

**URZĄD MIEJSKI W SUWAŁKACH**  
**WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ**  
**REFERAT URBANISTYKI**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**na potrzeby opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**terenów rekreacyjnych zalewu Arkadia i terenów wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy**  
**w Suwałkach ; województwo podlaskie**

Autor:

mgr inż. inżynierii środowiska Bogdan Leszczyński

mgr inż. rolnictwa Edyta Kopko

**GŁÓWNY SPECJALISTA**

*Bogdan Leszczyński*  
**mgr inż. Bogdan Leszczyński**

**PODINSPEKTOR**

*Edyta Kopko*  
**mgr inż. Edyta Kopko**

Suwałki, 2012r.

## SPIS TREŚCI

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami.
2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.
3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.
4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
5. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.
6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.
9. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływanie, bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot obszaru „Natura 2000” oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.
10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.
11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

12. Opis przewidywanych metod i częstotliwości monitoringu w przypadku znaczącego wpływu na środowisko, spowodowanego realizacją planu.
13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

## 1. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami

Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych zalewu Arkadia i terenów wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy w Suwałkach:

- 1) uporządkowanie struktury przestrzennej;
- 2) określenie sposobów zagospodarowania terenów i ich zabudowy;
- 3) zagospodarowanie terenów rekreacyjnych wokół zalewu Arkadia i wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy na potrzeby wypoczynku codziennego i świątecznego oraz realizacja niezbędnej infrastruktury.

Granice analizowanego obszaru zostały określone w załączniku graficznym do Uchwały Nr XVIII/179/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 Stycznia 2012 r. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni około 31,8 ha.

### Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) tereny dróg publicznych, z określeniem ich klasy, oznaczone na rysunku planu symbolami: **KD-Z**, **KD-L**, w których końcowe litery określają klasę danej ulicy zgodnie z obowiązującą klasyfikacją dróg i ulic (Z – zbiorcza, L – lokalna);
- 2) tereny parkingów publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KP**;
- 3) teren kładki rowerowej w ciągu ulicy Bakalarzewskiej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-Cr**;
- 4) tereny zabudowy usługowo – mieszkalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **UMN**;
- 5) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**;
- 6) tereny usług sportu i rekreacji, będące usługami celu publicznego o znaczeniu lokalnym, oznaczone na rysunku planu symbolem **US**;
- 7) tereny usług sportu i rekreacji w zieleni parkowej, będące usługami celu publicznego o znaczeniu lokalnym, oznaczone na rysunku planu symbolem **US/ZP**;
- 8) tereny zieleni parkowej, będące usługami celu publicznego o znaczeniu lokalnym, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**;
- 9) tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZN**;
- 10) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolem **E**;
- 11) tereny infrastruktury technicznej – przepompowni ścieków, oznaczone na rysunku planu symbolem **K**;
- 12) tereny infrastruktury technicznej – studni wody podziemnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **W**;

### **Ustalenia z zakresu obsługi przez infrastrukturę techniczną:**

1. pobór wody dla potrzeb socjalno-bytowych i przeciwpożarowych przewiduje się z istniejącej sieci wodociągowej biegnącej w ulicach Zarzecze , Zastawie i Wojska Polskiego;
2. ścieki sanitarne z projektowanej i istniejącej zabudowy nakazuje się odprowadzać do kanalizacji sanitarnej biegnącej w ulicach Zarzecze, Zastawie i Wojska Polskiego, odbiornikiem ścieków jest oczyszczalnia miejska; skąd po oczyszczeniu ścieki są kierowane do rzeki czarnej Hańczy;
3. kanały sanitarne jak również przyłącza muszą być wykonane w technologii zapewniającej szczelność;
4. tymczasowe gromadzenie i usuwanie odpadów stałych należy organizować na warunkach określonych przez władze miasta;
5. wody opadowe z nawierzchni komunikacyjnych utwardzonych nakazuje się odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej; odbiornikiem wód opadowych jest rzeka Czarna Hańcza;
6. ustala się utrzymanie istniejącego sposobu ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła i lokalne systemy grzewcze dla istniejącej zabudowy oraz miejską sieć ciepłą;
7. zaopatrzenie w gaz, do czasu doprowadzenia do miasta Suwałki gazu ziemnego i wykonania sieci miejskiej , odbywać się będzie z indywidualnych butli lub zbiorników;
8. zaopatrzenie w energię elektryczną planowanych terenów budowlanych realizować w oparciu o istniejące stacje transformatorowe i projektowaną stację dwutransformatorową zlokalizowaną na terenie oznaczonym w planie 20aE;
9. obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane sieci telefoniczne.

### **Proponowany sposób zagospodarowania terenów w projekcie planu zgodny jest z:**

- „Planem zagospodarowania przestrzennego Województwa Podlaskiego” zatwierdzonym uchwałą Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 27 czerwca 2003 r. (Dz.Urz. Nr 108 poz. 2026 z 2003 r.)
- „Strategią zrównoważonego rozwoju miasta Suwałki do roku 2020” uchwaloną uchwałą Nr XIX/159/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 grudnia 2007 r.

- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki” uchwalonym uchwałą Nr XLVII-378/98 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 18 czerwca 1998 r. (z późniejszymi zmianami)
- „Programem ochrony środowiska dla miasta Suwałki na lata 2012-2015” uchwalonym uchwałą Nr XXVIII/178/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 stycznia 2012 r.
- „Planem gospodarki odpadami miasta Suwałki na lata 2008 – 2011” uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach Nr XXIV/227/08 z dnia 27 maja 2008 r.

## **2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.**

Prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych zalewu Arkadia i terenów wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy w Suwałkach: opracowano na podstawie:

- Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227 z 2008r. z późn. zm.),
- Ustawy „Prawo ochrony środowiska” (Dz. U. Nr 62, poz.627 z 2001 r. z późn. zm.), art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późn.zm.),
- Uchwały Nr XVIII/179/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 stycznia 2012 r., w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych Zalewu Arkadia i terenów wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy w Suwałkach,
- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych Zalewu Arkadia i terenów wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy w Suwałkach.

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647) projekt planu miejscowego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

Celem prognozy jest określenie wpływu na środowisko:

- skutków wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu,
- skutków realizacji projektu miejscowego planu na poszczególne komponenty środowiska we wzajemnym ich powiązaniu i krajobraz,

Prognoza ocenia:

- stan i funkcjonowanie środowiska,
- rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne projektu planu w aspekcie uwarunkowań ekofizjograficznych i zgodności z przepisami prawa z zakresu ochrony środowiska,
- zagrożenia dla środowiska i zmiany w krajobrazie.

Zakres i stopień szczegółowości informacji, które są zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych zalewu Arkadia i terenów wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy w Suwałkach został uzgodniony z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Białymstoku, pismo WSTI.411.1.10.2012.DKV z 20.02.2012 r. oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Suwałkach, pismo NZ-7223/6/2012 z 21.02.2012 r.

Prognoza niniejsza składa się z części opisowej i załączników graficznych /uwarunkowania przyrodnicze, kopia projektu planu/.

W prognozie zastosowano następujące metody prognozowania:

- indukcyjno-opisową,
- analogii środowiskowych,
- diagnozy stanu środowiska na podstawie kartowania terenowego jako punktu wyjścia ekstrapolacji w przyszłość,
- analiz kartograficznych.

Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych zalewu Arkadia i terenów wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy w Suwałkach sporządzono na podstawie wizji terenu oraz analizy następujących materiałów:

- Opracowanie fizjograficzne ogólne do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego aglomeracji m. Suwałki woj. suwalskie z 1979 r.,
- Studium uwarunkowań ekofizjograficznych miasta Suwałki z 2004 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe – w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych Zalewu Arkadia i terenów wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy w Suwałkach; województwo podlaskie,

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki,
- Klimat województwa podlaskiego - IMiGW Andrzej Górniak.

### **3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.**

W związku z charakterem dokumentu, którego zapisy są wytycznymi do pozwoleń na budowę w tym rejonie miasta, stopień i zakres jego realizacji będzie weryfikowany przynajmniej raz na 4 lata. Sprawozdanie z realizacji polityki przestrzennej miasta zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647) Prezydent Miasta przeprowadza przynajmniej raz w ciągu kadencji.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w zachodniej części miasta Suwałk, ograniczony ulicami Wojska Polskiego, Zastawie, Zarzecze, Bakalarzewską, północno-wschodnim brzegiem rzeki Czarnej Hańczy od mostu na ul. Bakalarzewskiej do kładki nad rzeką Czarną Hańczą na zakończeniu ul. Noniewicza oraz zabudową mieszkalną jednorodziną przy ul. Polnej. Teren zainwestowany jest budynkami o charakterze usług centrotwórczych oraz kilkoma budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Centralna jego część stanowi zalew Arkadia oraz tereny zielone i boiska sportowe służące wypoczynkowi codziennemu i świątecznemu mieszkańców miasta. Wokół zalewu oraz wzdłuż rzeki wybudowane są ścieżki rowerowe i ciągi spacerowe. Brzegi rzeki porastają dorodne zadrzewienia tworzone przez jesion wyniosły, wierzbę kruchą i olszę czarną.

Obszar opracowania jest bezpośrednio związany z zabytkowym zespołem śródmieścia miasta Suwałk oraz jego ekspozycją od strony rzeki Czarnej Hańczy. Rzeka stanowi zachodnią i południową granicę historycznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-31, decyzja nr KL.WKZ-534/31/d/79 z dnia 15.05.1979 r.

Zalew Arkadia, rzeka Czarna Hańcza wraz z ich brzegami stanowią korytarz ekologiczny chroniony przed zabudową.

