

Suwałki, 07.01.2010r

Protokół**typowania robót budowlanych przy remoncie elewacji i pokrycia dachu budynku przy
ul. Hamerszmita 6 wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-166**

Komisja w składzie :

1. Józef Kopiczko
2. Henryk Śliwiński

Po dokonaniu oględzin budynku komisja ustaliła następujący zakres prac remontu elewacji budynku:

1. Opracowanie projektu organizacji ruchu z zajęciem pasa drogowego
2. Skucie tynku ze ścian budynku.
3. Skucie tynku ze ścian i sufitu w bramie budynku
4. Wymiana stolarki okiennej na okna PCV z zachowaniem istniejącej formy.
 - profil pięciokomorowy, okucia obwiedniowe, zestaw dwuszybowy-szkło float
 - $K=1,1 W/(m^2K)$ (zał. nr 1)
5. Wymiana wyeksploatowanej stolarki drzwiowej w ścianach zewnętrznych budynku na drzwi metalowe ocieplane z zachowaniem istniejącej formy-w kolorze istniejących drzwi mieszkania nr 1 w/w budynku (zał. nr 2)
6. Wykonanie tynków zewnętrznych kat. III na ścianach zewnętrznych i w bramie z zamurowaniem w ścianie istniejącej linii energetycznej.
7. Odbudowanie profili ciągnionych gzymsu międzypiętrowego i podrynnowego,
8. Odbudowanie gzymsów podokiennych i obramieni profilowanych okien
9. Gruntowanie tynków preparatem krzemianowym.
10. Malowanie dwukrotne ścian farbą silikatową w kolorach wg palety barw Terranova
 - ściany parteru- Terranova 235B
 - ściany piętra – Terranova G113
 - gzymsy i pilastry – Terranova E113
11. Remont poszycia dachu:
 - dwukrotne malowanie istniejącego poszycia z blachy ocynkowanej farbą poliwinylową RAL 6011
 - montaż nowych obróbek kominów-blacha powlekana RAL 6011
 - wymiana rynien i rur spustowych- blacha powlekana RAL 6011
12. Remont główek kominowych
13. Opracowanie dokumentacji powykonawczej prowadzonych robót remontowych w budynku zabytkowym (3 egz.)

Na tym protokół zakończono i podpisano

Podpisy komisji

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych

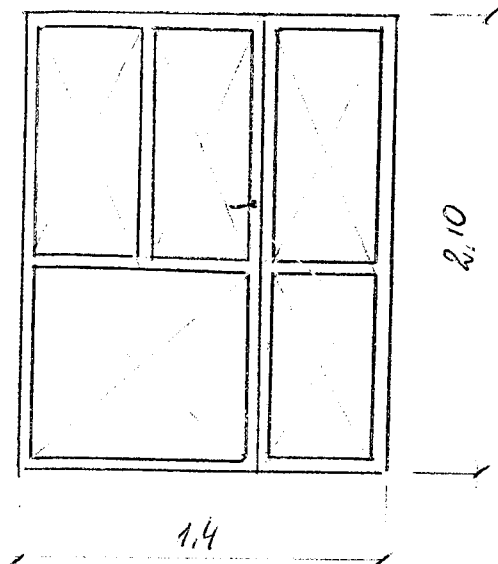
1.....

