

Protokół nr 4/2011
posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej
w Suwałkach w dniu 15 lutego 2011 r. w sali nr 26 Urzędu Miejskiego
w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1, w godz. od 15.15 do 17.10.

Obecni członkowie Komisji:

- 1/ Tadeusz Zamaro – przewodniczący,
- 2/ Adam Kacprzyk,
- 3/ Włodzimierz Marczewski,
- 4/ Krzysztof Ołowniuk – wiceprzewodniczący,
- 5/ Leszek Perkowski,
- 6/ Agnieszka Rzatkowska,
- 7/ Stanisław Sieczkowski,
- 8/ Mariola Szczypiń,

w posiedzeniu udział wzięli:

- 1/ Czesław Renkiewicz – prezydent miasta,
- 2/ Łukasz Kurzyna – zastępca prezydenta,
- 3/ Andrzej Kordowski – nacz. Wydz. GR,
- 4/ Małgorzata Włoskowska – nacz. Wydz. AGP,
- 5/ Jacek Szulc – Wydz. SR ,
- 6/ Eugeniusz Przybysz – nacz. Wydz. OSGK,
- 7/ Lucyna Bubrowska – Insp. Nadzoru Budowlanego,
- 8/ Grzegorz Kochanowicz – dyrektor PWiK,
- 9/ Wiesław Osewski – prezes Sp. Targowiska Miejskie,
- 10/ Wiktor Raczkowski – prezes PNT PW.

Lista obecności stanowi *załącznik nr 1 do protokołu*.

Do protokołu nr 3/2011 posiedzenia Komisji z dnia 18 stycznia 2011 roku nie wniesiono uwag, wobec czego protokół został przyjęty przez Komisję.

Posiedzeniu przewodniczył **Tadeusz Zamaro**. Powitał zebranych i zapytał o uwagi do przesłanego wraz z materiałami porządku obrad. Poinformował, że wpłynął wniosek o wycofanie z porządku punktu dotyczącego „Zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wezwania Rady Miejskiej w Suwałkach do usunięcia naruszenia interesu prawnego”. Radni nie wnieśli zastrzeżeń i przyjęli następujący porządek:

1. Zaopiniowanie przyjęcia do planu sprzedaży działki.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniego planu modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o. na lata 2010 – 2014.

3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia Regulaminu funkcjonowania targowisk miejskich na terenie miasta Suwałk.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Park Naukowo – Technologiczny Polska – Wschód w Suwałkach Spółka z o.o. nieruchomości o łącznej powierzchni 4,266 ha.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania statutu Powiatowemu Inspektoratowi Nadzoru Budowlanego Miasta Suwałk.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie pozbawienia statusu pomnika przyrody.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Miasta Suwałki na lata 2010-2014.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żeromskiego w Suwałkach.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie odstąpienia od obowiązku sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru górniczego Suwałki VI.
10. Wolne wnioski.

Ad pkt. 1 – wykaz z działką przeznaczoną do planu sprzedaży – stanowi ***załącznik nr 2 do protokołu***.

*Działka ozn. nr geod. 10197 o pow. 0,2079 ha –
Głosowanie: za – 8 radnych /jednogłośnie/*

Komisja pozytywnie zaopiniowała przyjęcie do planu sprzedaży działki ozn. nr geod. 12371 o pow. 0,1916 ha, położonej w Suwałkach przy ul. Emilii Plater z przeznaczeniem do zbycia w drodze zamiany na działkę ozn. nr geod. 10197 o pow. 0,2079 ha, położoną w Suwałkach przy ul. Kościuszki 122 C – opinia stanowi ***załącznik nr 3 do protokołu***.

Ad pkt. 2 – projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniego planu modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o. na lata 2010 – 2014 – stanowi ***załącznik nr 4 do protokołu***.

Czesław Renkiewicz zwrócił uwagę na systematyczny rozwój Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji, które realizuje szereg projektów m.in. jest realizowany duży projekt wspierany środkami z programu unijnego dotyczący sieci wodociągowej. W związku z tym konieczne jest dokonanie korekty planu modernizacji.

Radni nie zgłosili zapytań i w głosowaniu: „za” – 8 radnych /jednogłośnie/ Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie zmiany Wieloletniego planu modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o. na lata 2010 – 2014 – opinia stanowi *załącznik nr 5 do protokołu*.