W granicach obszaru opracowania nie występuje roślinność naturalna. W związku z tym nie proponuje się przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu. Oddziaływanie na środowisko, nawet przy

realizacji wszystkich zapisów w projektowanym planie nie powinno zmienić się na tyle by konieczne było wprowadzenie nowych metod obserwacji stanu środowiska. Należałoby zwrócić szczególną uwagę na realizację planu w zakresie zachowania istniejącego drzewostanu.

Opracowanie niniejszego planu, który jest zmianą obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych zalewu „Arkadia” i terenów wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy w Suwałkach ustanowionego uchwałą nr XVIII/199/04 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 stycznia 2004 r. praktycznie nie wprowadza nowych terenów inwestycyjnych. Sankcjonuje projekt drogi 4KD będący połączeniem komunikacyjnym ulicy Kościuszki i ul. Zarzecze, a której przebieg wytyczył miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczony ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza oraz rzeką Czarną Hańczy w Suwałkach zatwierdzony uchwałą nr LII/582/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25.10.2006 r. Obecny projekt planu ogranicza zakres realizacji parkingów na terenie 6KP w stosunku do obecnie obowiązującego planu, który dodatkowo dopuszczał realizację karawaniingu w sąsiedztwie obecnego obszaru 6KP.

Głównym celem nowego planu jest umożliwienie realizacji parku linowego i urządzeń rekreacyjnych na obszarze 15US/ZP. Pozostałe obszary nie zmieniają swoich funkcji w stosunku do obecnie obowiązujących 2 planów miejscowych wskazanych powyżej.

Zapisy planu będą rezerwowały teren pod zadania publiczne oraz zwiększenie udziału terenów zielonych, zwłaszcza zieleni rekreacyjnej w nawiązaniu do zabudowy i powiązań komunikacyjnych.

Uchwalony dokument umożliwia realizację nowych powiązań komunikacyjnych (4KD) oraz zwiększenia oferty wypoczynkowej i rekreacyjnej miasta Suwałk kierowanej do mieszkańców i turystów.

Realizacja zamierzeń inwestycyjnych nie spowoduje negatywnych oddziaływań na komponenty środowiska takie jak: klimat akustyczny, stan powietrza oraz stan wód podziemnych.

#### **4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.**

Miasto Suwałki zlokalizowane jest w linii prostej około 24 km od granicy Litewskiej, 30 km od granicy Rosji (Obwód Kaliningradzki), 40 km od granicy Białoruskiej. Są to nasi

najbliżsi sąsiedzi. Pozostałe państwa sąsiadujące z Polską takie jak Ukraina, Słowacja, Czechy, Niemcy oddalone są kilkaset kilometrów od Suwałk.

Ze względu na istniejący sposób zagospodarowania objętego planem terenu jak i dopuszczone do realizacji inwestycje stanowiące jego uzupełnienie i kontynuację, które to inwestycje nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wskazanych w § 2 i § 3 (za wyjątkiem urządzeń infrastrukturalnych jak kanały wodociągowe, sanitarne, budowa oraz modernizacja dróg publicznych) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z dnia 12 listopada 2010) nie stwierdza się możliwości znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Suwałkach.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania zrealizowanych w ramach planu przedsięwzięć na tereny bezpośrednio sąsiadujące, na tereny położone poza granicą miasta, a tym bardziej na tereny najbliższych naszych sąsiadów tj. Rosji, Litwy i Białorusi.

W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba wszczęcia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów określonego w art.113 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.Nr 199, poz.1227 z 2008 r.)

## **5. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.**

Miasto Suwałki jest miastem na prawach powiatu miejskiego położonym w północno-wschodniej Polsce, w północnej części województwa podlaskiego.

Obszar objęty opracowaniem o powierzchni około 31,8 ha położony jest w zachodniej części miasta Suwałk, ograniczony ulicami Wojska Polskiego, Zastawie, Zarzeczce, Bakalarzewską, północno-wschodnim brzegiem rzeki Czarnej Hańczy od mostu na ul. Bakalarzewskiej do kładki nad rzeką Czarną Hańczą na zakończeniu ul. Noniewiczza oraz zabudową mieszkalną jednorodziną przy ul. Polnej.

Teren opracowania objęty jest dwoma obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego. Pierwszy to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów

rekreacyjnych zalewu „Arkadia” i terenów wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy w Suwałkach ustanowionego uchwałą nr XVIII/199/04 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 stycznia 2004 r. Drugi plan zmieniający w części powyższy to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczony ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza oraz rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach zatwierdzony uchwałą nr LII/582/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25.10.2006 r.

Obecnie jest to obszar w dużej części zainwestowany poprzez zabudowę mieszkaniową, usługową, parkingi, tereny rekreacyjne. Centralna część obszaru opracowania stanowi sztuczny zbiornik wodny wykorzystywany jako kąpielisko miejskie wraz z niewykorzystaną wyspą występującą w jego środkowej części.

Zalew Arkadia, rzeka Czarna Hańcza wraz z ich brzegami stanowią korytarz ekologiczny chroniony przed zabudową.