Upr. bud. SUW-114/88

2

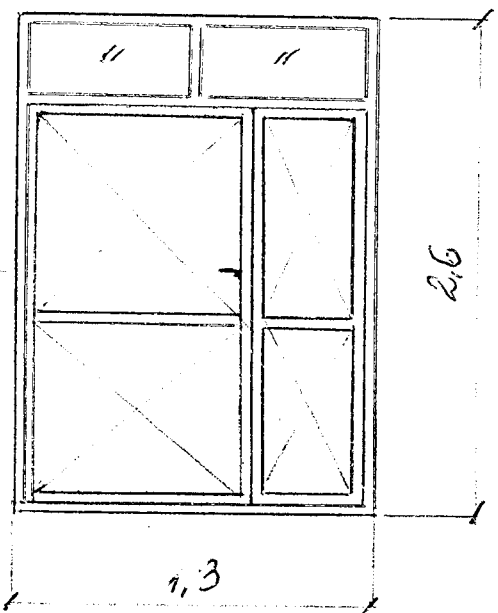
WYKAZ STOLARKI DRZWIOWEJ METALOWEJ DOCIEPLONEJ DO WYMIANY

Hamerszmita 6



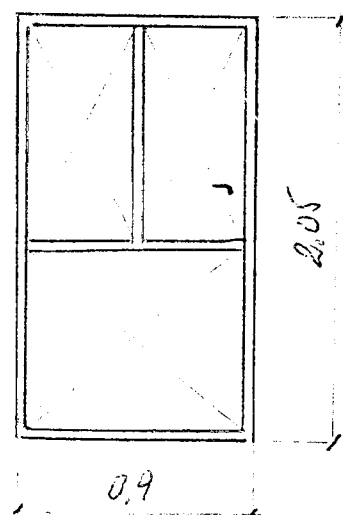
2.10 {szt 1}

Drzwi dwuskrzydłowe pełne docieplone
w bramie budynku
wejście do mieszkania Nr 4
rygle góra-dół



2.6 {szt 1}

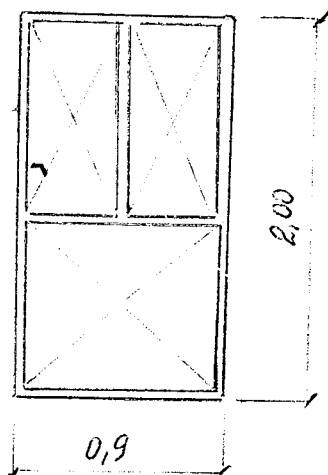
Drzwi dwuskrzydłowe z naswietleniem
wejście do oficyny (docieplone)
z samorozamykaczem + rygle góra-dół



{szt 1}

Drzwi jednoskrzydłowe pełne
docieplone w bramie budynku
wejście do mieszkania Nr 2

STOLARKA DRZWIOWA
HAMERSZMITA 6



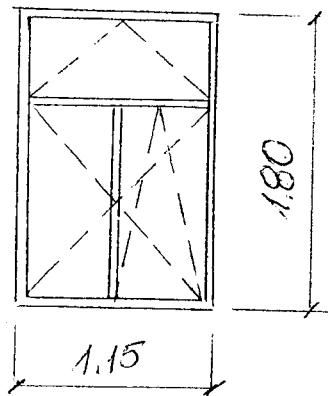
{1 szt}

Drzwi wejściowe do piwnicy
w bramie budynku (dodatkowe)

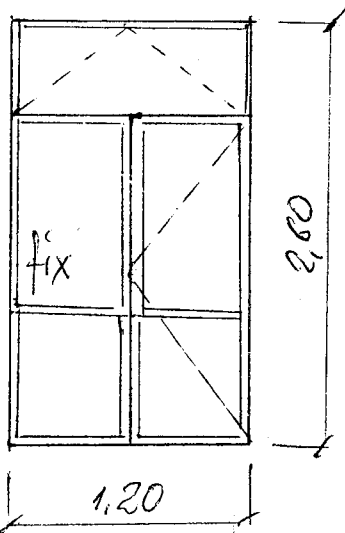
INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Józef Kopyczko
Upr. bud. SUW-114/88

