

Protokół typowania robót z dnia 23.02.2009r.

Na okoliczność dokonania wymiany pokrycia dachu, odnowienia elewacji budynku , wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach oraz witryn i drzwi wejściowych w lokalach użytkowych przy ul Kościuszki 88i90 w Suwałkach wpisanym do rejestru zabytków decyzją KL.WKZ 534/116/d/81 z dnia 15.05.1979r.

Ze względu na zły stan techniczny należy wymienić dotychczasowe pokrycie z eternitu falistego na pokrycie z blachy powlekanej MAXI CLASSIK w kolorze utlenionej miedzi. Wymienić stolarkę okienną w mieszkaniach i lokalach użytkowych oraz odnowić elewację frontową od ul Kościuszki w/g wymogów konserwatora zabytków.

Zakres robót do wykonania :

I. Roboty budowlane obejmują :

1. Roboty rozbiórkowe :

- istniejącego pokrycia dachu z eternitu falistego wraz z odeskowaniem, orynnowaniem, orurowaniem i obróbkami blacharskimi. Powierzchnia dachu 666.86 m²
- złożenie płyt eternitu falistego zgodnie z wymogami o ochronie środowiska, przygotowanie do wywiezienia przez wyspecjalizowaną firmę
- rozbiórka główek kominowych wraz z czapkami
- skucie tynków elewacji od ul Kościuszki i pozostałości tynków ściany północnej od posesji Kościuszki 92
- rozbiórka istniejących schodów do lokali użytkowych
- elementy z rozbiórki systematycznie usuwać z placu budowy

2. Wzmocnienie krokwi i ułożenie folii wstępnego krycia, ołączenie powierzchni dachu łątami z tarcicy nasyconej o przekroju 38x50 w odstępach ponad 24cm.

3. Odbudowanie główek kominowych z cegły klinkierowej kolor piaskowy.

4. Montaż pokrycia dachu blachą powlekaną MAXI CLASSIK RAUTARUKI w kolorze utlenionej miedzi wraz ze wszystkimi obróbkami blacharskimi.

Powierzchnia dach 686.6 m²

5. Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych o wymiarach 1150x1800 szt. 5 z PVC – w systemie trzy komorowym, szklone pakietem K-1.1. W każdym pomieszczeniu mieszkalnym w oknie zastosować nawietrzaki., podział i profil stolarki dopasować do wcześniej już osadzonych. Witryny do lokali użytkowych drewniane, szklone szkłem bezpiecznym P4z lufcikiem otwieranym z poziomu człowieka.

Wymiary witryn 1300x2700 szt.2 + 1300x3120 szt. 2. Drzwi balkonowe z PVC o wymiarach 1150x2620 z płytą termoizolacyjną w pasie dolnym w kolorze białym, szklone pakietem K-1.1. Drzwi zewnętrzne do lokali użytkowych drewniane dwudzielne niesymetryczne o wymiarach 1450x3150 szt.2 nawiązujące wystrojem do zainstalowanych w lokalu użytkowym Kościuszki 90

Zdemontowaną stolarkę poddać utylizacji, witryny i drzwi dotychczasowe przekazać do ZBM – dział konserwacji.

6. Tynkowanie elewacji budynku od strony ul Kościuszki z odtworzeniem profili ciągnionych gzymsów elewacyjnych

- montaż profili elewacyjnych gzymsów - parapetowe i okienne w technologii

StoDeco 2000 lub innej.

- wykonanie boni prostokątnych na ścianie zachodniej od cokołu do wysokości pierwszego gzymsu budynku.
- ocieplenie ściany północnej płytami styropianu gr.5 cm z wykonaniem wyprawy cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki powierzchnia ściany 284.745 m².

7. Naprawa elementów balkonów – wymiana deskowania, obróbek blacharskich, opalenie farby, malowanie konstrukcji farbą antykorozyjną w kolorze grafitowym.

8. Malowanie elewacji farbami silikatowymi w kolorach LOTUS Effekt 31337(73)C1, 31423(57)C1

9. Obłożenie płytami kamiennymi schodów zewnętrznych do lokali użytkowych. Grubość elementów kamiennych do 6cm, powierzchnia antypoślizgowa.

II. Pozostałe czynności do wykonania związane z realizacją robót :

1. Prowadzenie dokumentacji przebiegu prac konserwatorskich.
2. Wykonanie niezbędnego projektu organizacji ruchu wraz z zajęciem pasa chodnika .

3. Materiały wbudowane powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (DZ. U. z 2006 roku Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami).