Na obszarze objętym granicami planu występują dwa pomniki przyrody:

- wierzba krucha (obwód 5,3 m) nad zalewem Arkadia,
- wierzba krucha (obwód 3,72 m) przy ul. Bakalarzewskiej, 2 m od mostu na rzece Czarna Hańcza.

Teren opracowania zlokalizowany jest w centrum miasta, a w związku z tym występują na nim: wszystkie sieci sanitarne (wodociągi, kanalizacja sanitarna i deszczowa, sieć ciepłownicza wysokoparametrowa), sieci elektroenergetyczne i oświetleniowe, sieci telekomunikacyjne. Na terenie tym występuje również przepompownia ścieków oraz ujęcie wody podziemnej. Sieć gazownicza nie występuje.

Teren wskazany do objęcia zmianą planu doskonale nadaje się pod inwestycje ze względu na tak dobrze rozwiniętą infrastrukturę.

Badany teren posiada korzystne warunki w celu realizacji funkcji rekreacyjnej, sportowej i usługowej związanej z zapewnieniem mieszkańcom miasta Suwałk wypoczynku codziennego i świątecznego.

Analizowany teren charakteryzuje się korzystnymi warunkami klimatycznymi. Cechują go dobre warunki termiczno-wilgotnościowe, solarne, wietrzne.

Stan higieny atmosfery na obszarze objętym planem nie budzi zastrzeżeń.

Pod względem fizyczno-geograficznym opracowywany teren leży w obrębie Pojezierza Litewskiego, mikroregion Obniżenie Suwalskie i wchodzi w skład mezoregionu Równina Augustowska. Mikroregion Obniżenie Suwalskie położony jest na poziomie 150-190 m n.p.m. Jest to szeroki szlak odpływu fluwioglacjalnego, na osi, którego wcięta jest meandrująca dolina rzeki Czarnej Hańczy z wyraźnymi poziomami tarasowymi.

W dolinie Czarnej Hańczy wyróżnia się trzy tarasy erozyjno-akumulacyjne:

- taras I – zalewowy, w poziomie ok. 0,5m nad średnim stanem rzeki,
- taras II- nadzalewowy, sandrowy, wznosi się od 6,5 do 8,5m ponad poziom rzeki, występuje on wyraźnie po obu brzegach rzeki; na tym tarasie zlokalizowana jest znaczna część miasta Suwałki,
- taras III- sandrowy o charakterze szczątkowym, wznosi się on na wysokość od 11 do 19m ponad poziom rzeki.

Pod względem geomorfologicznym jest to teren form pochodzenia fluwialnego utworzony wskutek akumulacyjnej działalności rzeki - taras zalewowy rzeki Czarnej Hańczy o płaskiej powierzchni wyniesiony średnio 1 – 3 m ponad poziom rzeki, położony na wysokości 164,5 – 166m n.p.m., oraz taras nadzalewowy I rzeki Czarnej Hańczy od strony wschodniej i południowej otoczony stromym zboczem rozciągający się na wysokości 168,5 – 178,5 m n.p.m.

Analizowany teren znajduje się w obszarze o swobodnym zwierciadle wód gruntowych zasilanych wodami opadowymi, infiltracyjnymi i spływem podziemnym z sąsiednich obszarów, zwierciadło o charakterze swobodnym. Warstwa wodonośna zbudowana jest ze żwirów, pospółek, piasków grubo- i średnioziarnistych. Utwory gruboziarniste mają przewagę w budowie tej warstwy, co powoduje, że parametry hydrogeologiczne warstwy są dobre. Głębokość do wód gruntowych zależy od miąższości warstwy przepuszczalnej, od intensywności i długotrwałości opadów atmosferycznych.

Głębokość występowania wód uzależniona jest od poziomu wody w rzece oraz od intensywności i długotrwałości opadów atmosferycznych. Poziom zwierciadła wody występuje na głębokości płycej niż 1,0 m, oraz 1,0 – 2,0 m p.p.t. i 2,0 - 3,0 metrów ppt.

Środowisko gruntowo-wodne, szczególnie wód podziemnych, może być narażone na zanieczyszczenie w wyniku:

- lokalizacji na terenie aglomeracji miejskiej,
- braku izolacji pierwszej użytkowej warstwy wodonośnej,
- występowania w podłożu gruntowym utworów dobrze przepuszczalnych.

Pod względem klimatycznym teren znajduje się w obrębie dzielnicy mazurskiej. Jest to najchłodniejszy region – suwalski, subregion suwalsko-sejneński z najsilniejszymi cechami kontynentalizmu.

Średnia temperatura roczna za wielolecie 1961 – 95 w Suwałkach wynosi 6,1°C i jest najniższa w woj. podlaskim, co świadczy o wyjątkowo chłodnym typie panujących tu warunków klimatycznych.

Styczeń jest miesiącem najchłodniejszym, a lipiec najcieplejszym. Lipiec i sierpień to miesiące, w których nie notowano ujemnych temperatur powietrza.

