

Protokół nr 26/2012
posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Suwałkach,
odbytego w dniu 20 listopada 2012 r. w godz. od 14³⁰ do 17³⁰
w nowym obiekcie Parku Naukowo – Technologicznego Polska – Wschód
w Suwałkach przy ul. Innowacyjnej.

Obecni członkowie Komisji:

- 1/ Tadeusz Zamaro – *przewodniczący,*
- 2/ Krzysztof Ołowniuk – *wiceprzewodniczący,*
- 3/ Adam Kacprzyk,
- 4/ Włodzimierz Marczewski,
- 5/ Leszek Perkowski,
- 6/ Agnieszka Rzatkowska,
- 7/ Stanisław Sieczkowski,
- 8/ Mariola Szczypiń,

W posiedzeniu udział wzięli:

- 1/ Czesław Renkiewicz – *Prezydent Miasta,*
- 2/ Łukasz Kurzyna – *Zastępca Prezydent Miasta,*
- 3/ Małgorzata Włoskowska – *Naczelnik Wydz. „AGP”*
- 4/ Dariusz Przybysz – *Naczelnik Wydz. „OSGK”,*
- 5/ Radosław Wysocki – *Naczelnik Wydz. „GR”,*
- 6/ Marcin Bonisławski – *Naczelnik Wydz. „SR”,*
- 7/ Elżbieta Bogdan – *pełn. do współ. z org. pozarządowymi,*
- 8/ Marek Giedrojć – *Prezes PGK,*
- 9/ Wiktor Raczkowski – *Prezes PN-T P-W,*
- 10/ Grzegorz Kochanowicz – *Prezes PWiK,*
- 11/ Złotnik Wioletta – *PWiK,*
- 12/ Aneta Puchłowska – *PN-T P-W.*
- 13/ Łukasz Tylanda

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Posiedzeniu przewodniczył Tadeusz Zamaro, który powitał zebranych i zapytał o uwagi do przesłanego wraz z materiałami porządku posiedzenia. Poinformował, iż zostaje zdjęty z porządku posiedzenia punkt dotyczący zaopiniowania e projektu uchwały w sprawie wzniesienia w Suwałkach pomnika upamiętniającego Marszałka Józefa Piłsudskiego. Radni nie wnieśli uwag i jednogłośnie przyjęli następujący porządek:

Proponowany porządek posiedzenia:

- 1. Przyjęcie protokołu 25/2012 z posiedzeń Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego w Suwałkach z dnia 16 października 2012 roku.**
- 2. Informacja z działalności Parku Naukowo – Technologicznego Polska – Wschód w Suwałkach Sp. z o.o. za 2011 rok.**

3. Informacja z konsultacji projektu Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, na rok 2013.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, na rok 2013.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzania taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o. o.
6. Zaopiniowanie do planu sprzedaży działek będących własnością Miasta Suwałki.
7. Zaopiniowanie ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej na działce komunalnej.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobów mienia gminnego Miasta Suwałk.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla Zielona Górka w Suwałkach.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Armii Krajowej w Suwałkach.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu cmentarza komunalnego w Suwałkach.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli przystąpienia Gminy Miasto Suwałki w charakterze partnera do projektu „Trasy rowerowe w Polsce Wschodniej – Województwo Podlaskie”.
13. Sprawozdanie z działalności Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Suwałkach za okres kadencji 2010 – 2012.
14. Wolne wnioski.

Przed realizacją porządku obrad Prezes Wiktor Raczkowski zaprosił zebranych na wizję lokalną obiektu, który niebawem ma być oddany do użytku, czyli Parku Naukowo – Technologicznego Polska – Wschód referując jednocześnie przedłożoną *Informację...* wraz z bilansem ekonomicznym jednostki.

Ad pkt. 1

Przyjęcie protokołu 25/2012 z posiedzeń Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego w Suwałkach z dnia 16 października 2012 roku.

Tadeusz Zamara poinformował, że protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego został sporządzony i zapytał radnych o ewentualne uwagi i wnioski. Zebrani nie zgłosili zastrzeżeń, wobec czego stwierdził, że protokół został przyjęty przez Komisję. Poinformował również, iż protokół jest do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.