WYKAZ STOLARKI OKIENNEJ PCV DO WYMIANY

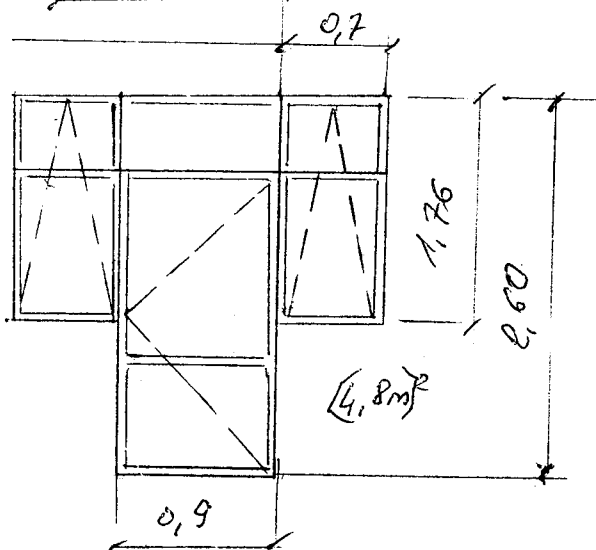
Hamerszmita 6



- 21 szt.

 $(2,07m^2)$ 

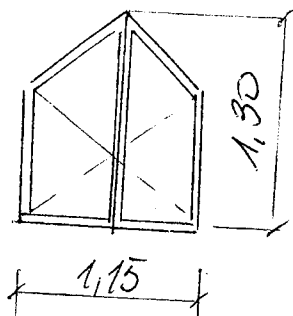
- 1 nt.

 $(3,12m^2)$ 

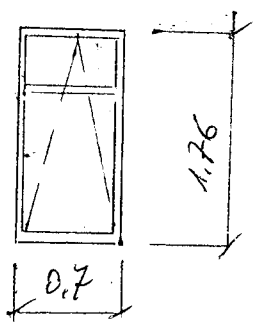
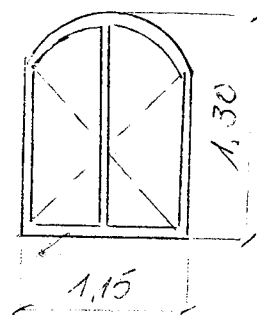
- 1 nt.

 $(4,8m^2)$

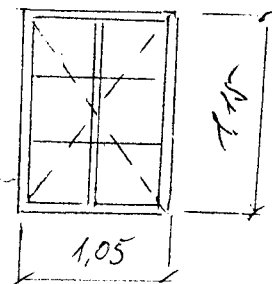
STOLARKA PCV
HAMERSZMITA 6



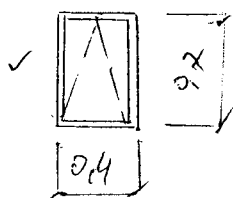
- 1 szt. $\{1,5 m^2\}$
(alternatywa)