Z danych za wielolecie / 1951 -1980 / wynika, że w Suwałkach temperatura od 5 do 15°C utrzymuje się przez ponad 4 miesiące, pogoda bardzo ciepła trwa średnio 70 dni tj. najkrócej w regionie. Dni ze średnią dobową temperaturą powietrza poniżej zera jest o 7 więcej niż w Białymstoku. Jest to najdłuższy czas trwania tego typu pogody w ciągu roku w nizinnej części kraju.

Suwałki znajdują się na terenach, które w porównaniu z pozostałymi obszarami Polski otrzymują najniższe sumy bezpośredniego promieniowania słonecznego.

Lokalne warunki klimatyczne modyfikowane są przez rzeźbę i zagospodarowanie terenu oraz wody powierzchniowe i roślinność. Tereny o niekorzystnych warunkach klimatu lokalnego położone są w korytarzu rzeki Czarnej Hańczy. Występuje tu akumulacja chłodnego powietrza wskutek grawitacyjnego spływu z miejsc wyniesionych oraz spadek temperatury w wyniku nocnego wypromieniowania.

Dominującymi kierunkami wiatru są kierunki zachodnie i południowo-zachodnie. Najczęściej wstępują wiatry o prędkości 2 – 4 m/s i one sprzyjają rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń. Róże wiatru w latach 1961 – 1995 obrazuje zał. nr 1.

Stan higieny atmosfery na obszarze objętym planem nie budzi zastrzeżeń. Z danych państwowego monitoringu środowiska wynika, że w rejonie opracowania nie występują przekroczenia wartości dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń pyłowych i gazowych.

Badany teren położony jest w krajobrazie o dość dobrych walorach przyrodniczych, w zasięgu oddziaływania od strony północnej Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” z rezerwatem archeologicznym Cmentarzysko Jaćwingów, a od strony południowej Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”. Na wschód od miasta rozciągają się malownicze tereny objęte ochroną w ramach Wigierskiego Parku Narodowego.

Lasy Skarbu Państwa, w granicach administracyjnych miasta, Decyzją Ministra Środowiska uznano za lasy ochronne.

Na południu miasta w jego granicach administracyjnych zlokalizowany jest obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza Augustowska (kod obszaru PLB200002) utworzony Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 z dnia 21 lipca 2004 r. (Dz. U. z 2004 r., Nr 229, poz. 2313) – obowiązuje od 05 listopada 2004 r. OSO ptaków Puszcza Augustowska został poszerzony rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007 roku (Dz.U. Nr 179 z 2007 r. poz.1275) i objął swym zasięgiem tzw. Las Suwalski, na południu miasta. Całkowita powierzchnia OSO ptaków Puszcza Augustowska wynosi 143 377,7 ha, w tym na terenie miasta Suwałki 373,7 ha. Celem wyznaczenia obszaru jest ochrona populacji dziko występujących ptaków oraz utrzymanie ich siedlisk w nie pogorszonym stanie.

Uwarunkowania przyrodnicze obrazuje załącznik nr 1.

Za podstawę projektowanych działań planistycznych należy przyjąć zasadę zrównoważonego rozwoju. Plan ten będzie kontynuacją dotychczasowych opracowań planistycznych i zgodny będzie z rozwiązaniami przewidywanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Suwałki. Wiodącymi funkcjami terenu są usługi sportu i rekreacji w zieleni parkowej i tereny zielni parkowej tworzące z wodami powierzchniowymi doskonałe środowisko do wypoczynku.

**Na obszarze opracowania nie występują tereny narażone na osuwanie mas ziemnych.**

**Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu:**

W przypadku braku realizacji ustaleń planu, obszar opracowania pozostanie w aktualnym stanie. Realizacja parku linowego jest obojętna dla środowiska, natomiast brak tej inwestycji czyni uboższą ofertę aktywnego wypoczynku dla mieszkańców miasta.

Kształtowanie właściwego ładu przestrzennego i realizacji inwestycji budowlanych (w tym drogi 4KD wchodzącej w etap realizacji) w niezmienionych generalnie granicach i formach zapewniają obowiązujące na terenie opracowania plany miejscowe.

## **6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu ograniczonego ulicami: Wojska Polskiego, Zastawie, Zarzecze, Bakałarzewską, północno-wschodnim brzegiem rzeki Czarnej Hańczy od mostu na ul. Bakałarzewskiej do kładki nad rzeką Czarną Hańczą na zakończeniu ul. Noniewiczza oraz zabudową mieszkalną jednorodziną przy ul. Polnej. Aktualnie przeważającą funkcją na przedmiotowym terenie jest funkcja usług sportu i rekreacji, zieleni parkowej, wód powierzchniowych. Wzdłuż ulicy Zastawie zlokalizowanych jest kilka budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest uporządkowanie struktury przestrzennej, określenie sposobów zagospodarowania terenów i ich zabudowy, zagospodarowanie terenów rekreacyjnych wokół zalewu Arkadia i wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy na potrzeby wypoczynku codziennego i świątecznego oraz realizacja niezbędnej infrastruktury.