Ad pkt. 2

Informacja z działalności Parku Naukowo – Technologicznego Polska – Wschód w Suwałkach Sp. z o.o. za 2011 rok – stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Wniosków nie zgłoszono.

Radni nie wnieśli uwag do przedłożonego materiału, wobec tego Tadeusz Zamaro stwierdził, iż *Informacja z działalności Parku Naukowo – Technologicznego Polska – Wschód w Suwałkach Sp. z o.o. za 2011 rok została przyjęta.*

Ad pkt 3.

Informacja z konsultacji projektu Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, na rok 2013 – stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Wniosków nie zgłoszono.

Radni nie wnieśli uwag do przedłożonego materiału, wobec tego Tadeusz Zamaro stwierdził, iż *Informacja z konsultacji projektu Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, na rok 2013 została przyjęta.*

Ad pkt 4

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, na rok 2013 – stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Wniosków nie zgłoszono.

Głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały:

za pozytywną opinią głosowało	– 7 radnych,
przeciw	– 0,
wstrzymało się od głosu	– 0.

Komisja *pozytywnie zaopiniowała* projekt uchwały w sprawie uchwalenia Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, na rok 2013.

Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 5 do protokołu.*

Ad pkt 5

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków przez Przedsiębiorstwo

Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o. o. – stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Łukasz Kurzyna zreferował przedłożony projekt uchwały.

Grzegorz Kochanowicz uzupełniając zreferowany temat przedstawił radnym mapy i zdjęcie sieci kanalizacyjnej, co obrazowało potrzebę ustalenia taryf wody i ścieków na proponowanym poziomie.

W dyskusji udział wzięli radni Agnieszka Rzatkowska, Stanisław Sieczkowski, Adam Kacprzyk, Jadwiga M. Szczypiń oraz Czesław Renkiewicz, Łukasz Kurzyna, Dariusz Przybysz i Grzegorz Kochanowicz, z której wynikało iż podliczone koszty odprowadzania wód opadowych za ostatni okres wskazały na podwyższenie taryf. Podkreślono wagę rozwoju sieci wodociągowej i inwestycji, które wpływają na poziom świadczonych usług. Zaakcentowano, że pierwotna propozycja PWiK opiewała na inne, wyższe kwoty. W wyniku weryfikacji taryf przez Prezydenta Miasta obniżono koszty funkcjonowania spółki i obniżono planowane podwyżki taryf, niemniej jednak, jest to 10 % podwyżka. Straty wody szacowane są na poziomie średnio 16 % rocznie i nie są obciążeniem dla mieszkańców, natomiast amortyzacja zakupionego sprzętu tj. samochodu wartego ok. 1 miliona złotych jest rzędu ok. 33%. Nadmieniono, iż gmina nie korzysta z miejskiej wody, natomiast odprowadza ścieki do miejskiej kanalizacji za obowiązującą opłatą. Adam Kacprzyk zwrócił uwagę, że w ostatnim okresie Miasto serwuje mieszkańcom same podwyżki. Apelował o zwrócenie uwagi na poziom wynagrodzenia za pracę w kontekście proponowanych podwyżek. Podczas generowania przychodów przez miejskie instytucje nawet na inwestycje czy remonty nie można zapominać o tym, że przede wszystkim myśląc o mieszkańcach, należałoby zredukować koszty. Agnieszka Rzatkowska zapytała o koszty dostarczania wody do przedsiębiorstw, które wg. prezesa PWiK kształtują wymogi ochrony środowiska i opłatę środowiskową. Stanisław Sieczkowski zwrócił uwagę na wzrost funduszu wynagrodzeń, który zdaniem Zastępcy Prezydenta Miasta nie skutkował podwyżką wynagrodzeń. Jadwiga M. Szczypiń zwróciła uwagę na fakt, że podwyżka jest tylko w interesie spółki, a nie w społecznym, w związku z powyższym poinformowała, iż Radni Klubu „Prawo i Sprawiedliwość” będą głosowali „przeciw” przedłożonemu projektowi uchwały. Łukasz Kurzyna Zastępca Prezydenta Miasta Suwałk zauważył, że dotychczasowe straty spółki były pokrywane z przychodu z kar za przekroczone wskaźniki, ze sprzedaży gazu na oczyszczalni i odsetki z lokat, w związku z powyższym bez podwyżki spółka ze swojej statutowej działalności poniesie ogromne straty. Potwierdził trudną sytuację mieszkańców Suwałk, jednak biorąc pod uwagę dane statystyczne nie odbiega ona od sytuacji w podobnych miastach. Średnie wynagrodzenie i oraz wskaźnik bezrobocia jest równoległy. Tadeusz Zamaro podzielił głos radnych, którzy wyrażali zaniepokojenie sytuacją materialną mieszkańców. Zaaapelował o poszukiwanie możliwości obniżki kosztów. Czesław Renkiewicz zwrócił uwagę na to, że miejskie spółki to nowoczesne, dbające o rozwój instytucje. Realizują swoje zadania i inwestycje zgodnie z wieloletnimi planami. Prezydent nie akceptuje stagnacji rozwojowej jednostek i spółek miejskich.

