charakter ruderalny.

Główną funkcją tego terenu ma być zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wyposażona w usługi podstawowe. Proponowany rodzaj i skala zainwestowania wprowadzi

niewielkie zmiany w środowisku tej części miasta na etapie inwestycyjnym i funkcjonowania ustaleń planu. W związku z tym nie proponuje się przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu z tego tytułu.

Należałoby zwrócić szczególną uwagę na realizację planu w zakresie ochrony istniejącego drzewostanu oraz kształtowania odpowiedniego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. Należy stosować rozwiązania projektowe chroniące środowisko przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleb zgodnie z przepisami szczególnymi.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Stanisława Staniszewskiego w Suwałkach przyczyni się do wyznaczenia nowych terenów budowlanych, w szczególności przeznaczonych pod realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ramach kształtowania nowych kompleksów mieszkaniowych, w powiązaniu z nowymi terenami zielonymi stanowiącymi ciągi ekologiczne, spowoduje poprawę warunków estetycznych i krajobrazowych miasta i zaspokoi potrzeby ludności, szczególnie w zakresie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.

Realizacja zamierzeń inwestycyjnych nie spowoduje negatywnych oddziaływań na komponenty środowiska takie jak: klimat akustyczny, stan powietrza oraz stan wód podziemnych.

4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Miasto Suwałki zlokalizowane jest w linii prostej około 24 km od granicy Litewskiej, 30 km od granicy Rosji (Obwód Kaliningradzki), 40 km od granicy Białoruskiej. Są to nasi najbliżsi sąsiedzi. Pozostałe państwa sąsiadujące z Polską takie jak Ukraina, Słowacja, Czechy, Niemcy oddalone są kilkaset kilometrów od Suwałk.

Ze względu na istniejący sposób zagospodarowania objętego planem terenu jak i dopuszczone do realizacji inwestycje stanowiące jego uzupełnienie i kontynuację, które to inwestycje nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wskazanych w § 2 i § 3 (za wyjątkiem urządzeń infrastrukturalnych jak kanały wodociągowe, sanitarne, budowa oraz modernizacja dróg publicznych) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 199 Poz. 1227) nie stwierdza się możliwości znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji projektu miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Stanisława Staniszewskiego w Suwałkach.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania zrealizowanych w ramach planu przedsięwzięć na tereny bezpośrednio sąsiadujące, na tereny położone poza granicą miasta, a tym bardziej na tereny najbliższych naszych sąsiadów tj. Rosji, Litwy i Białorusi.

W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba wszczęcia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów określonego w art. 113 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.Nr 199, poz.1227 z 2008 r.) z późn. zm.

5. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

Miasto Suwałki jest miastem na prawach powiatu miejskiego położonym w północno-wschodniej części województwa podlaskiego.

Teren wskazany do opracowania o powierzchni około 103 ha, położony po wschodniej stronie miasta, ograniczony jest od wschodu ulicą Stanisława Staniszewskiego, od południa kompleksem leśnym, a od zachodu, terenem zamkniętym kolejowym, od północy graniczy z terenami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy G łączącej ulicę Utratę z Sejneńską.

Obszar w granicach opracowania planu jest niezabudowany i niezainwestowany za wyjątkiem jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i jednego siedliska rolniczego. Teren wykorzystywany jest rolniczo. Przez jego środek przechodzą ukośnie dwie napowietrzne linie średniego napięcia SN 20kV.

Rzeźba terenu objętego granicami opracowania jest lekko pofałdowana. Różnice poziomów wynoszą w przekroju na kierunku wschód-zachód ok. 10m, w północnej części w miejscu wyraźnego obniżenia terenu do 16m.

Na terenie objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz obiekty o wartościach kulturowych objęte ochroną prawną na podstawie przepisów o ochronie zabytków.

Na terenie objętym planem nie występują pomniki przyrody oraz inne formy ochrony ustanowione na podstawie przepisów szczególnych.

Struktura użytkowania obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Stanisława Staniszewskiego w Suwałkach:

- grunty orne kl.V i VI - 92%
- użytki rolne zabudowane - 0,56%
- sady - 0,57%
- nieużytki - 0,09%
- łąki - 0,11%
- pastwiska - 2,66%
- lasy - 0,73%
- drogi - 3,26%

Pod względem fizyczno-geograficznym opracowywany teren leży w obrębie Pojezierza Litewskiego, mikroregion Obniżenie Suwalskie i wchodzi w skład mezoregionu Równina Augustowska. Mikroregion Obniżenie Suwalskie położony jest na poziomie 150-190 m n.p.m. Jest to szeroki szlak odpływu fluwioglacjalnego, na osi którego wcięta jest meandrująca dolina rzeki Czarnej Hańczy z wyraźnymi poziomami tarasowymi.