Analiza i ocena stanu środowiska terenu objętego projektem planu wykazała, że jest ono na poziomie bardzo dobrym. Aktualnie teren jest w większości niezabudowany. Centralna jego część stanowi zalew Arkadia oraz tereny zielone i boiska sportowe służące wypoczynkowi codziennemu i świątecznemu mieszkańców miasta. Wokół zalewu oraz wzdłuż rzeki wybudowane są ścieżki rowerowe i ciągi spacerowe. Brzegi rzeki i zalewu porastają dorodne zadrzewienia tworzone przez jesion wyniosły, wierzbę kruchą i olszę czarną.

Tereny zainwestowane w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej występują po południowo-wschodniej stronie obszaru opracowania, wzdłuż ul. Zastawie i ul. Wojska Polskiego.

Ze względu na proponowany sposób zagospodarowania terenu objętego planem, charakter i wielkość inwestycji dopuszczonych do realizacji, które to inwestycje nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie przewiduje się negatywnego oddziaływania zrealizowanych w ramach planu przedsięwzięć na bezpośrednio sąsiadujące tereny.

Opracowywany plan w stosunku do obecnie obowiązujących planów rozszerza możliwość inwestycji jedynie o realizację parku linowego, tj. obiektu budowlanego (słupy połączone ze sobą linami, siatkami, kładkami itp.) bez obiektów kubaturowych tj. budynków. Obiekt taki nie jest źródłem emisji do atmosfery żadnych energii ani substancji, a przez to całkowicie nieszkodliwy dla środowiska.

W związku z powyższym zaniechano przedstawienia stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, gdyż takich obszarów się nie przewiduje, dostosowując zakres prognozy do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.Nr 199, poz.1227 z 2008 r.).

#### **7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.**

Badany teren nie jest objęty żadną powierzchniową formą ochrony przyrody ani krajobrazu, w tym „Natura 2000”. Na obszarze występują 2 pomniki przyrody, drzewa, wierzby. Ustalenia planu nie zagrażają elementom przyrody, zachowując i adaptując w maksymalnym stopniu tereny zielone oraz istniejący drzewostan w obszarze opracowania.

#### **8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.**

Do celów ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym zaliczyć można:

- zapobieganie emisji do atmosfery dwutlenku węgla oraz innych zanieczyszczeń z systemów grzewczych, które mogą przyczynić się do ocieplenia klimatu;

- monitoring poziomu hałasu i zapobieganie przekroczeniom norm hałasu w terenach zamieszkania;
- monitoring i ograniczanie negatywnych skutków działalności przemysłowej;
- racjonalne gospodarowanie odpadami;
- zapobieganie poważnym awariom związanym z substancjami niebezpiecznymi;
- ochrona siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

Ze względu na obszar opracowania oraz nieuciążliwy charakter planowanych inwestycji nie przewiduje się, możliwości naruszenia powyższych zasad.

**9. Przewidywane znaczące oddziaływania w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot obszaru „Natura 2000” oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.**

Obszar położony w zachodniej części miasta Suwałk, ograniczony ulicami Wojska Polskiego, Zastawie, Zarzecze, Bakalarzewską, północno-wschodnim brzegiem rzeki Czarnej Hańczy od mostu na ul. Bakalarzewskiej do kładki nad rzeką Czarną Hańczą na zakończeniu ul. Noniewicza oraz zabudową mieszkalną jednorodziną przy ul. Polnej nie jest objęty strefą ochrony przyrody NATURA 2000. Zapisy projektowanego dokumentu nie wypłyną jakkolwiek negatywnie na najbliższej położone obszary chronione: Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierze Północnej Suwalszczyzny, Wigierski Park Narodowy oraz Obszary Natura 2000: Specjalny Obszar Ochrony Ptaków PLB 200002 Puszcza Augustowska oraz Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH 200005 Ostoja Augustowska.

Opracowywany plan w stosunku do obecnie obowiązujących planów rozszerza możliwość inwestycji jedynie o realizację parku linowego, tj. obiektu budowlanego (słupy połączone ze sobą linami, siatkami, kładkami itp.) bez obiektów kubaturowych tj. budynków. Obiekt taki nie jest źródłem emisji do atmosfery żadnych energii ani substancji, a przez to całkowicie nieszkodliwy dla środowiska.

## 9.1 Etap inwestycyjny

Realizacja parku linowego nie może spowodować zagrożenia i uciążliwości mających wpływ na powierzchnię ziemi i gleby. Dotychczasowe wykorzystanie terenu pozostanie niezmienione. Wkopanie i zabetonowanie w ziemi kilkunastu słupów nie stanowi uciążliwości dla środowiska i ludzi.

## 9.2 Etap funkcjonowania ustaleń planu

Słupy wraz z łączącymi je linami wprowadzone zostaną na terenach zieleni urządzonej. Park linowy jako że nie jest źródłem emisji do atmosfery żadnych energii ani substancji, nie będzie miał wpływu na:

- różnorodność biologiczną
- zwierzęta i rośliny
- atmosferę
- klimat akustyczny
- powierzchnię ziemi
- wody
- krajobraz
- ludzi
- klimat
- zasoby naturalne

### ▪ Zabytki

Tereny położone w granicach planu nie podlegają ochronie konserwatorskiej. W granicach planu nie występują obiekty wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków. W rejonie ulicy Grunwaldzkiej (na działce o numerze geodezyjnym 31342/2) zlokalizowane jest udokumentowane stanowisko archeologiczne – ślad osadnictwa z epoki kamienia.