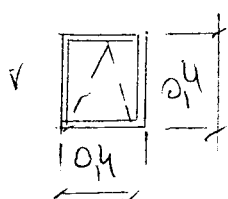
- 1 szt. $\{1,23 m^2\}$



- 6 szt. $\{1,14 m^2\}$



- 3 szt. $\{0,88 m^2\}$



- 8 szt. $\{0,16 m^2\}$

INSPEKTOR NADZORU
Robot Budowlanych

Józef Koplecki
Upr. bud. SI IV.1/14/18P

Remont elewacji i dachu budynku zabytkowego przy ul. Hamerszmita 6

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
REMONT ELEWACJI Z WYMIANĄ STOLARKI DRZWIOWEJ I OKIENNEJ				
1	KNR 2-02 1604/01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10m <i>UWAGA: zabrania się montażu rusztowania na dachu budynku Hamerszmita 5</i> 27,4*7,3+7,3*12,3+(5,4+6,95+1,93+3,1+6,95+2,7+12,35)*7,3	m2	577,284
		razem	m2	577,284
2	KNR 4-01 0701/04	Odbicie tynków zewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy wapiennej brama 12,3*3,0+12,3*3,4*2-(2,05*0,9+1,05*2,05+1,4*2,3+0,9*2) ściana frontowa 27,4*7,3-(16*1,76*1,15+2,6*1,4)-2,7*2,8 ściana od podwórka (12,35+2,7+6,95)*7,3-14*1,15*1,76-1,3*1,1-2,7*2,8 ściana przy H5 7,85*2*3,2-1,4*1,2*2-2*0,7*0,4-0,4*0,4 ściana oficyny (7,3+8,7)/2*5,4+(6,95+1,97+3,1+6,95)*7,3-5*1,76*1,15-1,3*2,6 wejście do piwnicy w posesji (2,7*1,95)/2+1,4*1,95-0,9-1,9*0,9	m2	111,523
			m2	156,436
			m2	123,274
			m2	46,160
			m2	168,181
			m2	2,753
		razem	m2	608,327
3	KNR 4-01 0619/03	Odrzyskanie przy użyciu szczotek stalowych ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5m2	m2	608,327
4	KNR 4-01 0621/05	Odrzyskanie dwukrotne ścian ceglanych o powierzchni ponad 5m2 metodą smarowania-analogia gruntowanie muru preparatem krzemianowym przed tynkowaniem	m2	608,327
5	KNR 4-01 0335/02	Wykucie bruzd poziomych o głębokości i szerokości 1/4x1 cegła w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej <i>pod instalacje elektryczną na elewacji</i> 2,7+4,9+1,4+1,9+1,1+1,5+12,3+12,3+3,1+2,6+12,3	m	56,100
		razem	m	56,100
6	KNR 4-01 0304/01	Uzupełnienie ścianek lub zamurowań otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej w bramie po demontażu starych skrzynek elektrycznych 1,4*0,12*0,3+2*0,6*0,12	m3	0,194
		razem	m3	0,194
7	KNR 4-01 0326/02	Zamurowanie bruzd poziomych z przewodami instalacyjnymi o szerokości 1 cegły <i>po montażu instalacji w bruzdach</i> poz.5 56,1	m	56,100
		razem	m	56,100
8	KNR 4-01 0703/01	Umocowanie siatki tynkarskiej cięto-ciągnionej na ścianach, filarach, pilastrach- cokół budynku cokół budynku ioficyny (3*12,35+6,95+3,1+1,93+6,95+5,4)*0,4	m2	24,552
		razem	m2	24,552
9	KNR 4-01 0704/01	Powlekanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach-cokół budynku poz.8 24,552	m2	24,552
		razem	m2	24,552
10	KNR 4-01 0704/03	Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach-cokół budynku poz.9 24,552	m2	24,552
		razem	m2	24,552
11	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku <i>podokienniki zewnętrzne, obróbki gzymsów, pasy nadrynnowe</i> pas nadrynnowy (27,4+12,35+2,7+6,95+3,1+1,93+6,95)*0,3 obrobka gzymsu międzypiętrowego (27,4-3-4,2)*0,2 podokienniki zewnętrzne 16*1,6*0,3+14*1,25*0,3+1*1,1*0,25+5*1,25*0,3+2*0,8*0,25 obrobki balkonów (3+2,4)*0,2+3,4*0,2	m2	18,414
			m2	4,040
			m2	15,480
			m2	1,760
		razem	m2	39,694
12	KNR 4-01w 0353/15	Wykucie z muru wsporników stalowych	szt	16,000
13	KNR 0-19 0929/12	Wymiana drzwi balkonowych na drzwi z PCW <i>drzwi w oficynie + drzwi w ścianie frontowej (na balkonach)</i> 3,12+4,8	m2	7,920
		razem	m2	7,920
14	KNR 0-19 0931/08	Wymiana drzwi drewnianych na drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe-analogia drzwi metalowe, docieplone <i>1 szt-wejście do oficyny, 1 szt-w bramie</i>		