Ad pkt. 3 – projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia Regulaminu funkcjonowania targowisk miejskich na terenie miasta Suwałk – stanowi *załącznik nr 6 do protokołu*.

Czesław Renkiewicz – w mieście funkcjonują dwa targowiska: przy ul. Sejneńskiej oraz ul. Bakalarzewskiej. Jest obowiązek, aby na targowisku funkcjonował regulamin. Taki dokument został opracowany przez Zarząd Spółki – doprecyzowuje kwestie występujące na bazarze. Projekt regulaminu był przedmiotem konsultacji, zostali z nim zapoznani właściciele i najemcy lokali handlowych na targowisku. Niektóre uwagi handlujących zostały uwzględnione w regulaminie.

Poinformował, że po przekazaniu radnym projektu regulaminu, tekst został poprawiony, zostały jeszcze naniesione drobne poprawki, zmiany korekcyjne i taką wersję radni otrzymali przed posiedzeniem – poprawiony regulamin stanowi *załącznik nr 7 do protokołu*.

Mariola Szczypiń zacytowała zapis z projektu uchwały, że traci moc regulamin przyjęty uchwałą z 1995 roku i zapytała, jak długo trwały prace związane z przygotowaniem nowego regulaminu oraz jakie uwagi handlowców zostały uwzględnione.

Czesław Renkiewicz odpowiedział, że prace nad regulaminem podjęte zostały pod koniec ubiegłego roku. Kupcom zależało przede wszystkim na tym, aby była zachowana przejrzystość w stosowaniu opłat, żeby prezes nie decydował samodzielnie o wysokości opłat. Został wybrany wariant kompromisowy, że najważniejszym organem do ustalania opłat jest rada nadzorcza spółki.

Krytyka projektu regulaminu przez handlowców dotyczyła właściwie jego zakresu – handlowcy uważali, że jest on zbyt szeroki, zbyt drobiazgowy. Jednak twórcy dokumentu wyszli z założenia, że aby postępować przejrzysto, należy zasady zapisać w regulaminie. Dlatego dokument przybrał szersze rozmiary.

Przy okazji rozmów o regulaminie było również poruszane zagadnienie dotyczące nowej hali targowej. Miasto czy spółka nie mają środków finansowych na budowę nowego obiektu handlowego na targowisku. Handlowcy nie byli zainteresowani, aby nabyć powierzchnie w tej hali, a wręcz krytykowali pomysł jej budowy, więc pomysł został odrzucony. Nie ulega wątpliwości, że ład i porządek na targowisku

powinien być lepszy, jest dużo rzeczy do poprawienia – z tym zgodzili się również handlowcy. Wspólne z handlowcami ustalenia doprowadziły do tego, że prezes spółki do końca marca przedstawi koncepcję uporządkowania targowiska.

Radni nie zgłosili innych zapytań i w głosowaniu: „za” – 8 radnych /jednogłośnie/ Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie zatwierdzenia Regulaminu funkcjonowania targowisk miejskich na terenie miasta Suwałk – opinia stanowi *załącznik nr 8 do protokołu*.

Ad pkt. 4 – projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Park Naukowo – Technologiczny Polska – Wschód w Suwałkach Spółka z o.o. nieruchomości o łącznej powierzchni 4,266 ha – stanowi *załącznik nr 9 do protokołu*.

Czesław Renkiewicz poinformował, że Park Naukowo – Technologiczny Polska – Wschód wdraża aktualnie duży projekt budowy obiektów kubaturowych. Projekt „Budowa i uruchamianie nowych obiektów Parku Naukowo – Technologiczny Polska – Wschód w Suwałkach” współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013. Podpisana przez Park umowa z Polską Agencją Rozwoju Przedsiębiorczości przewiduje wniesienie przez spółkę wkładu własnego w wysokości ok. 5.470.000 zł. Zgromadzenie tak dużego wkładu wymaga sprzedaży posiadanych przez spółkę gruntów. W związku z tym zarząd spółki wystąpił o wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości wniesionych aportem przez miasto do spółki.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały i w głosowaniu:

za	- 7 radnych,
przeciw	- 0,
wstrzymał się	- 1 radny,

Komisja większością głosów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Park Naukowo – Technologiczny Polska – Wschód w Suwałkach Spółka z o.o. nieruchomości o łącznej powierzchni 4,266 ha – opinia stanowi *załącznik nr 10 do protokołu*.