Zapisy projektu planu wskazują, iż, w przypadku odkrycia, w trakcie wykonania jakichkolwiek robót ziemnych, przedmiotów, co, do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkiem inwestor i wykonawca robót są zobowiązani wstrzymać prace i zawiadomić o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków.

- 10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.**

W związku z brakiem ochrony obszaru objętego planem strefą Natura 2000 nie występują ograniczenia w zagospodarowaniu analizowanego terenu z tego tytułu.

- 11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.**

Opracowywany plan w stosunku do obecnie obowiązujących planów rozszerza możliwość inwestycji jedynie o realizację paru linowego, tj. obiektu budowlanego (słupy połączone ze sobą linami, siatkami, kładkami itp.) bez obiektów kubaturowych tj. budynków.

Niewielki zakres tej inwestycji wpisującej się w istniejące zagospodarowanie terenu i nie wymagającej realizacji obiektów kubaturowych, powoduje że odstąpiono od projektowania rozwiązań alternatywnych.

- 12. Opis przewidywanych metod i częstotliwości monitoringu w przypadku znaczącego wpływu na środowisko, spowodowanego realizacją planu.**

W związku z przyjętym zakresem ustaleń planu nie proponuje się przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień planu.

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje negatywnego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska: klimat akustyczny, stan powietrza oraz stan wód podziemnych

### 13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzano równoległe z pracami nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych zalewu Arkadia i terenów wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy w Suwałkach. Dokument został opracowany zgodnie z wymogami aktów prawnych. Przeznaczenie obszaru objętego projektowanym planem jest zgodne z funkcją określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Suwałk”.

Analizowany teren zlokalizowany jest w zachodniej części miasta Suwałk. Opracowywany plan w stosunku do obecnie obowiązujących planów rozszerza możliwość inwestycji jedynie o realizację parku linowego, tj. obiektu budowlanego (słupy połączone ze sobą linami, siatkami, kładkami itp.) bez obiektów kubaturowych tj. budynków. Obiekt taki nie jest źródłem emisji do atmosfery żadnych energii ani substancji, a przez to całkowicie nieszkodliwy dla środowiska.

W prognozie przedstawiono stan i funkcjonowanie środowiska (ukształtowanie powierzchni, budowa geologiczna, wody podziemne i roślinność) na tle zachodzących zmian. Prognoza przedstawia również zamierzenia planu oceniając jego wpływ na poszczególne komponenty środowiska.

Ustalenia planu regulują gospodarkę wodno-ściekową na obszarze planu oraz sposoby zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i inne media. Projekt planu nie stanowi zagrożenia dla istniejących gatunków drzew, wprowadza zapis o kształtowaniu zieleni izolacyjnej i ozdobnej.

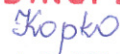
W podsumowaniu stwierdzono, że realizacja ustaleń planu jest nieszkodliwa dla ludzi i środowiska naturalnego.

Uchwalony dokument umożliwi zwiększenie oferty wypoczynkowej i rekreacyjnej miasta Suwałk kierowanej do mieszkańców i turystów.

