

Protokół nr 7/2011
posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej
w Suwałkach w dniu 17 maja 2011 r. w sali nr 26 Urzędu Miejskiego
w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1, w godz. od 15.15 do 17.20.

Obecni członkowie Komisji:

1. Adam Kacprzyk,
2. Włodzimierz Marczewski,
3. Krzysztof Ołowniuk – wiceprzewodniczący,
4. Leszek Perkowski,
5. Stanisław Sieczkowski,
6. Mariola Szczypiń,

nieobecni:

1. Agnieszka Rzatowska,
2. Tadeusz Zamaro.

w posiedzeniu udział wzięli:

1. Czesław Renkiewicz – prezydent miasta,
2. Łukasz Kurzyna – zastępcą prezydenta,
3. Małgorzata Włoskowska – nacz. Wydz. AGP,
4. Radosław Wysocki – nacz. Wydz. GR,
5. Eugeniusz Przybysz – nacz. Wydz. OSGK,
6. Marian Luto – dyr. ZBM,
7. Rutkiewicz Bożenna – ZBM,
8. Witaliasz Rychlik – prezes PWiK,
9. Marianna Rutkowska – PWiK.

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1 do protokołu**.

Do protokołu nr 6/2011 posiedzenia Komisji z dnia 19 kwietnia 2011 roku nie wniesiono uwag, wobec czego protokół został przyjęty przez Komisję.

Posiedzeniu przewodniczył **Krzysztof Ołowniuk**. Powitał zebranych i zapytał o uwagi do przesłanego wraz z materiałami porządku obrad. Radni nie wnieśli uwag i przyjęli następujący porządek:

1. Sprawozdanie z funkcjonowania Zarządu Budynków Mieszkalnych w 2010 r.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zmianę umowy spółki „Targowiska Miejskie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Suwałkach.

4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobów mienia gminnego Miasta Suwałk.
5. Zaopiniowanie przyjęcia do planu sprzedaży działek.
6. Informacja z konsultacji społecznych przeprowadzonych w sprawie rozwoju i poprawy sieci drogowej w Suwałkach w ramach realizacji projektu „TRANS-IN-FORM”, program regionu Morza Bałtyckiego 2007-2013.
7. Wolne wnioski.

Ad pkt. 1 – sprawozdanie z funkcjonowania Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach w 2010 r. – stanowi *załącznik nr 2 do protokołu*.

Marian Luto poinformował o stanie mienia komunalnego, omówił działalność ZBM-u w zakresie wykonanych remontów, wypłaty dodatków mieszkaniowych, stanu zadłużenia mieszkańców oraz kroków, jakie ZBM podejmuje w sprawie zmniejszenia zadłużenia.

Czesław Renkiewicz stwierdził, że od lat są problemy ze ściągalnością zadłużenia od mieszkańców ZBM-u. Są podejmowane różne kroki, aby ściągalność była wyższa. Rozważany jest nowy element, jakim jest wpis do Krajowego Rejestru Długów. Okazuje się, że jest to dosyć skuteczny sposób – niektórzy wolą uregulować długi, aby nie trafić do tego rejestru.

Samorząd boryka się z ogromnymi problemami, jeżeli chodzi o realizację obowiązku zapewnienia lokali socjalnych mieszkańcom. Mieszkań brakuje, a wniosków o lokale przybywa. Pomoc państwa w tym zakresie jest znikoma i cały ciężar spoczywa na samorządzie.

Radni nie wnieśli uwag do sprawozdania – **Krzysztof Ołowniuk** stwierdził, że sprawozdanie z funkcjonowania Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach w 2010 r. zostało przyjęte przez Komisję.

Ad pkt. 2 – projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków – stanowi *załącznik nr 3 do protokołu*.

Czesław Renkiewicz wskazał, że ostatnia podwyżka opłat za wodę była dwa lata temu. PWiK w tym czasie przyjął na stan nowy majątek. Spółka planuje dalsze inwestycje, takie jak hermetyzacja, suszarnia, a realizacja projektów wymaga obsługi – to wszystko powoduje potrzebę wprowadzenia podwyżek, ale nie będą to podwyżki drastyczne. Skala podwyżek będzie raczej łagodna, wyniesie przeciętnie 0,96 zł miesięcznie na jednego mieszkańca. Jednak podwyżka jest konieczna i uzasadniona.

Głosowanie:

za - 5 radnych,

przeciw - 0,

wstrzymał się - 1 radny

Komisja większością głosów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków – opinia stanowi ***załącznik nr 4 do protokołu***.

Ad pkt. 3 – projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zmianę umowy spółki „Targowiska Miejskie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Suwałkach – stanowi ***załącznik nr 5 do protokołu***.

Radni nie wniesli uwag do projektu uchwały i w głosowaniu: „za” – 6 radnych /jednomyślnie/ Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zmianę umowy spółki „Targowiska Miejskie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Suwałkach – opinia stanowi ***załącznik nr 6 do protokołu***.

Ad pkt. 4 – projekt uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobów mienia gminnego Miasta Suwałk – stanowi ***załącznik nr 7 do protokołu***.