Remont elewacji i dachu budynku zabytkowego przy ul. Hamerszmita 6

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1,4*2,1+1,3*2,6	m2	6,320
		razem	m2	6,320
15	KNR 0-19 0931/06	Wymiana drzwi drewnianych na drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe-analogia drzwi metalowe, docieplone 2szt. w bramie (mieszkanie + piwnica) 0,9*2,10+0,9*2,0	m2	3,690
		razem	m2	3,690
16	KNR 0-19 1023/01	Montaż okien uchylnych jednodzielnych o powierzchni do 0,4m2 11 szt. 0,28*3+8*0,16	m2	2,120
		razem	m2	2,120
17	KNR 0-19 1023/09	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych o powierzchni do 2,0m2 8szt. 1,5+1,23+6*1,05*1,15	m2	9,975
		razem	m2	9,975
18	KNR 0-19 1023/10	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych o powierzchni do 2,5m2 21 szt	m2	42,420
19	kalkulacja własna	odbudowanie uszkodzonych fragmentów gzymsów		1,000
20	KNR 2-02s 0902/01	Tynki zwykłe kat.III ścian płaskich i pow. poziomych (balkony, loggie) wykonywane ręcznie poz.2 608,327	m2	608,327
		razem	m2	608,327
21	KNR 2-02s 0902/03	Tynki zwykłe kat.III ościeży o szer. do 15cm ręcznie ościeża okienne (1,76*2+1,15)*35*0,12+(1,76*2+0,7)*0,12*2 ościeża drzwiowe (2,6*2+1,2)*0,12+(0,7*2+0,9+0,7*2+1,76*2+0,8*2)*0,12+(2,5*2+1,4)*0,12+(1,4+2,1*2)*0,08+(1,3+2,6*2)*0,12+(2,0*2+0,9)*0,12*2	m2 m2	20,627 4,998
		razem	m2	25,625
22	KNR 2-02s 0917/04	Profile ciążnione szlachetne szlifowane wykonywane ręcznie o szerokości w rozwinięciu do 25cm obramowanie okien ((1,76+0,25)*2+(1,15+0,5))*16 obramowanie drzwi (2,6+0,25)*2+1,2+0,5	m m	90,720 7,400
		razem	m	98,120
23	KNR 2-02s 0917/07	Profile ciążnione szlachetne szlifowane wykonywane ręcznie o szerokości w rozwinięciu do 40cm gzyms międzypiętrowy front 27,4-4*1,1	m	23,000
		razem	m	23,000
24	KNR 2-02s 0917/05	Profile ciążnione szlachetne szlifowane wykonywane ręcznie o szerokości w rozwinięciu do 30cm gzyms międzypiętrowy oficyna 6,95+1,93+3,1	m	11,980
		razem	m	11,980
25	KNR 2-02s 0917/07	Profile ciążnione szlachetne szlifowane wykonywane ręcznie o szerokości w rozwinięciu do 40cm gzyms podrynnowy 27,4+12,35+2,7+6,95+3,1+1,91+6,95	m	61,360
		razem	m	61,360
26	KNR 2-02s 0917/08	Profile ciążnione szlachetne szlifowane wykonywane ręcznie o szerokości w rozwinięciu - dodatek za każde dalsze 5cm rozwinięcia Krotność = 5 rozwinięcie -dalsze 25cm 61,36	m	61,360
		razem	m	61,360
27	KNR 2-02 0923/04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy 35*1,15*0,12+0,7*2*0,12	m2	4,998
		razem	m2	4,998
28	KNR 2-02u2 0541/01	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25cm obróbki gzymsu międzypiętrowego cokół budynku (12,35-2*1,1)*0,25*2+(12,35+6,95+3,1+1,93+6,95)*0,25 gzyms międzypiętrowy (27,4-4*1,1)*0,25 obróbki balkonów (3,1+1,25*2)*0,25+3,4*0,25	m2 m2 m2	12,895 5,750 2,250
		razem	m2	20,895