W dolinie Czarnej Hańczy wyróżnia się trzy tarasy erozyjno-akumulacyjne:

- taras I - zalewowy, w poziomie ok. 0,5m nad średnim stanem rzeki,
- taras II - nadzalewowy, sandrowy, wznosi się od 6,5 do 8,5m ponad poziom rzeki, występuje on wyraźnie po obu brzegach rzeki; na tym tarasie zlokalizowana jest znaczna część miasta Suwałki
- taras III - sandrowy o charakterze szczątkowym, wznosi się on na wysokość od 11 do 19m ponad poziom rzeki.

Teren niniejszego opracowania jest lekko pofalowany. Wysokość nad poziomem morza w granicach badanego obszaru kształtuje się od 158,8 do 174,6m n.p.m. Różnice poziomów wynoszą w przekroju na kierunku wschód-zachód ok. 10m, w północnej części w miejscu wyraźnego obniżenia terenu do 16 m.

Analizowany teren znajduje się w obszarze o swobodnym zwierciadle wód gruntowych zasilanych wodami opadowymi, infiltracyjnymi i spływem podziemnym z sąsiednich obszarów, zwierciadło o charakterze swobodnym. Warstwa wodonośna zbudowana jest ze żwirów, pospółek, piasków grubo i średnioziarnistych. Utwory gruboziarniste mają przewagę w budowie tej warstwy, co powoduje, że parametry hydrogeologiczne warstwy są dobre. Głębokość do wód gruntowych zależy od miąższości warstwy przepuszczalnej, od intensywności i długotrwałości opadów atmosferycznych. Poziom zwierciadła wody najczęściej utrzymuje się na głębokości 2 m n.p.t.- 20 m p.p.t.

Środowisko gruntowo-wodne, szczególnie wód podziemnych, może być narażone na zanieczyszczenie w wyniku:

- lokalizacji na terenie aglomeracji miejskiej,
- braku izolacji pierwszej użytkowej warstwy wodonośnej,
- występowania w podłożu gruntowym utworów dobrze przepuszczalnych.

Pod względem klimatycznym teren znajduje się w obrębie dzielnicy mazurskiej. Jest to najchłodniejszy region – suwalski, subregion suwalsko-sejneński z najsilniejszymi cechami kontynentalizmu.

Średnia temperatura roczna za wielolecie 1961 – 95 w Suwałkach wynosi 6.1°C i jest najniższa w woj. podlaskim, co świadczy o wyjątkowo chłodnym typie panujących tu warunków klimatycznych.

Styczeń jest miesiącem najchłodniejszym, a lipiec najcieplejszym. Lipiec i sierpień to miesiące, w których nie notowano ujemnych temperatur powietrza.

Z danych za wielolecie / 1951 -1980 / wynika, że w Suwałkach temperatura od 5 do 15°C utrzymuje się przez ponad 4 miesiące, pogoda bardzo ciepła trwa średnio 70 dni tj. najkrócej w regionie. Dni ze średnią dobową temperaturą powietrza poniżej zera jest o 7 więcej niż w

Białymstoku. Jest to najdłuższy czas trwania tego typu pogody w ciągu roku w nizinnej części kraju.

Suwałki znajdują się na terenach, które w porównaniu z pozostałymi obszarami Polski otrzymują najniższe sumy bezpośredniego promieniowania słonecznego.

Lokalne warunki klimatyczne modyfikowane są przez rzeźbę i zagospodarowanie terenu oraz wody powierzchniowe i roślinność. Tereny o niekorzystnych warunkach klimatu lokalnego położone są w korytarzu rzeki Czarnej Hańczy. Występuje tu akumulacja chłodnego powietrza wskutek grawitacyjnego spływu z miejsc wyniesionych oraz spadek temperatury w wyniku nocnego wypromieniowania.

Dominującymi kierunkami wiatru są kierunki zachodnie i południowo-zachodnie. Najczęściej wstępują wiatry o prędkości 2 – 4 m/s i one sprzyjają rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń. Różę wiatru w latach 1961 – 1995 obrazuje zał. nr 1.

Stan higieny atmosfery na obszarze objętym planem nie budzi zastrzeżeń. Z danych państwowego monitoringu środowiska wynika, że w rejonie opracowania nie występują przekroczenia wartości dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń pyłowych i gazowych.