Radni nie wniesli uwag do projektu uchwały i w głosowaniu: „za” – 6 radnych /jednomyślnie/ Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobów mienia gminnego Miasta Suwałk – opinia stanowi ***załącznik nr 8 do protokołu***.

Ad pkt. 5 – przyjęcie do planu sprzedaży działek.

Wykaz działek przeznaczonych do przekazania w użytkowanie wieczyste – stanowi ***załącznik nr 9 do protokołu***.

Krzysztof Ołowniuk poddał kolejno pod głosowanie działki z zestawienia:

1/ ozn. nr geod. 25740 o powierzchni 0,0817 ha,

głosowanie: „za” – 6 radnych /jednogłośnie/

2/ ozn. nr geod. 25742 o pow. 0,1134 ha

głosowanie: „za” – 6 radnych /jednogłośnie/.

Opinia stanowi ***załącznik nr 10 do protokołu***: „Komisja na posiedzeniu w dniu 17 maja 2011 roku pozytywnie zaopiniowała przekazanie w użytkowanie wieczyste na rzecz Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach następujących działek:

- 1/ ozn. nr geod. 25740 o powierzchni 0,0817 ha, położonej przy ul. Papieża Jana Pawła II – przekazanie w użytkowanie wieczyste na polepszenie warunków zagospodarowania działki przyległej;
- 2/ ozn. nr geod. 25742 o pow. 0,1134 ha, położonej przy ul. Modrzewiowej – przekazanie w użytkowanie wieczyste na polepszenie warunków zagospodarowania działki przyległej.”

Wykaz działek przeznaczonych do planu sprzedaży – stanowi ***załącznik nr 11 do protokołu.***

Krzysztof Ołowniuk poddał kolejno pod głosowanie działki z zestawienia:

1/ ozn. nr geod. 32294/12 i nr 32295/2 o łącznej pow. 0,0182 ha,
głosowanie: „za” – 6 radnych /jednogłośnie/

2/ ozn. nr geod. 32294/11 i nr 32295/3 o łącznej pow. 0,0103 ha,
głosowanie: „za” – 6 radnych /jednogłośnie/

Opinia stanowi ***załącznik nr 12 do protokołu:*** „Komisja na posiedzeniu w dniu 17 maja 2011 roku pozytywnie zaopiniowała wykaz działek przeznaczonych do sprzedaży:

- 1/ ozn. nr geod. 32294/12 i nr 32295/2 o łącznej pow. 0,0182 ha, położonych przy ul. Batalionów Chłopskich – sprzedaż w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej;
- 2/ ozn. nr geod. 32294/11 i nr 32295/3 o łącznej pow. 0,0103 ha, położonych przy ul. Batalionów Chłopskich – sprzedaż w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.”

Ad pkt. 6 – informacja z konsultacji społecznych przeprowadzonych w sprawie rozwoju i poprawy sieci drogowej w Suwałkach w ramach realizacji projektu „TRANS-IN-FORM”, program regionu Morza Bałtyckiego 2007-2013 – stanowi ***załącznik nr 13 do protokołu.***

Radni nie wnieśli uwag do *informacji* ... wobec tego **Krzysztof Ołowniuk** stwierdził, że informacja z konsultacji społecznych przeprowadzonych w sprawie rozwoju i poprawy sieci drogowej w Suwałkach w ramach realizacji projektu „TRANS-IN-FORM”, program regionu Morza Bałtyckiego 2007-2013 została przyjęta przez Komisję.

Ad pkt. 7 – wolne wnioski.

Krzysztof Ołowniuk podał, że do wiadomości Komisji wpłynęło pismo Miejskiej Dyrekcji Inwestycji o tym, że do Urzędu Marszałkowskiego skierowany został

wniosek o ujęcie ulicy Tysiąclecia Litwy w kategorii dróg powiatowych oraz nadanie jej nr 2487 B.

Następnie **Krzysztof Ołowniuk** poinformował, że od prezydenta wpłynęły trzy pisma z prośbą o delegowanie przedstawicieli Komisji do składu komisji konkursowej powołanej do przeprowadzenia konkursu p.n. „Gdzie te piękne ogrody i kwieciste balkony”, do pracy w zespole zadaniowym do spraw rewitalizacji i do komisji konkursowej powołanej do przeprowadzenia konkursu na stanowisko prezesa Zarządu Targowisk Miejskich Spółka z o.o. w Suwałkach. Poprosił o zgłaszanie kandydatów do poszczególnych zespołów.

Radni ze swego grona oddelegowali panią Jadwigę Mariolę Szczypiń do komisji konkursowej powołanej do przeprowadzenia konkursu p.n. „Gdzie te piękne ogrody i kwieciste balkony”, pana Krzysztofa Ołowniuka i pana Stanisława Sieczkowskiego do pracy w zespole zadaniowym do spraw rewitalizacji oraz pana Adama Kacprzyka do pracy w komisji konkursowej powołanej do przeprowadzenia konkursu na stanowisko prezesa Zarządu Targowisk Miejskich w Suwałkach.

Protokłowała:

Anna Prusinowska
Podinspektor BRM

Wiceprzewodniczący Komisji
Strategii i Rozwoju Gospodarczego
Rady Miejskiej w Suwałkach

Krzysztof Ołowniuk