Wniosków nie zgłoszono.

Głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały:

za pozytywną opinią głosowało	– 3 radnych,
przeciw	– 1 radny,
wstrzymało się od głosu	– 4 radnych.

Komisja *pozytywnie zaopiniowała* projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o. o.
Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 7 do protokołu*.

Ad pkt 6

Zaopiniowanie do planu sprzedaży działek będących własnością Miasta Suwałki – stanowi *załącznik nr 8 do protokołu*.

1. **24495/3 i 24498 o łącznej powierzchni 0,1178 ha położone w Suwałkach przy ul. Północnej** – sprzedaż w drodze przetargu na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

Głosowanie:

za pozytywną opinią głosowało	– 7 radnych,
przeciw	– 0,
wstrzymało się od głosu	– 0.

2. **22692/6 o powierzchni 0,0288 ha położona w Suwałkach przy ul. Falka** – sprzedaż w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej nr 22676/1;

Głosowanie:

za pozytywną opinią głosowało	– 7 radnych,
przeciw	– 0,
wstrzymało się od głosu	– 0.

3. **22692/7 o powierzchni 0,0364 ha położona w Suwałkach przy ul. Falka** – sprzedaż w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej nr 22676/2;

Głosowanie:

za pozytywną opinią głosowało	– 7 radnych,
przeciw	– 0,
wstrzymało się od głosu	– 0.

4. **22692/8 o powierzchni 0,0461 ha położona w Suwałkach przy ul. Falka** – sprzedaż w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej nr 22676/3;

Głosowanie:

za pozytywną opinią głosowało	– 7 radnych,
przeciw	– 0,
wstrzymało się od głosu	– 0.

5. **30801/5, 31360/3 i 31361/3 o łącznej powierzchni 0,0333 ha położone w Suwałkach przy ul. Zarzecz** – sprzedaż w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej nr 30803/2;

Głosowanie:

za pozytywną opinią głosowało	– 7 radnych,
przeciw	– 0,
wstrzymało się od głosu	– 0.

6. **30801/6 i 31361/4 o łącznej powierzchni 0,0028 ha położone w Suwałkach przy ul. Zarzecz** – sprzedaż w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej nr 30802/3;

Głosowanie:

za pozytywną opinią głosowało	– 7 radnych,
przeciw	– 0,
wstrzymało się od głosu	– 0.

Komisja **pozytywnie zaopiniowała** przyjęcie do planu sprzedaży działek będących własnością Miasta Suwałki.

Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 9 do protokołu**.

Ad pkt 7

Zaopiniowanie ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej na działce komunalnej – stanowi **załącznik nr 10 do protokołu**.

Wniosków nie zgłoszono.

Głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały:

za pozytywną opinią głosowało	– 7 radnych,
przeciw	– 0,
wstrzymało się od głosu	– 0.

Komisja **pozytywnie zaopiniowała** ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na działce komunalnej

Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 11 do protokołu**.

Ad pkt 8

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobów mienia gminnego Miasta Suwałk – stanowi **załącznik nr 12 do protokołu**.