Badany teren położony jest w krajobrazie o dość dobrych walorach przyrodniczych, w zasięgu oddziaływania od strony północnej Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” z rezerwatem archeologicznym Cmentarzysko Jaćwingów, a od strony południowej Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”. Na wschód od miasta rozciągają się malownicze tereny objęte ochroną w ramach Wigierskiego Parku Narodowego.

Lasy Skarbu Państwa, w granicach administracyjnych miasta, Decyzją Ministra Środowiska uznano za lasy ochronne.

Na południu miasta w jego granicach administracyjnych zlokalizowany jest obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza Augustowska (kod obszaru PLB200002) utworzony Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 z dnia 21 lipca 2004 r. (Dz. U. z 2004 r., Nr 229, poz. 2313) – obowiązuje od 05 listopada 2004 r. OSO ptaków Puszcza Augustowska został poszerzony rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007 roku (Dz.U. Nr 179 z 2007 r. poz.1275) i objął swym zasięgiem tzw. Las Suwalski, na południu miasta. Całkowita powierzchnia OSO ptaków Puszcza Augustowska wynosi 143 377,7 ha, w tym na terenie miasta Suwałki 373,7

ha. Celem wyznaczenia obszaru jest ochrona populacji dziko występujących ptaków oraz utrzymanie ich siedlisk w nie pogorszonym stanie.

Uwarunkowania przyrodnicze obrazuje załącznik nr 1.

Za podstawę projektowanych działań planistycznych należy przyjąć zasadę zrównoważonego rozwoju. Przedmiotem planu będzie ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, przy założeniu, iż wiodącą funkcją tego obszaru ma być budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wraz z usługami i zielenią towarzyszącą. Plan ten będzie zgodny z rozwiązaniami przewidywanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Suwałki.

Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu:

- utrzymanie istniejącego stanu środowiska lub jego pogorszenie,
- naturalna sukcesja leśna na obszarach nieużytkowanych rolniczo,
- nieład przestrzenny i architektoniczny w wyniku presji na rozwój funkcji mieszkaniowych, które będą realizowane bez regulacji zawartych w planie, jedynie w oparciu o decyzję administracyjną,
- degradacja środowiska, poprzez zaśmiecanie przestrzeni wolnych od zabudowy,
- nieuwzględnienie zadań publicznych w kształtowaniu przestrzeni w tej części miasta (zapewnienie rezerwy terenu dla funkcji komunikacyjnej),
- kształtowanie zbyt niskiego udziału terenów zielonych, zwłaszcza zieleni rekreacyjnej w nawiązaniu do zabudowy i powiązań komunikacyjnych.

Z uwagi na fakt, że wiodącą funkcją terenu objętego granicami opracowania terenu będzie budownictwo mieszkaniowe z usługami podstawowymi oraz zielenią towarzyszącą, skutki planu dla środowiska prognozuje się jako całkowicie obojętne.

6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest stworzenie podstawy prawnej do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w tym rejonie miasta, ustalenie zasad inwestowania i sposobu skomunikowania w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne i przestrzenne, wyznaczenie nowych terenów budowlanych wraz z obsługującą infrastrukturą techniczną, uwzględnienie zadań publicznych, zapewnienie odpowiedniego udziału terenów zielonych w nawiązaniu do zabudowy.

Analiza i ocena stanu środowiska rejonu ulicy Stanisława Staniszewskiego w Suwałkach wykazała, że jest to obszar o małym stopniu naturalności i przedstawia niewielką wartość przyrodniczą. Teren położony po wschodniej stronie miasta, leży pomiędzy dwiema trasami komunikacyjnymi: linią kolejową oraz drogą powiatową. Częściowo wykorzystywany jest jako pola orne i pastwiska, częściowo pole pozostawione odłogiem. Obecne tu zbiorowiska roślinne w większości mają charakter ruderalny. W miejscach gdzie teren nie jest wykorzystywany rolniczo, rosną kilkuletnie samosiewny drzew, głównie brzozy, sosny.

Obszar w granicach opracowania planu jest niezabudowany i niezainwestowany, za wyjątkiem jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i jednego siedliska rolniczego.

Projektowany dokument umożliwi przekształcenie terenów rolniczych w nową dzielnicę mieszkaniową Suwałk.