Remont elewacji i dachu budynku zabytkowego przy ul. Hamerszmita 6

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
29	KNR 2-02u2 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm podokienniki zewnętrzne (1,7*0,35)*16+(1,25*0,35)*19+2*0,8*4*0,30+1,3*0,3 razem	m2 m2	20,143 20,143
30	KNR K-17 0103/01	Prace przygotowawcze przy renowacji starego budownictwa - ręczne gruntowanie podłoża budowlanych	m2	633,952
31	KNR 2 1405/02	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą silikonową- analogia farba silikatowa poz.18+poz.19 608,327+25,625 razem	m2 m2	633,952 633,952
32	analiza własna	Odtworzenie istniejących studzianek przyokiennych z wykończeniem	szt	5,000
33	KNR 4-01 0213/01	Wykonanie opaski betonowej przy budynku o szerokości 50cm grubości 15cm i wierzchnią warstwą grubości 2cm na podłożu gruntowym od podwórka (5,4+6,95+1,93+3,1+6,95+12,35)*0,5 razem	m2 m2	18,340 18,340
34	analiza własna	Rozebranie schodów w bramie budynku, uzupełnienie betonu w konstrukcji schodów pod okładzinę z granitu	szt	4,000
35	KNR 2-02s 2111.2/01	Posadzki pełne z granitu, sienitu i wapienia zbitego o gr. do 3cm z elem.prostokątnych - o dł.obwodu płyt do powierzchni do 6m/m2 Montaż stopnic-oficyna 0,6*1,5 brama budynku 0,35*1,5+0,35*1,5*3+0,3*1,5*2+0,3*1,5*2 razem	m2 m2 m2	0,900 3,900 4,800
36	KNR 4-01 0108/19	Wywiezienie gruzu żwirowego i żelbetowego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km 634*0,03+3,63+7,12*0,05 razem	m3 m3	23,006 23,006
37	KNR 4-01 0108/20	Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbieranej konstrukcji samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km- dalsze 4 km Krotność = 4	m3	23,006
38	KNR 4-01 0411/05	Wymiana białych podłóg z desek podłogowych grubości 25mm obicie spodu konstrukcji balkonu deskami struganymi+ wymiana podłóg 2 balkonów (3*1,25+4,1*1,7/2)*2 razem	m2 m2	14,470 14,470
39	KNR 4-01 1212/05	Malowanie dwukrotne krat i balustrad z prętów prostych balustrady balkonów (1,25*2+3)*1,1+4,1*1,1 razem	m2 m2	10,560 10,560
40	KNR 4-01 1212/02	Malowanie dwukrotne powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie wejście do klatki scodowej budynku 1,40*2,1*2*1,25 razem	m2 m2	7,350 7,350
41	KNR 0-22 0528/01	Przygotowanie podłoża pod renowację starych dachów krytych papą termozgrzewalną DKD wejście do piwnicy 3,2*1,9 razem	m2 m2	6,080 6,080
42	KNR 0-22 0528/02	Krycie starych dachów papą termozgrzewalnej DKD	m2	6,080
43	KNP 4 0411/02	Obicie blachą stalową ocynkowaną drzwi i okiennic-analogia blacha powlekana drzwi do piwnicy 0,9*1,9 podłoga balkonów 7,23 razem	m2 m2 m2	1,710 7,230 8,940
44	KNR 4-03 0609/04	Wymiana opraw żarowych zawieszanych o masie do 5kg na wysięgnikach-analogia oprawy o charakterze zabytkowym	szt	3,000
45	KNR 4-03 0203/02	Wymiana przewodów wtynkowych lub kabelkowych płaskich ADYt, AYDYt do 7,5mm2, układanych bez kucia i zaprawiania bruzd na podłożu innym niż betonowe	m	40,000
REMONT POKYCIA DACHU				

