

**PROTOKÓŁ**  
**kontroli przeprowadzonej w zakresie realizacji zadań statutowych przez**  
**Zakład Usług Komunalnych w Suwałkach za 2010 r.**

Zgodnie z upoważnieniem nr 14/11/2011 z dnia 24 sierpnia 2011 r. zespół kontrolny w składzie:

1. Stanisław Kulikowski
2. Janusz Krzesicki

przeprowadził kontrolę w Zakładzie Usług Komunalnych. Przedmiotem kontroli była zgodność realizowanych zadań ze statutem Zakładu.

Zakład Usług Komunalnych w Suwałkach jest zakładem budżetowym, utworzonym na mocy Uchwały Rady Miejskiej nr IX/95/03 z dnia 28 maja 2003 roku. Obowiązki ZUK wynikające wprost ze statutu Zakładu to w głównej mierze;

- właściwe utrzymanie terenów komunalnych, a w szczególności miejskiej zieleni
- właściwe utrzymanie miejskich ulic, chodników i przyległych terenów zarówno w okresie letnim jak i zimowym.

ZUK prowadzi swoją działalność na bazie zlikwidowanego Gospodarstwa Pomocniczego przy byłym Zespole Szkół nr 7 (obecne Centrum Kształcenia Rolniczego im. Wincentego Witosa) przy ulicy Ogrodowej oraz wydzielonego z Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej przy ul. Sejneńskiej. W ramach ZUK wyodrębniono trzy działy:

1. Dział Zieleni Miejskiej
2. Dział Oczyszczania Miasta
3. Dział Administracyjno – Finansowy

Dział Zieleni Miejskiej zlokalizowany jest w pomieszczeniach w obecnym Centrum Kształcenia Rolniczego przy Ogrodowej. Dysponuje tam trzema budynkami szklarniowymi o powierzchni 1032 m.kw., w których produkowane są sadzonki kwiatów. ZUK przy Ogrodowej posiada również 24,32 ha gruntów rolnych. Dział Oczyszczania Miasta oraz Administracyjno – Finansowy mieści się przy ulicy Sejneńskiej. Według informacji Tomasza

Łazarskiego, dyrektora Zakładu fakt, że ZUK funkcjonuje w dwóch odległych punktach miasta nie jest korzystny – utrudnia zarządzanie oraz powiększa koszty utrzymania ZUK. Dlatego też dyrektor postuluje systematyczne tworzenie nowego zaplecza dla Działu Zieleni Miejskiej.

Zatrudnienie i płace;

Na koniec 2010 roku ZUK zatrudniał 62 pracowników, zaś przeciętne zatrudnienie w tym roku wyniosło 74 osoby. Różnica ta wynika z dużej sezonowości zatrudnienia. W okresie letnim (od maja do września) wynosiło ono 90 osób. Wysokość średniej płacy brutto dla pracowników stal

łych wyniosła 2501, 30 zł. Płace pracowników sezonowych kształtowały się na poziomie 1420-1660 zł. Z tytułu zatrudnienia osób bezrobotnych ZUK otrzymuje refundację z Powiatowego Urzędu Pracy. W ubiegłym roku była to kwota 184 907,53 zł. Jednakże – według słów dyrektora – korzystniejsze byłoby dla Zakładu zatrudnianie pracowników do prac sezonowych z własnych środków, gdyż to pozwoliłoby dokonywać wybory i przyjmować do pracy najlepszych.

W 2010 roku Zakład Zieleni Miejskiej zajmował się:

- konserwacją, urządzeniem i utrzymaniem zieleni „zorganizowanej” o powierzchni 75 hektarów
- koszeniem i sprzątaniem nieużytków o powierzchni około 160 hektarów . Dział Zieleni Miejskiej zajmował się ponadto zimowym i letnim utrzymaniem chodników i ścieżek rowerowych, koszeniem traw na poboczach dróg oraz ich sprzątaniem. Podobny zakres prac obowiązuje również w roku bieżącym.

W okresie zimowym szczególnie trudnym zadaniem jest Zimowe Utrzymanie Dróg. Zakład jest zobowiązany utrzymać w należyтым stanie 436 520 metrów kwadratowych powierzchni ulic, chodników i parkingów. W tym roku powierzchnia ta ulegnie zwiększeniu. Wszystkie te powierzchnie są utrzymywane przez ZUK również w okresie letnim.

W minionym roku ZUK wypracował przychody netto ze sprzedaży usług na kwotę 4 047 722,27 zł. przy kosztach na poziomie 4 212 604, 47zł. Oznacza to stratę w wysokości 164 882, 20 zł. Według uzyskanych informacji spowodowane jest to wzrostem kosztów wynagrodzeń i pochodnych, większą liczbą godzin nadliczbowych, koniecznością remontu wyeksploatowanego sprzętu oraz szczególnie długą i ciężką zimą.

Wszystkie powyższe informacje zespół kontrolny uzyskał od dyrektora ZUK Tomasza Łazarskiego, który był obecny przy kontroli oraz z „Sprawozdania z Działalności Zakładu Usług Komunalnych w Suwałkach w 2010 roku.” Dokument ten, jako szczególnie dokładnie i precyzyjnie sporządzony, zespół kontrolny postanowił dołączyć do protokołu jako załącznik (do wglądu w biurze Rady Miejskiej).

Biorąc powyższe pod uwagę zespół kontrolny stwierdza iż Zakład Usług Komunalnych właściwie realizuje zadania wynikające ze statutu Zakładu.

Podpisy.....