Proponowany sposób zagospodarowania terenu objętego planem, charakter i wielkość inwestycji dopuszczonych do realizacji warunkują, że nie przewiduje się negatywnego oddziaływania zrealizowanych w ramach planu przedsięwzięć na bezpośrednio sąsiadujące tereny. Realizacja zabudowy mieszkaniowej, rozbudowa urządzeń infrastrukturalnych jak sieci wodociągowe, kanały sanitarne i deszczowe oraz wprowadzenie nowych rozwiązań komunikacyjnych nie stanowi jakichkolwiek elementów zagrażających środowisku naturalnemu w tym rejonie miasta.

W związku z powyższym zaniechano przedstawienia stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, gdyż takich obszarów się nie przewiduje, dostosowując zakres prognozy do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy z

dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz.1227 z 2008 r.).

Na obszarze objętym opracowaniem nie występują tereny narażone na osunięcie się mas ziemnych.

7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Badany teren nie jest objęty żadną powierzchniową formą ochrony przyrody ani krajobrazu, w tym „Natura 2000”. Na obszarze nie występują pomniki przyrody i obiekty objęte ochroną. Ustalenia planu nie zagrażają elementom przyrody, zachowując i adaptując w maksymalnym stopniu tereny zielone oraz istniejący drzewostan w obszarze opracowania.

8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Do celów ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym zaliczyć można:

- zapobieganie emisji do atmosfery dwutlenku węgla oraz innych zanieczyszczeń z systemów grzewczych, które mogą przyczynić się do ocieplenia klimatu;
- monitoring poziomu hałasu i zapobieganie przekroczeniom norm hałasu w terenach zamieszkania;
- monitoring i ograniczanie negatywnych skutków działalności przemysłowej;
- racjonalne gospodarowanie odpadami;
- zapobieganie poważnym awariom związanym z substancjami niebezpiecznymi;
- ochrona siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory

Ze względu na granice obszaru opracowania oraz złożony i nieuciągliwy charakter inwestycji nie przewiduje się, możliwości naruszenia powyższych zasad.

9. Przewidywane znaczące oddziaływania w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot obszaru „Natura 2000” oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Rejon ulicy Stanisława Staniszewskiego w Suwałkach będący w opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest objęty strefą ochrony przyrody NATURA 2000. Zapisy projektowanego dokumentu nie wypłyną negatywnie na graniczące od południa obszary chronione: Obszar Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Ptaków PLB 200002 Puszcza Augustowska oraz Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH 200005 Ostoja Augustowska i zlokalizowany w pobliżu Wigierski Park Narodowy.

Projekt planu obejmuje teren niezagospodarowany, użytkowany rolniczo. Zadaniem planu jest stworzenie podstawy prawnej do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w tym rejonie miasta oraz wyznaczenie nowych terenów budowlanych wraz z obsługującą infrastrukturą techniczną.

Wprowadzenie budownictwa jednorodzinnego w ramach kształtowania nowych kompleksów mieszkaniowych w powiązaniu z terenami zielonymi, stanowiącymi ciągi ekologiczne, spowoduje poprawę warunków estetycznych i krajobrazowych miasta i zaspokoi potrzeby ludności, szczególnie w zakresie budownictwa mieszkaniowego.

Proponowany rodzaj i skala zainwestowania wprowadzi niewielkie zmiany w środowisku tej części miasta na etapie inwestycyjnym i funkcjonowania ustaleń planu. Konsekwencje realizacji planu mogą być następujące:

9.1 Etap inwestycyjny

Rozbudowa układu komunikacyjnego może spowodować na etapie inwestycyjnym zagrożenia i uciążliwości mające wpływ na powierzchnię gleby. Nastąpi zmiana dotychczasowej rzeźby terenu i czasowe zajęcie terenu pod drogi techniczne i place budowy. Na jakość powietrza atmosferycznego będzie miała wpływ emisja gazów wylotowych

z silników maszyn drogowych i środków transportu, pyłu prac ziemnych i ruchu pojazdów po nieutwardzonych nawierzchniach. Znaczną uciążliwością będzie emisja pyłu, fenolu, formaldehydu i naftalenu pochodząca z wytwarzania betonu, mas bitumicznych i składowisk kruszywa.

Na etapie inwestycyjnym może nastąpić zwiększenie ilości hałasu, ilości zanieczyszczeń spalinami, zanieczyszczenie gruntu produktami ropopochodnymi z ciężkiego sprzętu budowlanego. W trakcie realizacji obiektów kubaturowych zwiększona ilość związków wapnia i magnezu w powietrzu atmosferycznym pochodząc będzie między innymi od prowadzonych robót budowlanych.