Remont elewacji i dachu budynku zabytkowego przy ul. Hamerszmita 6

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
46	KNR 4-01 0535/01	Rozbiórka pokrycia dachowego z blachy nadającej się do użytku odkrycie 1m skraju dachu 27,4+12,35+2,7+6,95+3,1+1,93+6,95	m2	61,380
		razem	m2	61,380
47	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku 27,4+12,35+2,7+6,95+3,1+1,93+6,95	m	61,380
		razem	m	61,380
48	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 7*8	m	56,000
		razem	m	56,000
49	KNR 4-01 0414/11	Wymiana desek czołowych	m	61,380
50	KNR 2-02u2 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm pas nadrynnowy 61,38*0,35 kalenica (27,4-2,1-1,6-2,4)*0,45 wiatrownice (7,85*2+5,4)*0,30+6,4*0,3 kalenica oficyny (6,95+3,1+12,3)*0,3	m2 m2 m2 m2	21,483 9,585 8,250 6,705
		razem	m2	46,023
51	kalkulacja własna	Przegląd połączeń blachy w miejscu zakładki na rąbku stojącym z uszczelnieniem miejsc połączenia	kpl	1,000
52	KNR 7-12w 0105/01	Odtłuszczenie konstrukcji stalowych pełnościennych odtłuszczenie połaci dachu+ (27,7*7,85*2)+6,2*9,2+6,8+3,2 pow.lukarn	m2	501,930
		razem	m2	501,930
53	KNR 7-12w 0206.2/01	Malowanie pędzlem, farbami do gruntowania poliwinylowymi, konstrukcji stalowych pełnościennych poz.51 501,93	m2	501,930
		razem	m2	501,930
54	KNR 7-12w 0214.1/01	Malowanie pędzlem, emaliami poliwinylowymi, konstrukcji stalowych pełnościennych poz.52 501,93	m2	501,930
		razem	m2	501,930
55	KNR 3w 0510/02	Wymiana odcinków pionowych rur spustowych okrągłych z blachy, o średnicy 110mm, na rury z tworzyw sztucznych-Analogia rury z blachy powlekanej 4 odcinki -front 9*7 5 odcinków- od podwórka	m	63,000
		razem	m	63,000
56	KNR 3w 0511/04	Wymiana rynien z blachy na rynny półokrągłe z tworzyw sztucznych o średnicy 150mm z zastosowaniem łączników z zaciskami-Analogia - rynny z blachy powlekanej	m	61,380
57	analiza własna	Dostawa i montaż ław kominarskich systemowych	m	17,000
58	KNR 2-02u2 0539/04	Montaż barier śniegowych przy pokryciu dachów blachą powlekaną 27,4*2+6,95+3,1+1,93	m	66,780
		razem	m	66,780
59	KNR 2-02u2 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm obróbki kominów (2,4*2+0,7*2+1,8*2+0,7*2+1,5*4+0,7*4)*0,35	m2	7,000
		razem	m2	7,000
60	KNR 4-01 0419/02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5m	szt	5,000
61	KNR 4-01 0722/02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kategorii III na ścianach, loggiach, balkonach-główki kominowe budynku frontowego przed spoinowaniem	m2	10,570
62	KNR 4-01 0726/03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o powierzchni uzupełnianych tynków w jednym miejscu do 5m2 ścian, loggii, balkonów o podłożach cegły, pustaków ceramicznych gazo-i pianobetonów-główki kominowe oficyny 2 główki kominowe oficyny (1,4*2+0,65*2)*0,7*2	m2	5,740

Remont elewacji i dachu budynku zabytkowego przy ul. Hamerszmita 6

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
63	KNR 2-02 0923/02	Spoinowanie ścian zaprawą cementową barwioną-główki kominowe	razem	m2
		3 główki kominowe budynku fr. $(2,4*2+0,65*2)*0,7+(1,8*2+0,65*2)*0,7+(1,4*2+0,65*2)*0,7$	m2	10,570
64	KNR 4-01 0518/05	Posmarowanie powierzchni dachu abizolem "D" z zakitowaniem uszkodzeń	razem	m2
		czapki kominowe $2,6*0,75+1,9*0,75+1,5*0,75+1,4*0,75*2$	m2	6,600
65	KNR 2-02s 1210/02	Kraty stalowe, prętowe stałe osadzone w ścianach o pow. do 2m2	razem	m2
		4 szt. osłony rur spustowych przy ścianie frontowej 6	m2	6,000
		razem	m2	6,000

INSPEKTOR NADZORU

Roboty Budowlane

Józef Kozłowski

Upr. bud. SUW-114/88