**GLÓWNY SPECJALISTA**

  
*mgr inż. Bogdan Leszczyński*

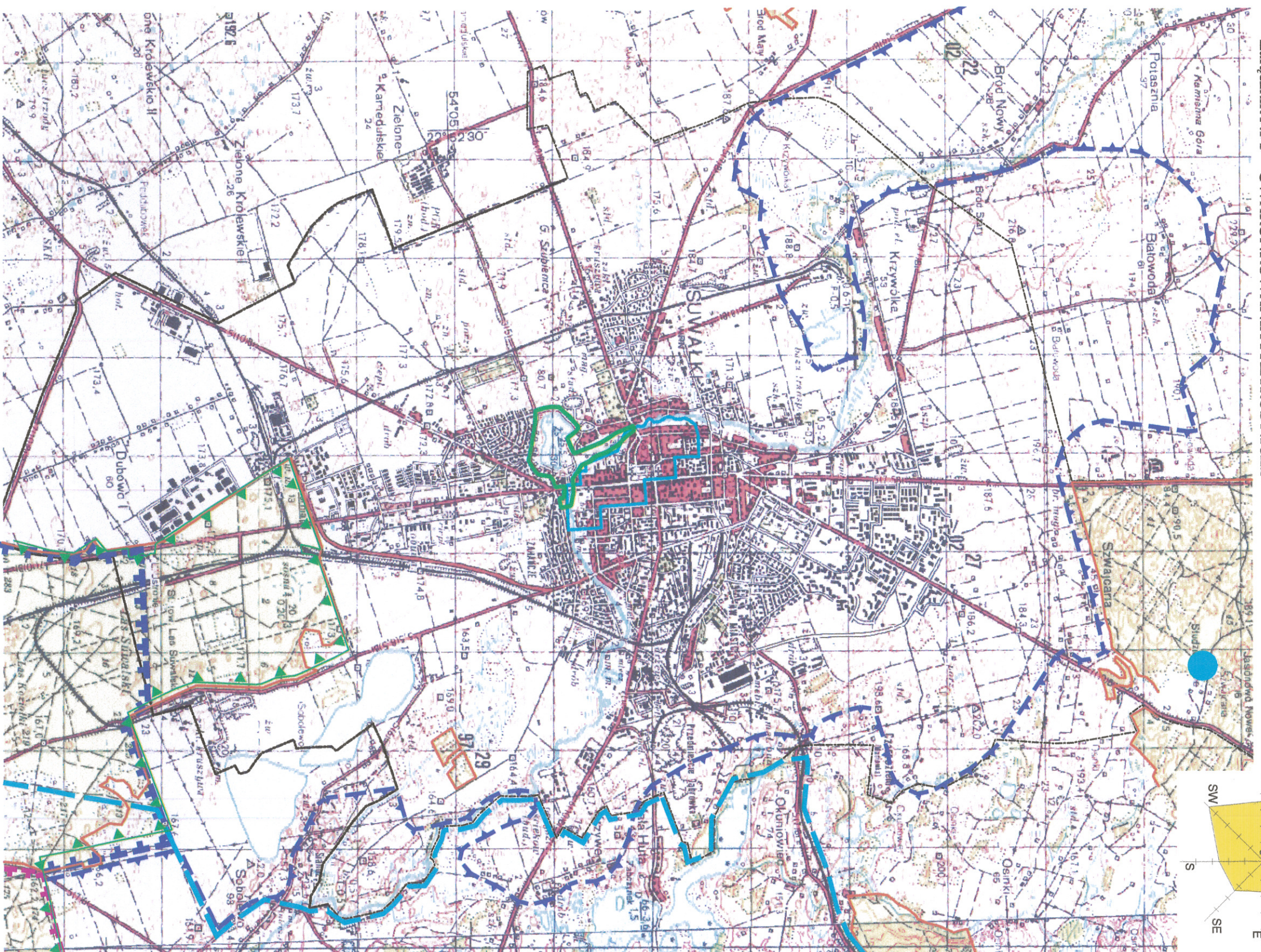
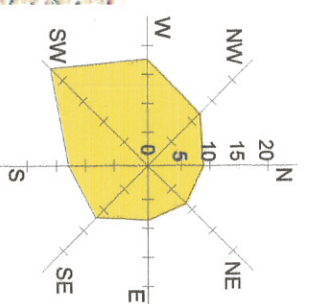
**PODINSPEKTOR**

  
*mgr inż. Edyta Kopko*

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENÓW REKREACYJNYCH ZALEWU "ARKADIA" I TERENÓW WZDŁUŻ  
RZĘKI CZARNEJ HANČY W SUWALKACH

Załącznik Nr 1 UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE

skala 1:50 000



- GRANICE MIASTA
- +—+—+ GRANICE WIGIERSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- +—+—+ GRANICE OTULINY WIGIERSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- +—+—+ GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU: PUSZCZA I JEZIORA AUGUSTOWSKIE
- +—+—+ GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU: POJEZIERZE PÓŁNOCNEJ SUWALSZCZYZNY
- +—+—+ GRANICE MIJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- REZERWAT PRZYRODY "CMENTARZYSKO JACŹWINGÓW"
- GRANICE LASÓW OCHRONNYCH
- OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 "PUSZCZA AUGUSTOWSKA"
- GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ ZEWNĘTRZNEJ
- UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ BROWARU PÓŁNOCNEGO SP Z O.O. W SUWALKACH

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW REKREACYJNYCH ZALEWU "ARKADIA" I TERENÓW WZDŁUŻ RZEKI CZARNEJ HANCZY W SUWAŁKACH

ZAŁĄCZNIK DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



## LEGENDA

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE PODZIAŁÓW WENETRZYNYCH
- ▽ LINIE ZABUDOWY - NIEPRZERWALNE
- ▽ LINIE ZABUDOWY - PRZERWANE
- KO-Z, KO-L TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- KO-CI TEREN KŁADKI ROWEROWEJ
- KP TERENY PARKINGÓW PUBLICZNYCH
- UMN TERENY ZABUDOWY USŁUGO-MIESZKALNEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- US TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- USZP TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI W ZIELENI PARKOWEJ
- ZP TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- ZN TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODLĄDOWYCH

- E TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKI
- K TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW
- W TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - HYDROFORNI
- GRÓWNE ŚCIEZKI ROWEROWE I CIĄGI SPACEROWE
- TERENY PUBLICZNE W CIĄGU EKOLOGICZNYM RZEKI CZARNEJ HANCZY
- LINIE WYMIAKOWE