9.2 Etap funkcjonowania ustaleń planu

▪ Różnorodność biologiczna

Zabudowa wprowadzana będzie na tereny upraw rolnych, które są przekształcone antropogenicznie i przez to znacznie zubożone w różnorodne gatunki roślin i zwierząt. W celu zachowania właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania, projekt planu ogranicza powierzchnię zabudowy oraz wprowadza wymóg pozostawienia określonej powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto projekt wprowadza tereny zieleni urządzonej oraz tereny zieleni nieurządzonej o funkcji izolacyjnej oraz adaptuje istniejący młody las.

▪ Zwierzęta i rośliny

Na obszarach pól uprawnych naturalna szata roślinna jest zubożona i ogranicza się do występowania zakrzywień, roślinności zielnej, monokultur zbożowych. Świat zwierzęcy ogranicza się do drobnej zwierzyny śródpolnej. Ujemne skutki realizacji ustaleń projektu planu na faunę i florę będą związane z trwałym, ograniczeniem powierzchni otwartych obszarów rolnych.

▪ Atmosfera

Projektowane inwestycje mogą przyczynić się do minimalnego zwiększenia emisji zanieczyszczeń powietrza pochodzących od źródeł energii cieplnej, ponieważ projekt przewiduje zastosowanie indywidualnych źródeł ciepła, spełniających wymagania przepisów szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza lub z sieci miejskiej.

Zaleca się stosowanie źródeł ciepła nieemitujących zanieczyszczeń (energia elektryczna, słoneczna) lub źródła ciepła opalane drewnem (lub innymi paliwami odnawialnymi), olejem ekologicznym, gazem.

Podczas funkcjonowania planowanych inwestycji zwiększy się emisja zanieczyszczeń ze środków transportu poruszających się w nowo zagospodarowanych obszarach.

▪ **Klimat akustyczny**

Realizacja ustaleń planu, czyli budowa a następnie użytkowanie zabudowy o charakterze mieszkaniowym będzie generować dodatkowy ruch samochodowy, co związane jest z dodatkową emisją hałasu i pogorszeniem standardu klimatu akustycznego wzdłuż dróg dojazdowych. Jego wartości nie powinny jednak przekraczać dopuszczalnych poziomów i nie powinny stanowić uciążliwości dla mieszkańców.

Uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej mogą być generowane od torów kolejowych sąsiadujących z zachodnią granicą terenu opracowania. W celu minimalizacji możliwego niekorzystnego zjawiska, pozostawiono w planie teren strefy ochronnej od kolei oraz szeroki pas zieleni, która spełnić ma rolę izolacyjną.

▪ **Powierzchnia ziemi**

Tereny objęte planem są w większości niezainwestowane, wykorzystywane rolniczo, tereny lasów lub pozostawione odłogiem. Wprowadzenie nowej zabudowy i rozbudowa układu komunikacyjnego spowoduje nieznaczne ograniczenie powierzchni biologicznie czynnych. Przekształceniu ulegnie rzeźba terenu w wyniku prowadzonych prac ziemnych przygotowujących tereny na posadowienie nowej zabudowy. Rozwój komunikacji może spowodować pojawienie się lokalnych ognisk zanieczyszczeń gleb substancjami ropopochodnymi oraz osadami.

Rekompensatą zajętych terenów będzie maksymalne zadrzewienie i estetyczne zagospodarowanie terenów zielonych z uwzględnieniem zastanych drzew i krzewów. Zaniedbane tereny roślinności ruderalnej zastąpi zieleni urządzona.

▪ **Wody**

Ujemne skutki realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne, mogą spowodować zwiększenie potencjalnego zagrożenia zanieczyszczenia wód ściekami oraz związkami ropopochodnymi z terenów komunikacji. Zapisy projektu planu rozwiązują problematykę oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz gospodarki odpadami. Zaopatrzenie obiektów i użytkowników w wodę przewiduje się z sieci wodociągu miejskiego i podłączenie istniejącej i projektowanej zabudowy do kanalizacji miejskiej. Wody opadowe

z terenów utwardzonych odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem urządzeń podczyszczających. Rozwiązania gospodarki wodno – ściekowej zawarte w projekcie planu nie powinny doprowadzić do zanieczyszczeń wód podziemnych.

▪ **Krajobraz**

Obszar opracowania nie wchodzi w skład obszarów cennych pod względem przyrodniczym. Zmiany wprowadzone przez projekt planu dotyczą znacznego rozwoju terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, zabudowy usługowej, terenów komunikacji publicznej, terenów zieleni urządzonej. Realizacja zamierzeń zawartych w planie spowoduje przede wszystkim trwałe zajęcie obszarów niezabudowanych, wykorzystywanych rolniczo. Zmiany w krajobrazie są nieuniknione i naturalne w procesie rozwoju terenów inwestycyjnych.