Ad pkt. 5 – projekt uchwały w sprawie nadania statutu Powiatowemu Inspektoratowi Nadzoru Budowlanego Miasta Suwałk – stanowi *załącznik nr 11 do protokołu*.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały i w głosowaniu: „za” – 8 radnych /jednogłośnie/ Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie nadania statutu Powiatowemu Inspektoratowi Nadzoru Budowlanego Miasta Suwałk – opinia stanowi *załącznik nr 12 do protokołu*.

Ad pkt. 6 – projekt uchwały w sprawie pozbawienia statusu pomnika przyrody – stanowi *załącznik nr 13 do protokołu*.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały i w głosowaniu: „za” – 8 radnych /jednogłośnie/ Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie pozbawienia statusu pomnika przyrody – opinia stanowi *załącznik nr 14 do protokołu*.

Ad pkt. 7 – projekt uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Miasta Suwałki na lata 2010-2014 Suwałk – stanowi *załącznik nr 15 do protokołu*.

Czesław Renkiewicz stwierdził, że plan został urealniony, nie ma już takich wysokich nakładów inwestycyjnych w poszczególnych latach, jak bywało wcześniej. Poprzednio w planie były zapisane nakłady, o których z góry było wiadomo, że nie zostaną zrealizowane. Obecnie zapisane wartości są do osiągnięcia, oczywiście z zastosowaniem wsparcia zewnętrznego z UE, z budżetu państwa oraz od inwestorów prywatnych. Zdecydowanie trzeba przyjąć, że budżet miejski nie udźwignie planowanych wcześniej nakładów inwestycyjnych na ponad 100 mln zł rocznie.

Adam Kacprzyk zapytał, kiedy będzie remontowana ulica Buczka, bo jej stan jest fatalny.

Czesław Renkiewicz – w planie jest zapisana kwota 1,5 mln zł na bieżący rok i te pieniądze są przeznaczone na dokończenie prac rozpoczętych w ubiegłym roku, czyli uporządkowanie odcinka od ronda do ul. Wojska Polskiego. Ponadto jest przygotowany wniosek do ministerstwa o sfinansowanie kolejnego odcinka za ul. Lotniczą. Na przebudowę ul. Buczka do przejazdu kolejowego potrzeba kilkunastu milionów zł. W tym roku będzie przebudowywana ul. Warszawska i na ten cel zarezerwowana została kwota 1,7 mln zł. Inwestycje drogowe oraz porządkowanie miasta jest szczególnie uwzględniane we wszelkich planach, potrzeby są znane, gorzej jest z pozyskaniem funduszy. Samorząd Suwałk wykorzystuje wszystkie dostępne możliwości – zabiega o środki unijne, resortowe, sporo swego budżetu przeznaczają na ten cel, ale to wciąż za mało.

Radni w głosowaniu:

za	- 7 radnych,
przeciw	- 0,
wstrzymał się	- 1 radny,

Komisja większością głosów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie przyjęcia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Miasta Suwałki na lata 2010-2014 – opinia stanowi *załącznik nr 16 do protokołu*.

Ad pkt. 8 – projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żeromskiego w Suwałkach – stanowi *załącznik nr 17 do protokołu*.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały i w głosowaniu: „za” – 7 radnych /jednogłośnie/ Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żeromskiego w Suwałkach – opinia stanowi *załącznik nr 18 do protokołu*.

Ad pkt. 9 – projekt uchwały w sprawie odstąpienia od obowiązku sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru górniczego Suwałki VI – stanowi *załącznik nr 19 do protokołu*.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały i w głosowaniu:

za - 6 radnych,
przeciw - 0,
wstrzymał się - 1 radny,

Komisja większością głosów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie odstąpienia od obowiązku sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru górniczego Suwałki VI – opinia stanowi *załącznik nr 20 do protokołu*.

Ad pkt. 10 – wolne wnioski.

Stanisław Siczkowski zapytał, dlaczego spółdzielnie mieszkaniowe nie mogą korzystać z programu dotyczącego azbestu.

Eugeniusz Przybysz wyjaśnił, że warunki korzystania z programu określił Fundusz Ochrony Środowiska, który wskazał kto może składać wnioski o dofinansowanie.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Anna Prusinowska
Podinspektor BRM

Przewodniczący Komisji
Strategii i Rozwoju Gospodarczego
Rady Miejskiej w Suwałkach

Tadeusz Zamaro