Czesław Renkiewicz zreferował przedłożony projekt uchwały.

Wniosków nie zgłoszono.

Głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych,
przeciw – 0,
wstrzymało się od głosu – 0.

Komisja *pozytywnie zaopiniowała* projekt uchwały w sprawie **udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobów mienia gminnego Miasta Suwałk**.
Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 13 do protokołu*.

Ad pkt. 9

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla Zielona Górka w Suwałkach – stanowi *załącznik nr 14 do protokołu*.

Małgorzata Włoskowska i Łukasz Kurzyna zreferowała przedłożony projekt uchwały.

Wniosków nie zgłoszono.

Głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 8 radnych,
przeciw – 0,
wstrzymało się od głosu – 0.

Komisja *pozytywnie zaopiniowała* projekt uchwały w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla Zielona Górka w Suwałkach.
Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 15 do protokołu*.

Ad pkt 10

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Armii Krajowej w Suwałkach – stanowi *załącznik nr 16 do protokołu*.

Małgorzata Włoskowska zreferowała przedłożony projekt uchwały.

Wniosków nie zgłoszono.

Głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 8 radnych,
przeciw – 0,
wstrzymało się od głosu – 0.

Komisja *pozytywnie zaopiniowała* projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Armii Krajowej w Suwałkach.
Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 17 do protokołu*.

Ad pkt 11

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu cmentarza komunalnego w Suwałkach – stanowi załącznik nr 18 do protokołu.

Małgorzata Włoskowska i Łukasz Kurzyna zreferowała przedłożony projekt uchwały.

Wniosków nie zgłoszono.

Głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały:

za pozytywną opinią głosowało	– 6 radnych,
przeciw	– 0,
wstrzymało się od głosu	– 1 radny.

Komisja *pozytywnie zaopiniowała* projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu cmentarza komunalnego w Suwałkach.

Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 19 do protokołu.**

Ad pkt 12

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli przystąpienia Gminy Miasto Suwałki w charakterze partnera do projektu „Trasy rowerowe w Polsce Wschodniej – Województwo Podlaskie” – stanowi załącznik nr 20 do protokołu.

Wniosków nie zgłoszono.

Głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały:

za pozytywną opinią głosowało	– 6 radnych,
przeciw	– 0,
wstrzymało się od głosu	– 0.

Komisja *pozytywnie zaopiniowała* projekt uchwały w sprawie wyrażenia woli przystąpienia Gminy Miasto Suwałki w charakterze partnera do projektu „Trasy rowerowe w Polsce Wschodniej – Województwo Podlaskie”.

Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 21 do protokołu.**

Ad pkt. 13

Sprawozdanie z działalności Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Suwałkach za okres kadencji 2010 – 2012 – stanowi załącznik nr 22 do protokołu..

Członkowie Komisji nie mieli uwag do przedłożonego przez przewodniczącego *Komisji Sprawozdania z działalności Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Suwałkach za okres kadencji 2010 – 2012*, wobec czego przyjęli go w głosowaniu – jednogłośnie, 8 głosami „za”.

Sprawozdanie zostanie przedłożone Radzie Miejskiej na najbliższej sesji w dniu 28 listopada 2012 r.

Ad pkt 14.
Wolne wnioski.

Stanisław Sieczkowski zapytał o zasady szacowania wartości gruntu za użytkowanie wieczyste.

Czesław Renkiewicz odpowiedział, że podstawę stanowiła wartość rynkowa gruntu. Miasto przyjęło najniższą wartość na podstawie przygotowanego szacunku przez rzeczoznawców. Naliczanie podatku od nieruchomości musi opierać się o wartość gruntu realną, a nie zaniżoną.

Nie było innych głosów w dyskusji, w związku z tym po wyczerpaniu porządku, Przewodniczący podziękował zgromadzonym za udział i zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji
Strategii i Rozwoju Gospodarczego
Rady Miejskiej w Suwałkach

Tadeusz Zamaro

Protokołowała:
Ewa Kasjanowicz

Podinspektor w Biurze Rady Miejskiej
Urzędu Miejskiego w Suwałkach