▪ **Ludzie**

Ustalenia planu będą miały pozytywny wpływ dla ludzi poprzez poprawę warunków estetycznych, stworzenie możliwości zabudowy jednorodzinnej, nowe rozwiązania komunikacyjne, kształtowanie terenów zielonych. Projekt planu minimalizuje ujemny wpływ nowych inwestycji na poszczególne komponenty środowiska naturalnego. Przy zachowaniu ustaleń projektu planu dotyczących oczyszczania i odprowadzania ścieków, gromadzenia, zabezpieczania i usuwania odpadów oraz stosowanie odpowiednich rozwiązań technologicznych, czystość wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu nie ulegnie zmianie. Trwałemu zniszczeniu ulegnie gleba na obszarach przeznaczonych pod nowe inwestycje (budynki, nawierzchnie utwardzone, komunikacja). Obszar planu od południa sąsiaduje z terenami leśnymi Puszczy Augustowskiej (objętymi Naturą 2000) i dlatego występują tu korzystne dla zdrowia warunki pobytu i zamieszkiwania.

▪ **Klimat**

Zabudowa mieszkaniowa z dużym udziałem zieleni nie powinna mieć ujemnego wpływu na klimat lokalny. Sąsiedztwo terenów niezabudowanych oraz obszarów leśnych będzie korzystnie wpływać na warunki bioklimatyczne.

▪ **Zasoby naturalne**

Projekt planu wprowadza zapis o zakazie wydobywania kopalin.

▪ **Zabytki**

Tereny położone w granicach planu nie podlegają ochronie konserwatorskiej oraz nie występują obiekty wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków. Na wszystkich terenach

w granicach planu, w przypadku odkrycia, w trakcie wykonania jakichkolwiek robót ziemnych, przedmiotów, co, do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkiem inwestor i wykonawca robót są zobowiązani wstrzymać prace i zawiadomić o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków.

▪ **Dobra materialne**

W obszarze opracowania planu występuje niewiele dóbr materialnych. Przez środek terenu opracowania planu przechodzą dwie linie średniego napięcia SN 20kV. Obie linie przewidziane są do demontażu. Na obszarze wykorzystywanym rolniczo, występują drogi gruntowe.

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

W związku z brakiem ochrony obszaru objętego planem strefą Natura 2000 nie występują ograniczenia w zagospodarowaniu analizowanego terenu z tego tytułu.

Celem sporządzania przedmiotowego planu jest przekształcenie terenów rolniczych w nową dzielnicę mieszkaniową Suwałk.

Celem zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Stanisława Staniszewskiego w Suwałkach znajdują się ustalenia łagodzące prognozowane ujemne skutki ich realizacji.

Za podstawę zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy przyjąć zasadę zrównoważonego rozwoju. Zaleca się wprowadzenie zieleni towarzyszącej przy nowo powstałych obiektach oraz tworzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Konieczne jest wyodrębnienie strefy ochronnej od kolei.

Aby zminimalizować negatywne oddziaływanie projektu planu na środowisko przyrodnicze należy wprowadzić:

- zakaz tworzenia stałych składowisk wszelkich rodzajów odpadów;
- zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;

- nakaz odprowadzania ścieków socjalno - bytowych systemem zbiorczym do kanalizacji miejskiej;
- zakaz wydobywania kopalin.

W projekcie planu zastosowano rozwiązania minimalizujące negatywne oddziaływanie planu na środowisko przyrodnicze:

- wprowadzenie strefy ochronnej od kolei, wyznaczonej w pasie o szerokości 42 m od osi skrajnego toru; zagospodarowanie strefy powinno spełniać wszystkie wymagania Ustawy o transporcie kolejowym z 28 marca 2003r. (Dz.U. z 2007r. Nr 16 poz.94 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów , elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U. z 2008r. Nr 153 poz.955)
- wprowadzenie obszaru zieleni nieurządzonej (81ZN) stanowiącej bufor zieleni pomiędzy istniejącym torem kolejowym a projektowaną zabudową mieszkaniową. Na obszarze tym wprowadza się zakaz zabudowy.
- pozostawienie terenów leśnych (52ZL o powierzchni ok. 0,49 ha, 53ZL o powierzchni ok. 0,11 ha i 54ZL o powierzchni ok. 0,27 ha) w dotychczasowym użytkowaniu; na terenach leśnych obowiązuje bezwzględny zakaz zabudowy;
- wyznaczenie terenów zieleni nieurządzonej o funkcji krajobrazowej i ekologicznej oraz izolacyjnej od terenów leśnych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 55ZN o powierzchni ok., 2,24%;
- wprowadzenie w projekcie planu zapisu o minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej;

11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Stanisława Staniszewskiego w Suwałkach obejmuje teren typowo rolniczy w granicach miasta, niezagospodarowany. Zamiarem projektowanego dokumentu jest utworzenie nowego osiedla mieszkaniowego we wschodniej części miasta. Projektowane funkcje towarzyszące to nieuciążliwe usługi, zieleń urządzona, komunikacja osiedlowa.

Teren opracowania planu jest zamknięty pomiędzy zbiorczą ulicą Stanisława Staniszewskiego a czynną linią kolejową pierwszorzędową relacji Sokółka-Augustów-Suwałki. Planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z infrastrukturą została zaprojektowana na obszarach, które nie są objęte ochroną prawną. W związku z tym nie rozważano innej lokalizacji projektowanego osiedla. Sposób zagospodarowania przedstawiony w projektowanym dokumencie nie wprowadza uciążliwych funkcji, stosuje rozwiązania przestrzenne i komunikacyjne w sposób najmniej ingerujący w środowisko przyrodnicze.

12. Opis przewidywanych metod i częstotliwości monitoringu w przypadku znaczącego wpływu na środowisko, spowodowanego realizacją planu.

W związku z przyjętym zakresem ustaleń planu nie proponuje się przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień planu. Zapisy planu są kontynuacją istniejących na przedmiotowym obszarze funkcji: mieszkalnictwa wraz z usługami i zielenią towarzyszącą. W związku z tym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska: klimat akustyczny, stan powietrza oraz stan wód podziemnych.

13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzano równolegle z pracami nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Stanisława Staniszewskiego w Suwałkach. Dokument został opracowany zgodnie z wymogami aktów

prawnych. Przeznaczenie obszaru objętego projektowanym planem jest zgodne z funkcją określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Suwałki.

Analizowany teren zlokalizowany jest we wschodniej części miasta Suwałk. Obszar, o którym mowa jest niezagospodarowany, w większości wykorzystywany rolniczo. Wiodącą funkcją terenu będzie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wyposażona w usługi podstawowe.

W prognozie przedstawiono stan i funkcjonowanie środowiska (ukształtowanie powierzchni, budowa geologiczna, wody podziemne i roślinność) na tle zachodzących zmian. Prognoza przedstawia również zamierzenia planu oceniając jego wpływ na poszczególne komponenty środowiska, podając jednocześnie minimalizację ewentualnego złego wpływu na środowisko przyrodnicze.

Projekt planu zawiera szereg ustaleń, które zapobiegają degradacji środowiska, która mogłaby być efektem rozwoju zabudowy. Zapisy planu zawierają wszelkie ograniczenia dotyczące ochrony akustycznej oraz wprowadzenia zieleni izolacyjnej. Ustalenia planu regulują gospodarkę wodno-ściekową na obszarze planu oraz sposoby zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i inne media. Projekt planu nie stanowi zagrożenia dla istniejących gatunków drzew. Adaptuje się powierzchnie porośnięte lasem poprzez wkomponowanie ich w system terenów zielonych stanowiących uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej i ciągów komunikacyjnych.

W podsumowaniu stwierdzono, że realizacja ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Stanisława Staniszewskiego w Suwałkach niesie ze sobą pewne nieodwracalne zmiany w środowisku przyrodniczym i krajobrazie w stosunku do stanu istniejącego. Teren przeznaczony pod realizację planu został mocno przekształcony przez człowieka i wykorzystywany jest rolniczo. Flora i fauna jest uboga. Brak naturalnych ekosystemów. W związku z tym dalsze zmiany, wprowadzenie zabudowy i dróg nie będzie miało znaczącego wpływu na stan środowiska.

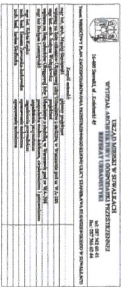
GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr inż. Bogdan Leszczyński

PODINSPEKTOR

E. Kopko
mgr inż. Edyta Kopko

ZAŁĄCZNIK DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

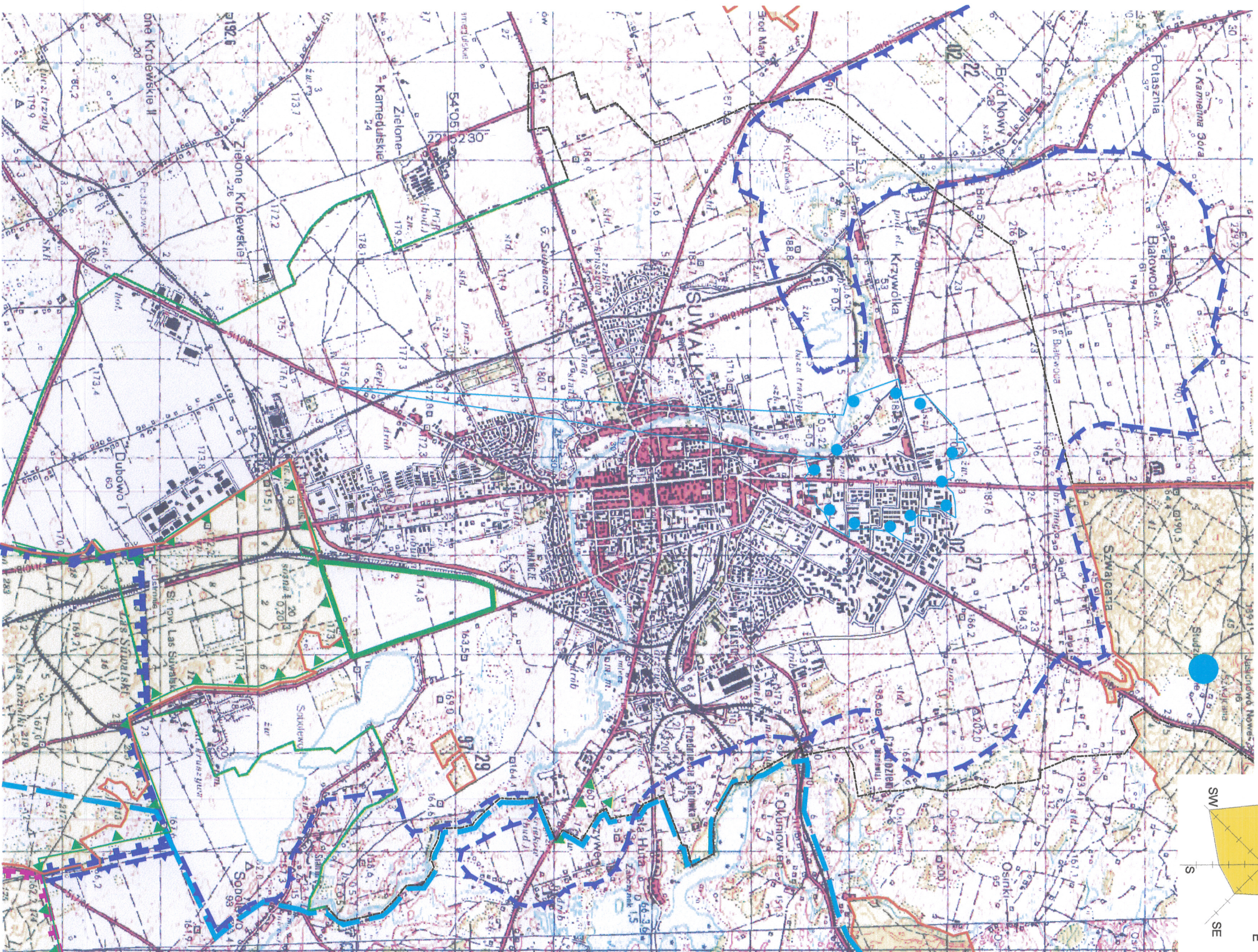


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULICY STANISŁAWA STANISZEWSKIEGO W SUWAŁKACH

Załącznik Nr 1

UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE

skala 1:50 000



GRANICE MIASTA

GRANICE WIGIERSKIEGO PARKU NARODOWEGO

GRANICE OTULINY WIGIERSKIEGO PARKU NARODOWEGO

GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU: PUSZCZA I JEZIORA AUGUSTOWSKIE

GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU: POJEZIERZE PÓŁNOCNEJ SUWAŁSZCZYZNY

GRANICE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

REZERWAT PRZYRODY "CMENTARZYSKO JACŹWINGÓW"

GRANICE LASÓW OCHRONNYCH

OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 "PUSZCZA AUGUSTOWSKA"

GRANICA ZEWNĘTRZNYCH STREF OCHRONNYCH UJĘC WODNYCH "KOLBET", SUDOWIA,